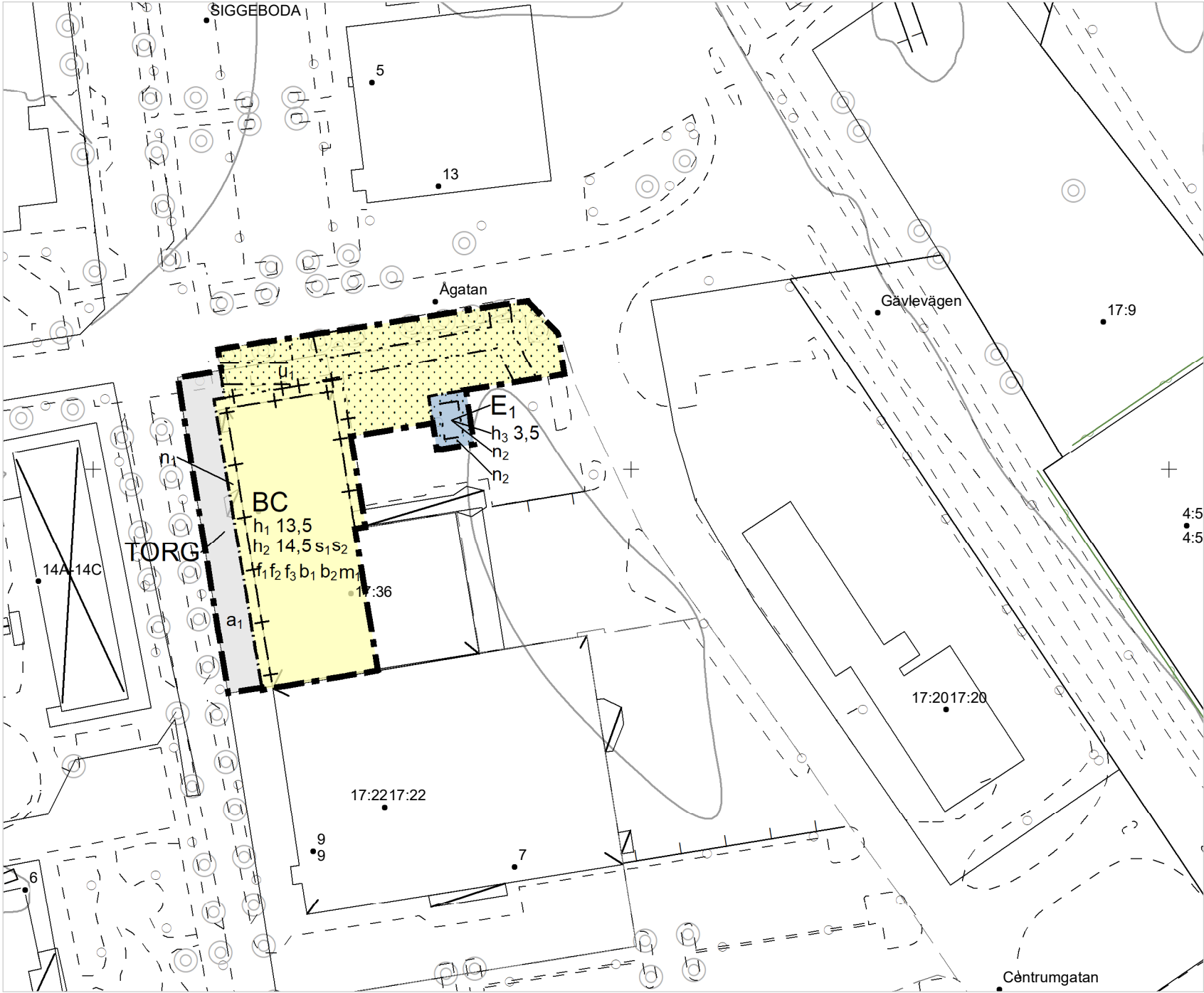




GRUNDKARTA

- Arrende
- Text
- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Namnsatt väg
- Refug
- Belysningsstolpe
- Träd
- Häck
- Stödmur

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-08-30



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 13,5 Högsta nockhöjd är 13,5 meter.
- h₂ 14,5 Högsta totalhöjd är 14,5 meter.
- h₃ 3,5 Högsta nockhöjd på transformatorstation är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Byggnaders användning

- s₁ Centrum endast i bottenvåningen.
- s₂ I bottenvåning medges endast lokaler för centrumändamål samt bostadskomplement.

Utformning

- f₁ Om fasadhöjd görs högre än 10 meter över gatunivån ska översta våningen utföras indragen minst 3 meter från fasadliv på byggnadens västra sida. Detta gäller ej inglasad takterrass.
- f₂ Färgsättning av fasader ska ske i jordnära och varm kulör.
- f₃ Takterrass får anordnas. Om inglasat uterum anordas ska detta uppföras indraget minst 1,5 meter från fasadliv på byggnadens västra sida.

Utförande

- b₁ Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Gävlevägen.
- b₂ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Gävlevägen.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras mot en ljuddämpad sida.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får användas för torg (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- n₂ Parkering får anordnas. Skyddsavstånd till transformatorstation är 2 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Skärmtak, entréer, paviljonger och burspråk får uppföras. Högsta nockhöjd är 4 meter.

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Bostäder MM Siggeboda 17:36 m.fl.



Älvkarleby kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2023-680

Upprättad: 2023-10-04

Reviderad: 2024-11-15

Ida Lindgren & Sandra Öster
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-08	SBN
Granskning -	
Antagande 2024-12-09	SBN
Laga kraft 2025-01-01	
SK-dp-51	