



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av BILLINGSSLUTTNINGEN i SKÖVDE (områden kring Alphyddevägen).

Beskrivning.

Stadsplaneområdet är beläget högt upp på Billingsluttningen, å ömse sidor om den väg som leder till stadens fritidsområde uppe på Billingen och till den vid själva bergsbranten belägna fri-luftsgården Alphyddan.

Området är tidigare stadsplanelagt (fastställelse av Kungl. Maj:t den 5/2 1954), men stadsplanen har i de nu aktuella delarna icke blivit till någon del genomförd, vare sig beträffande fastighetsbildning eller beträffande bebyggelse. Av detta skäl har det bedömts vara onödigt att nu å samma karta redovisa såväl det nya stadsplaneförslaget som den utgående äldre stadsplanen. I stället avses att den sistnämnda skall upphävas genom ett separatbeslut innan det nya förslaget fastställles.

Stadsplaneområdet gränsar i öster och norr till bibehållna delar av 1954 års ovannämnda stadsplan och till en senare stadsplaneändring (kv. Lansen, Dolken och Bågen m.m.) fastställd den 6/10 1959. Västerut och söderut gränsar stadsplaneområdet till områden med utomplansbestämmelser. I nordväst är avståndet helt obetydligt till gränsen för en fastställd stomplan för det ovannämnda fritidsområdet å Billingen.

Skälen till att 1954 års stadsplan nu föreslås ändrad är huvudsakligen följande:

- a) Huvudgatorna inom eller vid området - Alphyddevägen,

Norra och Södra Bergvägen - har sådana lutningsförhållanden och sådan trafikbetydelse att direkta tomtutsläpp till dessa gator såvitt möjligt bör undvikas.

b) Antalet till Alphydddevägen anslutande tvärgator bör vara minimum, d.v.s. en från vardera hållet.

c) S.k. skafttomtsystem samt oekonomiskt stora tomtarealer bör i möjligaste mån undvikas.

d) Västerut bör ej området trängas alltför hårt inpå Billingsbranten och övrig högre belägen naturskön terräng.

e) Söderut finns vissa bebyggelsemöjligheter att tillvarata å mark som enl. nuvarande stadsplan är avsedd för handels-trädgårdsändamål och som samtidigt, i förslag till generalplan för Skövde av år 1948, torde vara avsedd som skyddsområde mot Gullhögens cementfabriks industriområde. Det bör betr. skyddsområde för cementfabriksområdet observeras att betydande sådana områden kan utvinnas inom industriområdet, eftersom mark där kalkstensbrytningen avslutats kan återställas i prydligt skick och ånyo odlas eller bära naturlig vegetation. I princip vandrar kalkstensbrytningen sakta västerut uppåt dalgången norr om Skaravägen och kan bakom sig lämna vissa av industrin färdigexploaterade arealer disponibla för nya användningssätt. Detta blir fallet söder om det nu aktuella stadsplaneområdet, varför det är realistiskt att räkna med ett blivande skyddsområde inom industriområdet. Därtill kommer en c:a 50 m bred parkremsa mellan bostadsområdet och industriområdet, vilken kommer att inläggas vid det fortsatta stadsplanearbetet.

Bebyggandet av stadsplaneområdets sydligaste del bör möjligen anstå till dess kalkstensbrytningen i det södra grannskapet avslutats, vilket beräknas ske inom 5 år. Det kan därför övervägas att undantaga denna sydliga del av stadsplaneförslaget från faststäl-

lelse. Förslaget har emellertid med avsikt givits en söderut arronderande utformning med sikte på framtiden.

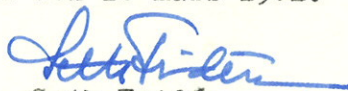
f) Vid anläggandet av Norra Bergvägen har vissa avvikelser gjorts från fastställda gatuhöjder. Dessa avvikelser inregistreras nu i stadsplanen.

Stadsplaneområdet avses totalt inrymma c:a 108 st. villatomter, varav 5 å 6 tidigare bebyggda, samt c:a 80 st. radhus, varav 10 st. av kedjehustyp och resten av koncentrerad typ. Därtill kommer en byggnadsmöjlighet i kv. Svärdet öster om Alphyddevägens mynning i Södra - Norra Bergvägen. Sammanlagt blir det alltså c:a 190 lägenheter, när området blivit fullt utbyggt, eller c:a 650 personer. Skolanläggning kommer inom kort att uppföras i det omedelbara grannskapet (kvarteret Bågen) och närhetsbutiker kan anordnas i ovannämnda byggnad i kv. Svärdet.

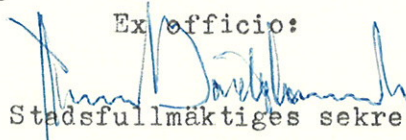
Skövde stad är den helt dominerande markägaren inom området.

Vid förslagets utarbetande har samråd skett med stadens drätselkammare via dennas s.k. delegation. Beträffande det formella handläggningssättet (upphävande av äldre stadsplan innan nytt förslag fastställs) har samråd skett med länsarkitekten.

Skövde den 10 mars 1961.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tiålhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 29 januari 1962, § 14;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del
av BILLINGSSLUTTNINGEN I SKÖVDE (områden kring Alphyddavägen).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bosteds- och handelsändamål.
- d) Med PG betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ~~vatten- och avlopps~~ledningar.

Mom. 2. Å med el betecknat mark får icke utföras sådan anordning på tomten (flaggstång e.dyl) som kan medföra risker med hänsyn till närbelägen elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad får uppföras.

Mom. 3. Å med PG betecknat område får högst en fjärdedel av arealen bebyggas för garageändamål.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet får anordnas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med BF Ia eller Br II betecknat område får vind ej inredas utöver det enl. mom. 1 medgivna antalet våningar.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 4. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, åger byggnadsnämnden medge ett del av källarvåningen att nyttjas för bostadsändamål.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med E eller Br samt I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med Br samt II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 3. Å med EH samt II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4. Å med PG betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 5. Å med A eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

- Mom. 1. Å med BF Ia betecknat område får byggnads yttertak icke

givas större lutning mot horisontalplanet än 25° .

Mom. 2. Å med Br II betecknat område får byggnads yttertak, därest byggnad uppföres med fulla två våningar, icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25° . I annat fall gäller i mom. 3 nedan angiven största takvinkel.

Mom. 3. Å med EF Ib, Br I eller BH II betecknat område får yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 35° .

Mom. 4. För grupp av byggnader äger byggnadsnämnden godtaga större taklutning än ovan i mom. 1 - 3 sagts, därest gruppens belägenhet och storlek bedömes erbjuda förutsättningar för en god helhetsverkan.

Mom. 5. Å med PG och Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 10.

Byggnads material.

Byggnads fasadmateriel skall vara fasadtegel eller annan byggnadssten, eller ock fasadputs. Mindre delar av byggnads fasad kunna dock få utföras i annat materiel.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej bygg-

nadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

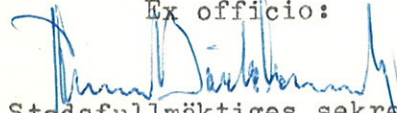
Skövde den 10 mars 1961.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 29 januari 1962, § 14;
betygar

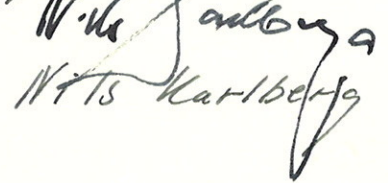
Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skara-
borgs län beslut den 6 april 1962;
betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Prot. A

Förslag till upphävande av stadsplanen för del av BILLINGSSLUTTNINGEN i SKÖVDE (område kring Alphyddevägen).

Beskrivning.

Förslaget avser upphävande av en del av den stadsplan för Billingsssluttningen, vilken fastställdes av Kungl. Maj:t den 5/2 1954. Förslagets arealmässiga omfattning framgår av gränslinje å en till förslaget hörande karta. Även de skrivna stadsplanebestämmelserna avses givetvis upphäva.

Skälet att föreslå stadsplanens upphävande är att nytt stadsplaneförslag finnes upprättat och att det ansetts böra undvikas att belasta den nya stadsplanekartan med alla utgående stadsplanelinjer från den gamla stadsplanen. Då 1954 års stadsplan inom det nu aktuella området icke till någon del blivit genomförd, vare sig beträffande fastighetsbildning eller beträffande bebyggelse, utgör det nya stadsplaneförslaget i realiteten en nyplanering med förhållandevis fria förutsättningar. Någon anledning att ur rättssäkerhetssynpunkt redovisa de nya stadsplanelinjernas relation till de gamla å samma karta har icke bedömts föreligga (samråd har i detta avseende skett med länsarkitekten).

Skövde stad är den helt dominerande markägaren inom området.

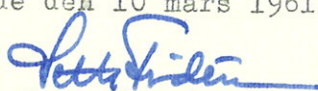
Avsikten är att fastställelse av nytt stadsplaneförslag skall följa omedelbart efter upphävandet av den gamla stadsplanen.

Skövde den 10 mars 1961.

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 29 januari 1962, § 14;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare


Seth Fridén
Stadsarkitekt