

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med dels nuvarande markanvändning och dels de ursprungliga planintentionerna.

PLANDATA

Läge

Fastigheten ligger mellan Soluddsvägen och Åleviksvägen strax norr om Särö Västerskog längst ut på nordvästra delen av Särön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Oversiktliga planer

Den föreslagna förändringen stämmer överens med översiktsplanen. Fastigheten ligger inom område redovisat som värdefullt kulturminnesområde av riksintresse.

Detaljplan

I gällande detaljplan S 88, fastställd 1979, finns en byggrätt i fastighetens södra del med bestämmelsen frilliggande bostadshus i 1 våning.

Kommunala beslut i övrigt

Fastighetsägarna fick avslag på förhandsförfrågan om avstyckning i augusti 1998, vilket innebar att byggnadsnämnden beslutade att gällande plan skulle revideras.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplans syfte är att det bara skall finnas en byggrätt på fastigheten.

Bygglov beviljades 1992-02-11. Beslutet innebar en mindre avvikelse från detaljplanen när det gäller husets placering. Huset placerades på fastighetens högsta del. Byggnadsnämnden beslutade 1998-11-05 att, genom enkelt planförfarande, se till att huset får byggrätt som anpassas till befintligt hus.

Byggnadsarean är något större än tidigare i gällande detaljplan samtidigt som det finns en ny bestämmelse om nockhöjd.