

Akt nr:

0181K-P565B

AU\$0181K-P565B

tillhörande förslag till stadsplan för
ENESKOLAN (Ene 4:88, 14:1 m fl)

Järna kommun, Stockholms län

Planområdet är beläget invid riksväg 57 i sydvästra delen av Järna samhälle. Planen omfattar i huvudsak områdena för Eneskolan och närliggande öppna marker samt utgöres av fastigheterna Ene 4:88, 4:21, 4:36, 4:62, del av Ene 14:1 och viss del av marken för riksväg 57.

Planområdet beröres endast beträffande gatumarken av gällande stadsplan, fastställd dels av Kungl Maj:t den 14.3.1941, dels av länsstyrelsen den 26.7.1952 och den 30.1.1953. I övrigt är området icke planlagt. För angränsande områden i norr gäller förutom ovan angivna planer även stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29.7.1960. Här visas i huvudsak bostadsbebyggelse i två våningar med öppet eller kopplat byggnadsätt samt allmänt område för skoländamål (Ulldalsskolan). I öster gränsar området dels till icke planlagda delar av fastigheten Ene 14:1, där ett ålderdomshem är under uppförande, och dels till vidsträckt parkområde med fornminnen. Parkområdena ingår till viss del i stadsplan för småhusområdet Ene gårde, fastställd av länsstyrelsen den 12.12.1966. I väster gränsar planområdet mot Moraåns dalgång.

Marken inom planområdet äges i allt väsentligt av kommunen.

Terrängen sluttar från ett höjdparti i öster mot Moraåns ravin. Inom södra delen av området finns en mindre vattensamling i en sänka mellan några kullar. Vegetationen består mestadels av skogsdungar i öppen betemark och åravinsens täta buskvegetation.

Den befintliga bebyggelsen utgöres främst av byggnader för Eneskolan (450 elever) och Ådalsskolan (280 elever). Byggnaderna är av sent datum och uppförda på dispens i avvaktan på upprättande av stadsplan. I strandbrinken mot Moraån ligger en avloppspumpstation för huvudavloppsnätet och ett pumpverk för kommunens tidigare huvudvattentäkt, som till 1971 kommer att kvarstå som reserv. Därutöver finns i östra delen några äldre lantbruksbyggnader som avses att rivas. På höjdpartiet i öster finns en synlig fornlämning bestående av ett gravfält med inventeringsnummer Överjärna nr 79.

Härvarande stadsplane-förslag syftar till att inordna området i plansammanhang med Järna samhälles övriga bebyggelse. Planen redovisar ett samlat skolområde, som förutom befintliga och planerade skolinstitutioner även kan inrymma en idrotts- och simhall med tillhörande utomhusanläggningar. Till skolområdet omedelbart anslutande hagmarker har utlagts som parkmark inom vilken även ovannämnda fornminne är beläget.

All parkering avses kunna ske inom skolområdet.

Ett mera preciserat parkeringsbehov och tillgodosendandet av detta får utredas i samband med detaljprojektering av enskilda byggnadsobjekt.

Trafikförhållandena har reglerats så att stängelskyldighet har föreslagits mot riksväg 57. In- och utfart får ske endast på ställen bestämda i samråd med vägförvaltningen och andra berörda myndigheter. I samband med att stängsel uppsättes bör ordnas separata öppningar för gång- och körtrafik.

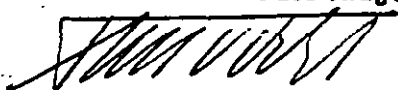
En särskild ritning visande profil och sektion av riksvägen inom området har upprättats. Föreslagna gatuhöjder har anpassats till denna profil. Gatubredderna har i sektionen föreslagits till 15 meter, vilket ger utrymme för såväl körbanor och två gångbanor som slänter och skärningar. En mindre vidgning av gatumarken inkräktar på kvarteren vid vägens norra sida. Denna vidgning har endast visats illustrativt. En justering av kvarteren norr om vägen avses ske när stadsplan upprättas för dessa områden.

De vatten- och avloppstekniska frågorna har utretts av kommunens tekniska kontor och särskilda områden för underjordiska ledningar har redovisats på plankartan.

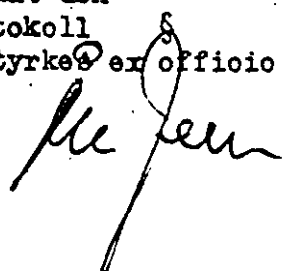
Av planförslaget berörda viktigare el- och teleledningar är belägna inom park. Den vid södra infarten belägna transformatorstationen skall slopas. Utrymme för ny station har enligt elverkets önskemål anvisats i närheten. Stationen avses ingå i allmänt ändamål.

Planförslaget har i närheten av fornminnena och den äldre bebyggelsen inom området utformats i enlighet med samrådsyttrande från landsantikvarien dat 12.5.1969. Samråd med bitr länsarkitekten har skett bl a vid besiktning på området den 23.10.1968. Med vägförvaltningen har samråd skett vid ett flertal tillfällen och den 21.4.1969 har senast reviderade förslag redovisats, varvid inga erinringar framfördes. Därutöver har samråd skett med skolstyrelsen, trafiknämnden och elverket.

Järna och Södertälje den 1 juni 1969


Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i
Järna kommun
beslut den
protokoll
bestyrkes ex officio



STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

EVESKOLAN (Ene 4:88, 14:1 m fl)

Järna kommun, Stockholms län

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 26 6 1969

§ 1

Stadsplaneområdets användning/byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknas med ofyllda cirklar mellan tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Undantag kan dock medges därest byggnadsnämnden i samförstånd med vägförvaltningen i varje särskilt fall så prövar lämpligt.

Järna och Södertälje den 1 juni 1969

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i
Järna kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio