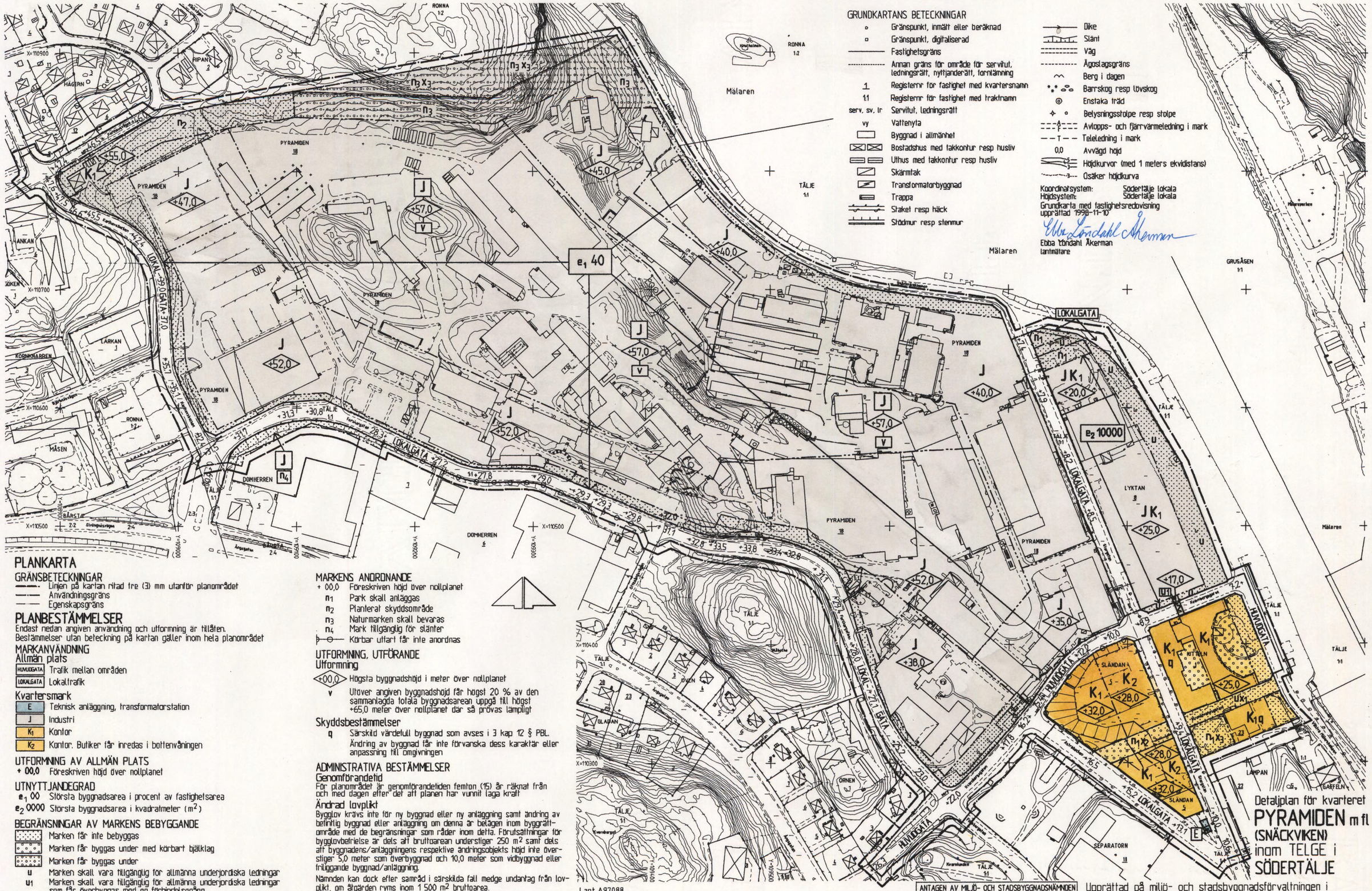
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Gränspunkt, inmätt eller beräknad
Gränspunkt, digitaliserad
Fastighetsgräns
Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, formlämning
Registernr för fastighet med kvartersnamn
Registernr för fastighet med traktnamn
serv, sv, lr Servitut, ledningsrätt
vy Vattenyta
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takkontur resp husliv
Uthus med takkontur resp husliv
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Trappa
Staket resp häck
Stödmur resp stenmur
Dike
Slänt
Väg
Ägoslagsgräns
Berg i dagen
Barrskog resp lövskog
Enstaka träd
Belysningsstolpe resp stolpe
Avlopps- och fjärrvärmeledning i mark
Teleledning i mark
0,0 Avvägd höjd
Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
Osäker höjdkurva
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-11-10
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare
Mälaren
RONNA
TÄLJE
GRUSÅSEN
LOKALGATA
HUVUDGATA
PYRAMIDEN
DOMHERREN
LYKTAN
SLÄNDAN
KITTELN
ÖVEN
ÖRNEN
GLADAN
LAMPAN
GAFFELN
SEPARATORN
HÄGERN
RIPAN
LANKAN
LÄRKAN
KORNKNÄBBEN
MÅSEN
BÅRSTA
Lant A97088
skala 1 : 2000
20 0 50 100 200 meter
PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR
Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
MARKANVÄNDNING
Allmän plats
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
Kvartersmark
E Teknisk anläggning, transformatorstation
J Industri
K1 Kontor
K2 Kontor. Butiker får inredas i bottenvåningen
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
UTNYTTJANDEGRAD
e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e2 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter (m2)
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med körbart bjälklag
Marken får byggas under
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar som får överbyggas med en förbindelsegång
x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x3 Marken skall vara tillgänglig för allmänhetens vistelse
z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en höjd av minst 4,7 meter räknat från gatans plan
MARKENS ANORDNANDE
+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
n1 Park skall anläggas
n2 Planterat skyddsområde
n3 Naturmarken skall bevaras
n4 Mark tillgänglig för stänter
Körbar utfart får inte anordnas
UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
v Utöver angiven byggnadshöjd får högst 20 % av den sammanlagda totala byggnadsarean uppgå till högst +65,0 meter över nollplanet där så prövas lämpligt
Skyddsbestämmelser
q Särskild värdefull byggnad som avses i 3 kap 12 § PBL. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
Ändrad lovplikt
Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning om denna är belägen inom byggrätt-område med de begränsningar som råder inom detta. Förutsättningar för bygglovbefrielse är dels att bruttoarean understiger 250 m2 samt dels att byggnadens/anläggningens respektive ändringsobjekts höjd inte över-stiger 5,0 meter som överbyggnad och 10,0 meter som vidbyggnad eller frilggande byggnad/anläggning.
Nämnden kan dock efter samråd i särskilda fall medge undantag från lov-plikt, om åtgärden ryms inom 1 500 m2 bruttoarea.
Marklov krävs inte för ny anläggning samt ändring av befintlig anläggning om denna åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan.
Rivningslov krävs inte dock skall rivningsanmälan göras.
P 97023
ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999-01-26 § 19
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-02-25
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén
Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-12-15
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör
Bengt Andrén
planchef
planetekniker
Detaljplan för kvarteret
PYRAMIDEN m fl
(SNÄCKVIKEN)
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE
0181K-F
1238 B/a +
1316B