

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skatan i
Kvidinge samhälle, Kvidinge kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

För kvarteret Skatan gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 oktober 1960.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret Skatan användas för bostadsändamål, öppet byggnadssätt med högst en våning.

Inom berörd del av kvarteret finns två bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader.

Då gällande stadsplan upprättades breddades Skolgatan, som angränsar kvarteret Skatan i väster, från sju till nio meter. Denna breddning innebar att bostadshuset på Kvidinge 16:32 kom att ligga dels på gatumark, dels på kvartersmark som icke får bebyggas och dels på mark som får bebyggas. Detta uppmärksammades inte av markägaren förrän kvarteret stakades ut i samband med lantmäteriförättning.

Föreliggande stadsplaneändring innebär att kvarteret Skatan utökas 1,75 meter åt väster, så att ovannämnda bostadshus kan kvarligga och befintlig entré från Skolgatan kan bibehållas. Vidare justeras kvarterets byggnadszon så att bostadshuset kommer att ligga på mark som får bebyggas.

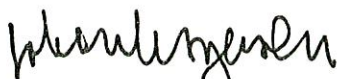
Minskningen av Skolgatans bredd i denna delen kan inte anses vara till något förfång, eftersom Skolgatan här endast skall fungera som bostadsgata, när Skolgatans anslutning till Templaregatan ej är tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och med kommunala myndigheter.

För området gällande stadsplanebestämmelser föreslås gälla i tillämpliga delar.

Klippan i april 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillägg

Planförslaget har efter utställningen reviderats med anledning av inkommen skrivelse från Statens Vägverk genom vägförvaltningen. Revideringen innebär att den byggnadsfria zonen i kvarterets norra del utökats för att förbättra siktförhållandena vid Skolgatans anslutning till Templaregatan.

Klippan i oktober 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

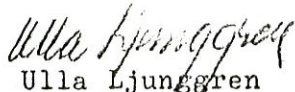
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 4 april 1972 § 8



Karl Nilsson

Nr 11.082-2212-72. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 december 1972.



Ulla Ljunggren

Kopierat till länsstyrelsen
23 73
