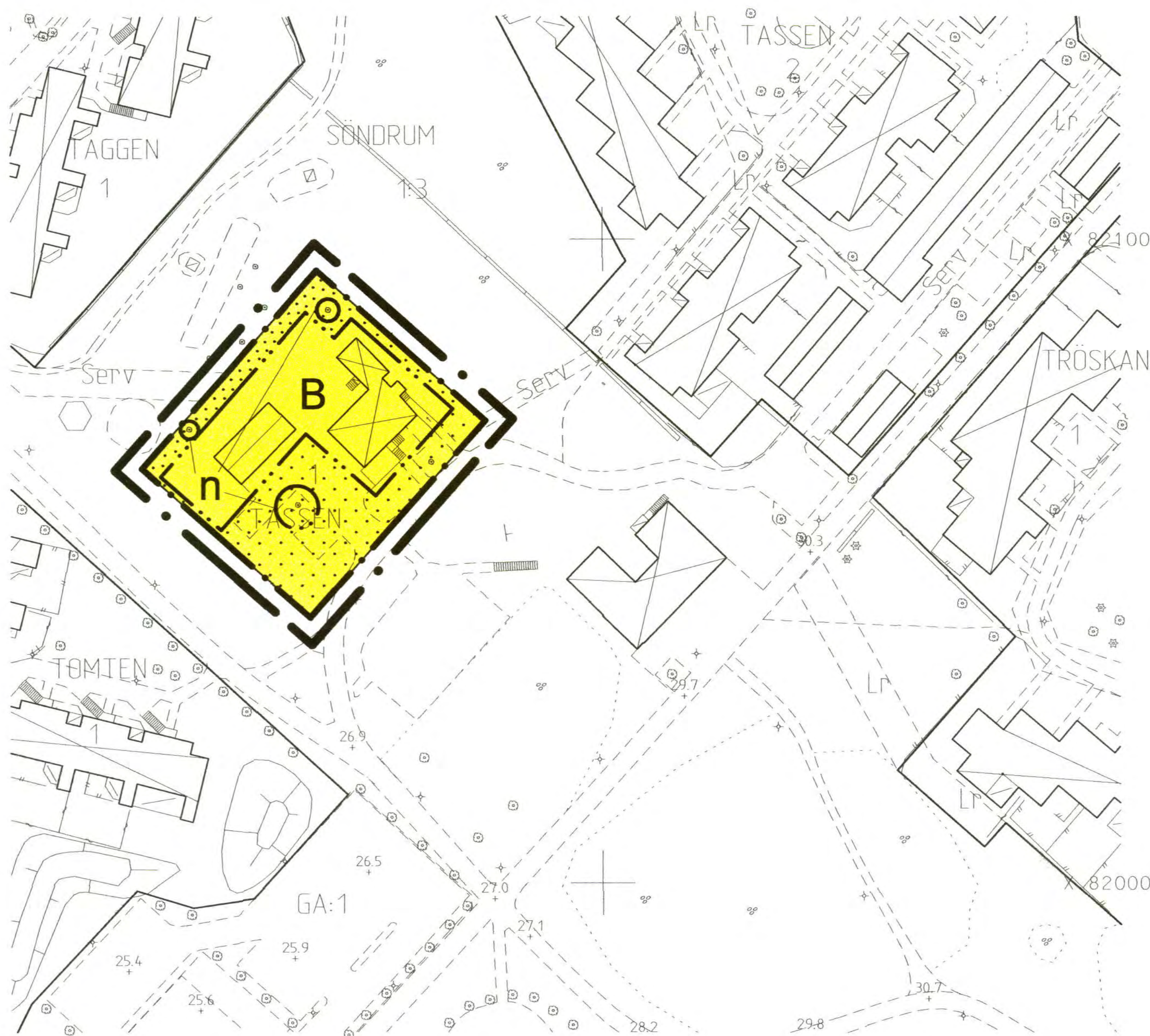




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2004-05-04

Anders Sennerdal

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



Skala 1:1000

E 191 SÖN K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per fastighet. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inkl komplementbostad, garage, carport och förråd är 250 kvm. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Högsta byggnads- och taknockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 8,0 m. Högsta byggnads- och taknockhöjd för garage, carport och förråd är 4,0 m resp 5,2 m. Fasadmaterial skall vara trä. Takmaterial skall vara tegelröda takpannor. Vid nybyggnad får källare ej uppföras. Se vidare planbeskrivningen. Fastigheten får inte avgränsas med plank eller mur.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.
Ett servitut för utfart skall tillskapas.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

TASSEN 1, Pålbo
Söndrum, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 september 2004

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

Lena Nylander
Lena Nylander
BN 9 juni 2004
BN 8 september 2004
4 januari 2005