

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 102

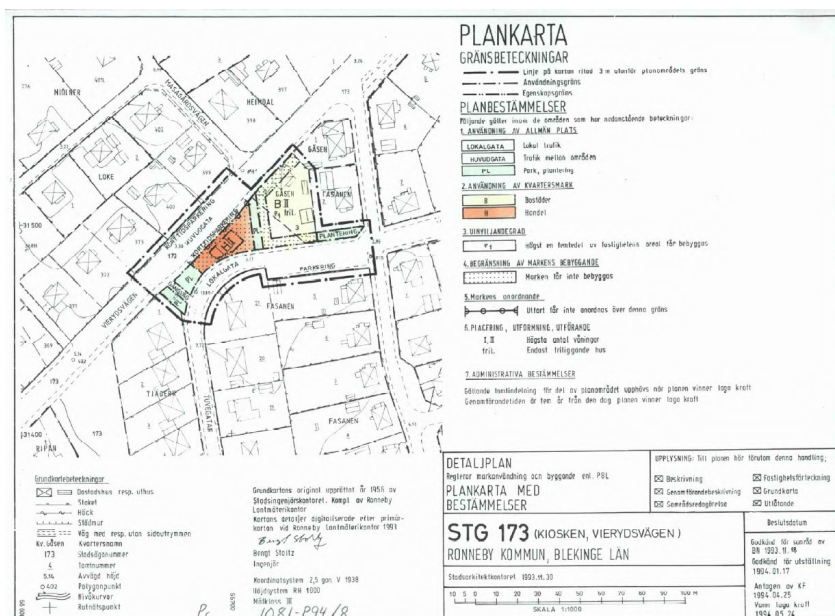
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för STG 173 (kiosken, Vierydsvägen)

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P94/8
Diarienummer:	BN 30469.93
	KF 1993.257
Upprättad:	1993-11-30
Antagen:	1994-04-25
Laga kraft:	1994-05-24

Planen påbörjades troligen år 1993. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1993–1995. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig kiosk.

STG = Stadsäga

Förkortningen "STG" i planens titel står för "stadsäga", vilket är en äldre beteckning för en fastighet inom ett stadsområde. Den övergick sedan till Ronneby 24:7. Idag ligger planen främst inom kvarteret Gåsen.

Gränser

Planområdesgräns

Planens avgränsning tolkats har i första hand tolkats sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har tolkats till fastighetsgräns mellan Gåsen 4 och Vierydsvägen, då det har bedömts som syftet. Troligtvis var gränserna tänkta att sammanfalla på fler ställen, med fastighetsreglering har inte skett i enlighet med planen. Skannad georefererad plankarta har använts som underlag för tolkning av övriga gränser.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns/planområdesgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta.

Användningsbestämmelser

Inkorrekta bestämmelser och gränser inom gata

I plankartans teckenförklaring finns följande användningsbestämmelser:

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
LOKALGATA	Lokal trafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
PL	Park, plantering

Skärmlapp från plankartan

I plankartan finns utöver ovanstående användningar text som skulle kunna tolkas som bestämmelser. T.ex. "KORTTIDSPARKERING", "PARKERING" och "GÅNGVÄG". De första två saknar gränser helt, medan gångvägen delvis är avgränsad. Ingen av dem finns med i teckenförklaringen.



Skärmlapp från plankartan med röda cirklar som markerar aktuella texter.

I planbeskrivningen framgår följande:

"Nuvarande områden för korttidsparkering vid Vierydsvägen befästes i planen"

"Längs lokalgatan har nuvarande förhållande med grönyta och parkering befästes i planen".

(Grönytan är i plankartan både utritad med korrekta användningsgränser samt en del av teckenförklaringen och tolkas därmed att vara en korrekt ritad användning som tolkas enligt nu gällande praxis till "PARK".)

Flera planer i kommunen som upprättades i början av 1990-talet använde fortfarande den praxis som användes för upprättande av byggnadsplaner (fram till 1987). Då gjordes det inte så stor skillnad på användningsgränser och illustrationslinjer/illustrationstext, speciellt inom allmän platsmark.

Parkering och korttidsparkering tolkas som en del av illustrationsplanen. Det går inte att reglera skillnaden på korttidsparkering och långtidsparkering i detaljplaner. Det finns inte heller några gränslinjer för dessa att utgå efter. Parkeringar ingår i användningsbestämmelsen HUVUDGATA respektive LOKALGATA och tolkas därför som en del av dessa.

Gångvägen avgränsas i två av fyra riktningar av användningsgränser, vilka sträcker sig genom parkmarken. Det tolkas därför som tydligt att dessa ska avskiljas av användningsgränser genom parkmarken. Kompletterande användningsgränser sätts mot huvudgatan och lokalgatan, i tolkat syfte med planen.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Placeringsbestämmelser

"*Fristående hus*" tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.