

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bostadshus resp uthus
 Större byggnad, industri
 Slänt
 Stenmur
 Väg med resp utan sidoutrymmen
 Staket
 Höck
 Strandlinje
 Fasthetsgräns
 IVAR 4
 25/3
 0000
 00000
 +
- Kvarter, tomtnummer
 Fasthetsbeteckning
 Avvägd höjd
 Polygonpunkt
 Ruttningspunkt

Primärkartans original upprättat av Ronneby Stadsingenjörskontor 1959
 av FBW 1976, Kompl 1983
 Kartans detaljer digitaliserade efter primärkartan vid Ronneby lant-
 mäterkontor 1993.

Bengt-Åke Nilsson
 Ingenjör

DETALJPLAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde ritad 3 m utanför området
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata
 NATUR
 P
 PI
 GC
- Naturområde
 Parkering
 Plantering
 Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B
 E
 J
 JK
 R
- Bostäder
 Tekniska anläggningar
 Panncentral
 Industri, kontor, ej störrande
 Kultur, undervisning

VATTENOMRÅDEN

- W
 W₂
 W₁
- Vattenområde
 Vattenområde som får överbyggas med gångbro
 Vattenområde som får överbyggas med körbar bro, biltrafik

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 X
 Z₁
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Fordonstrafik till angränsande fastigheter får ske efter överens-
 kommelse med fastighetsägaren.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
 Stängsel skall finnas
 P
- Parkering skall finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0
 E₁
- Föreskriven höjd över nollplanet
 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 I - IV
- Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅDEN

- q
- Värdefull miljö. Befintlig byggnads yttre skall bevaras (fasad, takmaterial, fönster). Byggnad får ej rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gömd förändringstid 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

Regler markanvändning och byggnad enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

EMALJERVERKET 2

M.F.L.

RONNEBY KOMMUN

STADSARKITEKONTORET 1998.02.10. REV. 1998.06.15

SVERKER CARLGREN
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

- Beskrivning
 Genomförande-
 beskrivning
 Samrådsredigering
- Illustrationskarta
 Fasthetsförteckning
 Utställande efter
 utställning

Beslutsdatum
 Beslutsdatum
 1997.05.20
 1997.11.15

Antagande
 Lagskriftsdatum
 1998.02.20
 1997.11.02

1998.02.20
 1997.11.02

1998.02.20
 1997.11.02

X 31629
 Y 67534
 R 1081-P99/10

FK 03563