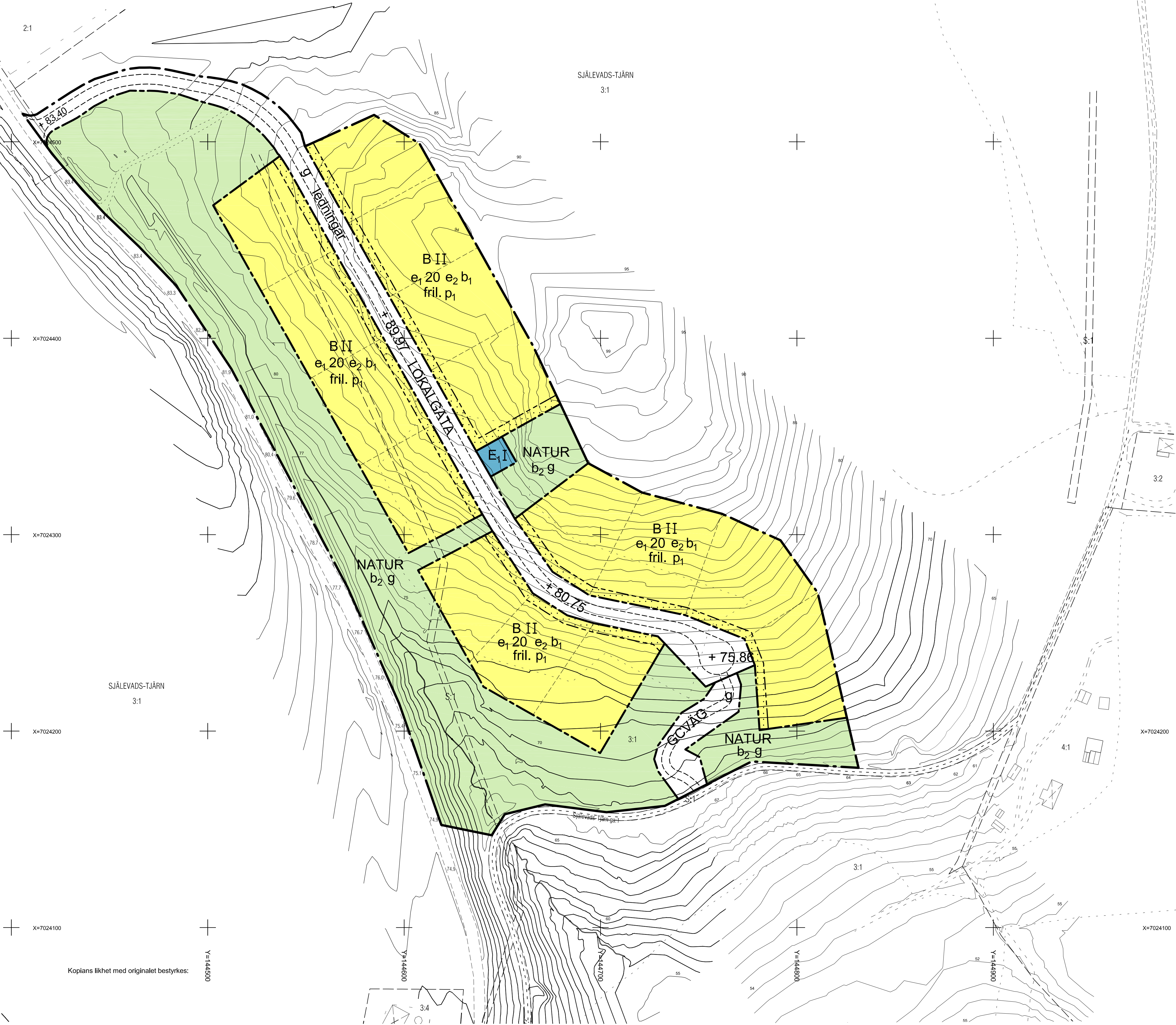


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 24 maj 2011
Fastighetsredovisningen aktuell 28 januari 2013
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 24 maj 2011
Reviderad 2 februari 2013



Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - - - -	Gemensamhetsanläggning
3:1	Traktnamn
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

---	Detailplanegräns
- - - - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E1	Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
ledningar Ledningar
b2 Erosionsskydd ska anordnas enligt planbeskrivning, risk för skred
+ 75.86 Föreskriven gatuhöjd

Utnyttjandegrad

e1 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e2 Minsta tomstorlek är 2.000 m²

Begränsningar av markens bebyggande

[Symbol] Byggnad får inte uppföras

Placering, Utformning, Utförande

Placering Byggnader får inte placeras närmare slänkrön än 10 meter
p1
Utformning och omfattning
I Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus
Byggnadsteknik
b2 Erosionsskydd ska anordnas enligt planbeskrivning, risk för skred

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gc-väg är byggd

Illustrationer

--- Illustrationslinjer

Antagen: Kommunfullmäktige
15 juni 2015, § 136
Laga kraft: 9 juli 2015

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
SJÅLEVADS-TJÄRN 3:1, DEL AV
ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
UPPRÄTTAD DECEMBER 2014
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

STINA FAHLGREN
ENHETSCHEF BYGG

KARIN SKOPAC
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150