

1990. 443

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

-12 -27

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 9 november 1993 förslag till detaljplan för Rese-
centrum, Hässleholm, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen
har beslutet vunnit laga kraft den 7 december 1993.


Sven Erik Frantzén


Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Detaljplanen
antagen av BN 1993-11-09, § 306
laga kraft 1993-12-07

Planbeskrivning tillhörande

**Detaljplan för Resecentrum, Hässleholms tätort och kommun,
Kristianstads län**

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, markägarförteckning och illustrationsmaterial.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra byggandet av Resecentrum.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Hässleholms centrum. Området är cirka 4,3 ha stort. Kommunen och SJ äger den största delen av marken, mindre delar ägs av Skanska Fastigheter Syd AB och Jan Krister Norén, Hässleholm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1948-09-10, 1973-11-30, 1976-03-12 samt antagna 1987-09-08 och 1989-06-01

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vid stationshusets norra gavel finns en mindre tillbyggnad, som avses rivas. Här ska i stället byggas en rotunda, som ska innehålla entré, trappor och hiss till en gångbro som leder till plattformarna och vidare över järnvägen till Magasinsgatan.

Då det historiska, vackra och värdefulla stationshuset ska behålla sin dominans i stadsbilden kommer den nya byggnaden att utföras i glas. Även länken mellan stationshuset och rotundan utförs i glas.

En gångbro ska byggas från rotundan över järnvägen till västra sidan av Magasinsgatan. På så vis förbinds västra stadsdelarna med centrum. Bron utförs i glas och blir öppen och ljus och kommer även att fungera som väntplats för tågresenärer. Vid brons fäste vid Magasinsgatan kommer att finnas både trappor, rulltrappor och hiss.

Även stationens plattformsnedgångar blir inglasade och har rulltrappor, hiss och trappor.

De nya byggnaderna ska uppföras i huvudsak i enlighet med de arkitektritningar som har tagits fram som programhandlingar.

Bussterminalen, som idag finns längs kv Nybyggaren ska flyttas och förläggas i anslutning till järnvägsspår 1. Här ska finnas plats för nio bussar.

Bussarna och länstågen angör på ömse sidor om en gemensam plattform. Denna förses med ett tak som binder samman bussterminalen med rotundan. Taket ger skydd åt både tågresenärer och bussresenärer. Dessutom kommer väderskydd att sättas upp.

Norr om stationen, mitt emot kv Tingsbacken, ska finnas plats för 4 bussväntplatser. Längs med kv Tingsbacken på Järnvägsgatan kommer att anordnas korttidsparkering för personbilar.

Järnvägsgatan kommer att återfå sitt läge längs affärskvarteret. Gatan kommer att skiljas från bussterminalen med en skiljeremsa, som ska planteras med träd och buskar. Längs Järnvägsgatans östra sida anordnas en bred gångbana. På gatan, som blir dubbelriktad, ska finnas möjlighet till angöring och korttidsparkering för lastning och lossning.

Framför stationshuset ska också finnas möjlighet till angöring.

Vid Magasinsgatan, i anslutning till brons fäste, anordnas 4 busshållplatser för i första hand "tågbussar".

Här anordnas också en parkeringsplats för långtidsparkering.

Cykelparkering föreslås anordnas dels på västra sidan om Järnvägsgatan mittemot kv Tingsbacken, dels vid brons fäste vid Magasinsgatan. Vid stationshuset kommer befintlig cykelparkering att vara kvar. Befintlig cykelparkering vid västra rampen till gångtunneln ska också vara kvar.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsnivå 1. Krav på skyddsrum får beaktas vid projektering och bygglov.

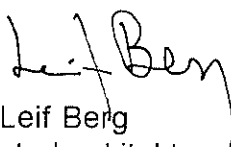
Administrativa frågor

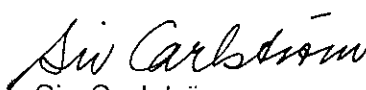
Planförslaget handlägges med normalt planförfarande. Efter utställningen kommer planförslaget att antagas av Byggnadsnämnden.

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 1999-12-31.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i maj 1993

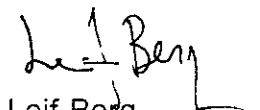

Leif Berg
stadsarkitekt


Siv Carlström
planingenjör

Revidering i september 1993

Planförslaget revideras med avseende på gångbron över Järnväggsgatan, cykelparkeringar, ledningsområden samt begränsningar i byggrätterna. Beskrivningen har ändrats med anledning av detta och kompletterats med ett stycke om skyddsrum.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm



Leif Berg
stadsarkitekt

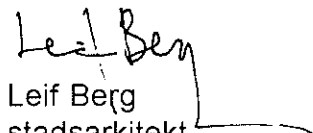


Siv Carlström
planingenjör

Revidering i november 1993, efter utställning

Planförslaget har reviderats beträffande minsta höjd mellan järnvägsspår och underkant gångbro, från 6,5 meter till 6,2 meter.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm



Leif Berg
stadsarkitekt



Siv Carlström
planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för Resecentrum
Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län

1. BAKGRUND

1.1 Behov, syfte

Detaljplanearbetet har aktualiserats bl a för att utveckla Hässleholm som knutpunkt för resande till och från norra Skåne, samlokalisera regionalt buss och tågresande. Detaljplanen syftar till att bygga ett modernt och framtidsinriktat resecentrum med tillhörande bussterminal, taxi- och personbilsangöring, personbilsparkering, cykelparkering och annan resandeservice samt att binda samman de västra stadsdelarna med centrum.

1.2 Beslut

Kommunfullmäktige har 1993-01-25 § 3 godkänt ett samarbetsavtal mellan Hässleholms kommun (kommunen), Statens Järnvägar (SJ), Kristianstad Länstrafik AB (KLT) och Banverket (BV) vilket ligger som beslutsunderlag för genomförandet. Genomförandeavtal avses upprättas underhand.

Byggnadsnämnden beslöt 1993-05-11 att samråda om planförslaget med berörda sakägare och myndigheter.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

2.1 Grundkarta, detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse

För avsedd byggnation redogörs i den tillhörande planbeskrivningen.

Huvuddelen av området har begränsningar av markens byggandel.

Den värdefulla miljön i området innebär att särskild hänsyn skall tas till omgivningen. Höga krav skall ställas på byggnaden och anläggningens exteriöra utformning. Samråd skall ske med stadsarkitektkontoret om materialval och färgsättning.

All byggnation inom T1, T2 och T3-område samt Järnvägsgrändens avses ske i SJ:s och BV:s regi.

Övriga byggnationer, se punkt 2.4 anläggningar.

2.3 Markägarförhållande

Skanska Fastigheter AB äger Bokeberg 22 och
Krister Norén äger Nybyggaren 7. Övrig
detaljplanelagd mark ägs av SJ och kommunen.

2.4 Anläggningar

Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar,
inom området. För anläggningar inom kvartersmark
(gångbro med tillhörande anordningar, parkering,
plantering mm) svarar byggherren. För drift och
underhåll av sådan anläggning svarar fastighetsägaren.

Enligt samarbetsavtalet skall kommunen erlægga del
av dessa kostnader för kommunikationsytorna.
Avgifterna kommer att regleras i genomförandeavtal.

Mark

Någon geoteknisk undersökning inom området har
inte genomförts nu. Det åligger byggherre att före
exploateringen förvissa sig dels om markens
beskaffenhet dels om läget för ledningar.

Allmän Va-anläggning

Duplicering i kombination med ledningssanering
skall utföras i Magasinsgatan på sträckan Kaptensgatan
och c:a 110 m norrut. Endast del av dessa arbeten
föranleds av utförandet av Resecentrum. Inom kv
Verkstaden skall befintliga ledningar, inklusive
vattenservis till kv Lille Mats, ges en ny sträckning.

Ledningar och gatubrunnar för ytavvattning skall
ändras i och i anslutning till Järnvägsgatan.

För övrigt är den allmänna Va-anläggningen utbyggd i
nödvändig omfattning.

Gator, parkering

Järnvägsgatan skall byggas om från Första Avenyen till
Röingegatan inom området från järnvägsspåren till
gångbanan utanför kv Nybyggaren. Anledningen är
bussterminalens flyttning och nivåförändringar.

Korttidsparkering i Järnvägsgatan skall anordnas
längs kv Nybyggaren och kv Tingsbacken.

Ombyggnad av Första Avenyen på sträckan Järnvägsgatan-Vattugatan skall utföras i enlighet med de östligare delarna, så att en helhetsbild erhålls. Trafikmiljön för gångtrafikanter från gångbron och stationen skall förbättras.

Inom allmän platsmark på västra sidan av Magasinsgatan skall längsgående parkering anläggas. Vilka fordons-typer parkeringen skall avse beslutar Trafiknämnden om.

Cykelparkeringsplatser skall anläggas inom kv Verkstaden och väster om Järnvägsgatan mittemot kv Tingsbacken. Ytterligare cykelparkeringsplatser avses anordnas utanför berört område. Detta kommer att regleras i genomförandeavtalet.

Inom ca 6.000 m² av Verkstaden 1 och 22 skall allmänna asfalterade parkeringsplatser anläggas (ca 200 st).

Bussterminal, gångbro och plantering

Utförande av rubricerade anläggningar framgår av tillhörande planbeskrivning och upprättat samarbetsavtal. Anläggningar uppförs inom kvartersmark.

El
--

Under förutsättning att Banverket, i enlighet med sina övriga anläggningar, tillhandahåller egen elektricitet är befintliga elanläggningar utbyggda i erforderlig omfattning.

Gatubelysning

Gatubelysning skall ändras och kompletteras inom området i erforderlig omfattning. Belysning på parkeringsplatsen inom Verkstaden skall anläggas.

Fjärrvärme

Fjärrvärmenätet är utbyggt i erforderlig omfattning.

2.5

Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i juni 1993 års kostnadsnivå:

Duplicering Magasinsgatan (tot 400.000 kr varav 100.000 kr belastar planen)	100.000:-
Ledningsomläggning kv Verkstaden	300.000:-
Parkeringsanläggning i kv Verkstaden (inkl plantering och ytavvattning)	2.200.000:-
Gatu- och parkeringsbelysning	413.000:-

Resecentrum med tillhörande gångbro,
bussterminal, stationsupprustning, taxi-
och personbilsparkering, cykelparkering,
ombyggnad av Järnvägsgatan, plattform-
miljö, trafikinfo, detaljplan, bygglov mm
(totalt 58 miljoner kronor varav kommunen
bidrar med 22,5 miljoner kronor i
kostnadsnivå november 1991. 23.600.000:-
Fastighetsbildning 30.000:-
Marklösen 7.000:-

Σ 26.650.000:-

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunens intäkter beräknas uppgå till följande belopp i
1993 års kostnadsnivå:

Tilläggsavgifter Va	50.000:-
Detaljplaneavgift	180.000:-
Grundkarta, markägarförteckning	43.000:-
Försäljning	2.000:-
Bygglov	35.000:-
	Σ 310.000:-

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande
fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger
heller ej.

2.8 Fastighetsbildning

Fastighetsreglering

Den del av Hässleholm 88:1 som utgör industrimark skall
överföras till Brännmästaren 2. De delar av Hässleholm
88:33 och Nybyggaren 7 som utgör allmän platsmark skall
överföras till Hässleholm 88:1 respektive 87:6.

Servitut skall bildas till förmån för Hässleholm 88:33
(härskande) för rätt att anlägga, bibehålla och förnya
gångbron med tillhörande rulltrappor, hissar, trapphus
mm. Servitutet belastar Hässleholm 88:1 och Verkstaden
2 (tjänande).

Servitut skall bildas till förmån för Hässleholm 88:1
(härskande) för allmänhetens rätt att nyttja avsedd
gångbro med tillhörande rulltrappor, hissar, trapphus mm
inom Hässleholm 88:33 (tjänande). Eventuell begränsning
av tillgängligheten skall skriftligen överenskommas
mellan härskande och tjänande fastighetsägare.

Mottagande och härskande fastigheter svarar för förrättningskostnaden.

Ledningsrätt

Upplåtelse av ledningsrätt skall ske i fastigheten Hässleholm 88:33 för rätt att dels inom område U1 nedlägga, underhålla och förnya el, fjärrvärme och Va-ledningar dels inom område U2 placera erforderlig elkabel. Upplåtelseerna skall bildas till förmån för Hässleholms kommun.

Hässleholms kommun svarar för förrättningskostnaden.

3. FINANSIERING

3.1 Budget

Planeringskontoret avser att begära erforderliga pengar till Resecentrumprojektet i 1994 och 1995 års budgetar.

För den allmänna parkeringsplatsen väster om Järnvägen har gatukontoret 280.000 kronor kvar i 1993 års budget. Dessa medel förutsätts överföras till 1994.

3.2 Övrigt

För övriga investeringar skall gatukontoret begära pengar i 1994 års tilläggsbudget. Arbetena med ledningssanering skall finansieras via gatukontorets konto för ledningsförnyelse.

4. ALLMÄNT

4.1 Handikappsanpassning

I samband med bygglovsprövningen skall ställas krav på god tillgänglighet i såväl inomhus- som utomhusmiljöer.

5. HANDLÄGGARE

Frågor avseende förvärv av mark handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451-881 75 eller 881 80.

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451-889 05.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mättningskontor, telefon 0451-883 83.

Frågor avseende gator och vatten och avlopp handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451-883 13 (Va) och 883 15 (gata).

Frågor avseende anslutning av el och fjärrvärme
handlägges av kommunens energiverk, telefon
0451-882 12 (el) och 889 55 (fjärrvärme).

Frågor avseende lantmäteriförrättningar handlägges
av Lantmäteriet, telefon 0451-810 85.

6. TIDPLAN

6.1 Detaljplan

Samrådsförfarande har skett under augusti 1993.
Antagande och laga kraft planeras till årsskiftet
1993/1994.

6.2 Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen genomförs när erforderliga
avtal föreligger.

6.3 Anläggningar

Allmänna anläggningar beräknas påbörjas så snart
detaljplan och bygglov så medger samt att erforderliga
medel finns till förfogande.

6.4 Byggnation

Planerad byggnation är avsedd att genomföras maj
1994 - maj 1995.

7. GENOMFÖRANDETID

7.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid
markägarna har till sitt förfogande för att genomföra
planen. När genomförandetiden är till ända, mister
markägarna möjligheten att få ersättning för ej
utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk
för nytt ändamål.

7.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december
1999.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till
detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Bengt Löfqvist
Fastighetschef