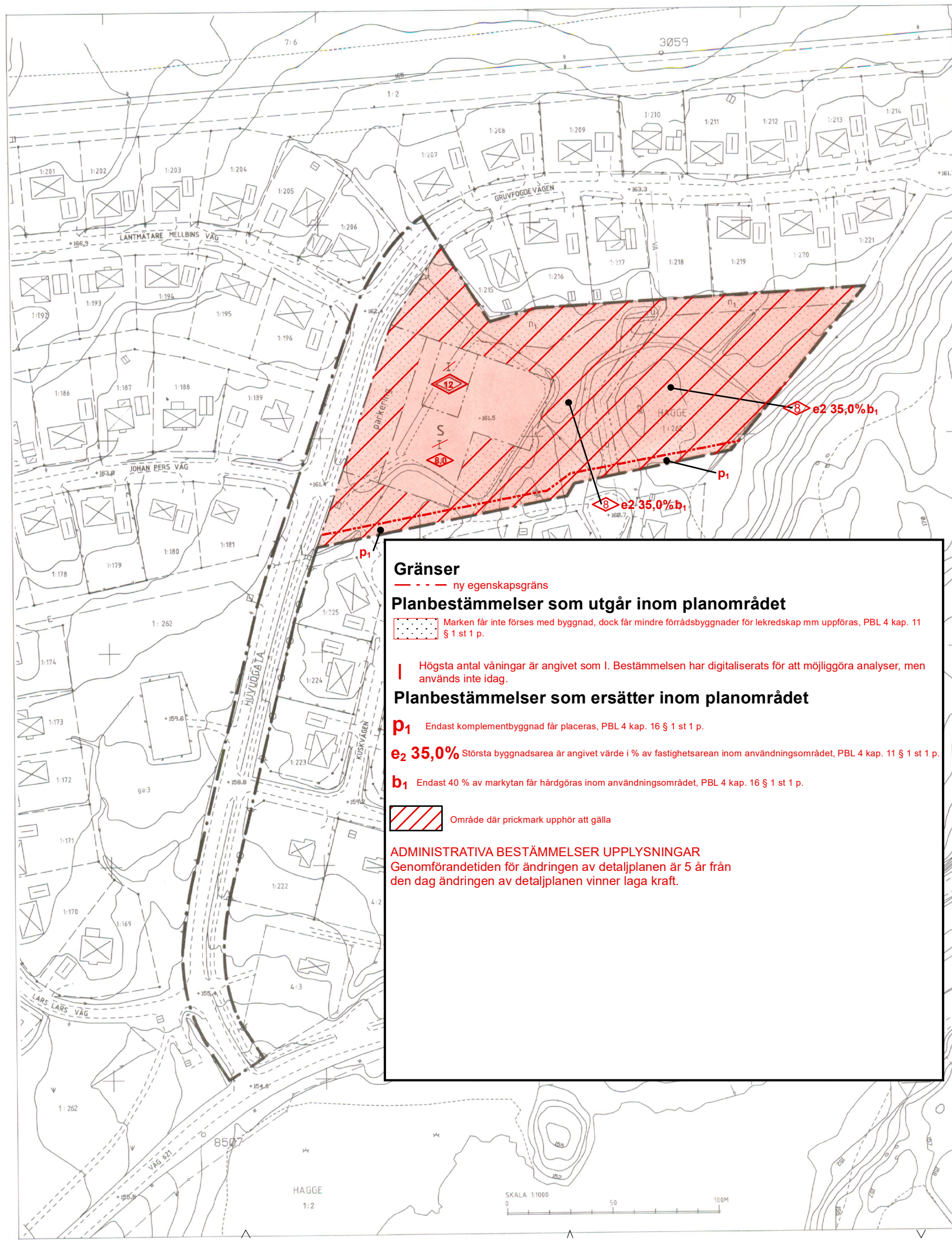




Gränser
--- ny egenskapsgräns

Planbestämmelser som utgår inom planområdet
Marken får inte förses med byggnad, dock får mindre förrådsbyggnader för lekredskap mm uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta antal våningar är angivet som I. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Planbestämmelser som ersätter inom planområdet
p₁ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
e₂ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
b₁ Endast 40 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Område där prickmark upphör att gälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
UPPLYSNINGAR
Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustrationer
- samrådsredogörelse
- utlåtande

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Mättningskontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisning aktuell 1993-05-19

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus, takkontur
- Bostadshus resp. uthus, hustiv
- Staket
- Väg
- Stig
- Dike med trumma
- Vatten- och avloppsledning
- Elledning
- Högspänningsledning
- Elstolpe
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet med separat gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- S** Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får mindre förrådsbyggnader för lekredskap mm uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Naturområdet skall bevaras och kompletteras med naturliknande planteringar

- parkering** Parkering, angöring och vändplats skall finnas

Utfart

- Utfartsförbud

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd vid takfot
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

ÄNDRING AV DETALJPLAN D145

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan. Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller detaljplan: (2061-P55) detaljplan för del av Hagge 1:263, Hagge skola.

Ändring av detaljplan upprättad 2021-12-15
Ändring av detaljplan antagen 2022- 09 - 19
Ändring av detaljplan laga kraft 2022- 10 - 17
Plannummer: D 210

Godkänd för samråd	Instans	Datum
Godkänd för utställning	MBN	1993-05-24
Godkänd för antagande	MBN	1993-06-21
Antagen	MBN	1993-08-30
Vunnit laga kraft	KF	1993-09-23
	LS	1993-10-19

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV
HAGGE 1:262 (HAGGE SKOLA)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
UPPRÄTTAD AV PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN, SMEDJEBACKENS KOMMUN
1993-06-21

SIGVARD GERTZEN
STADSARKITEKT
KERSTIN JOHANSSON
KARTTEKNIKER