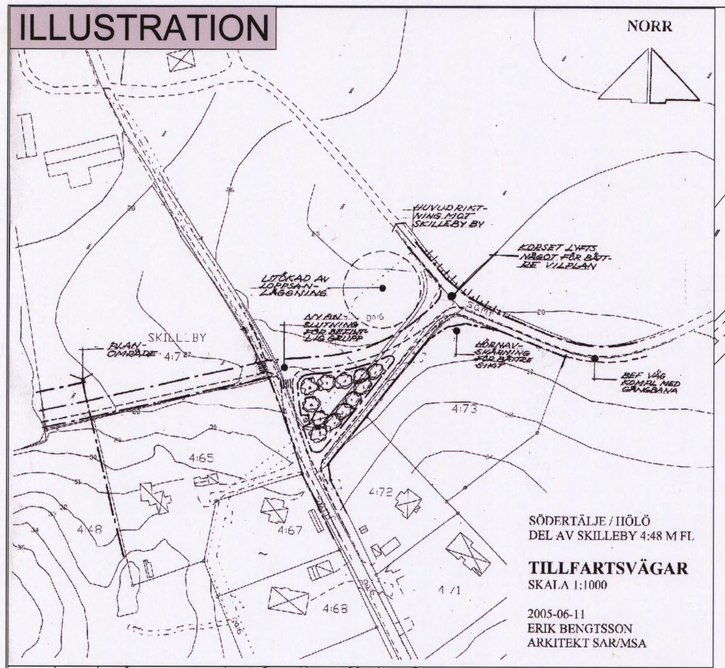
ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

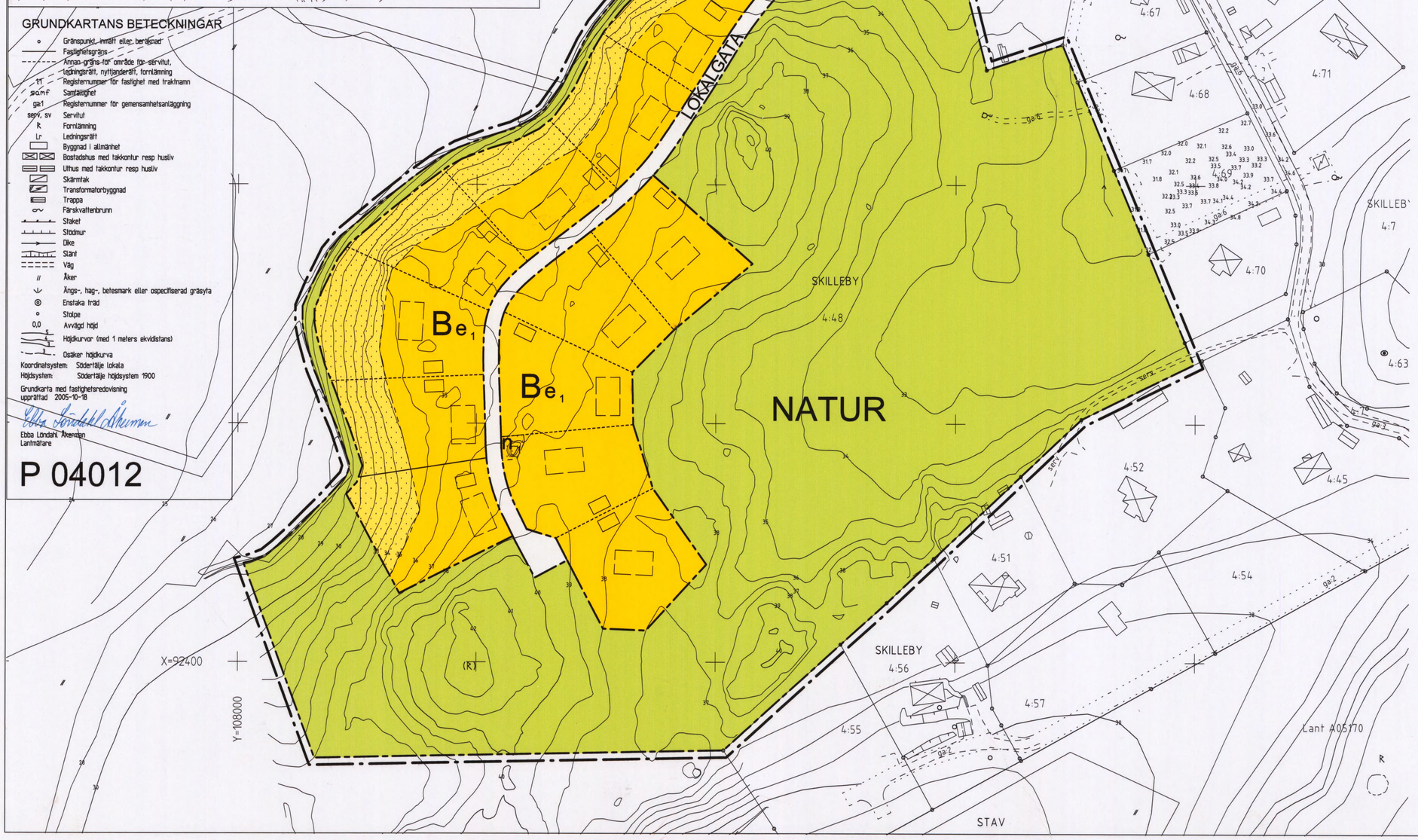
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- ga1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Väg
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Enstaka träd
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2005-10-18

Ebba Lundahl Åkerman
Lantmätare

P 04012



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Trafik inom område
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Huvudbyggnad skall vara friliggande och får inte ha större byggnadsyta än 180 m2. Till varje huvudbyggnad får två fristående komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd största byggnadsyta av högst 80 m2. Komplementbyggnader får inte byggas samman eller sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 2000 m2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd inom kvartersmark får inte ändras mer än 0,5 meter utan lov.

n_1 Befintlig bergknalle ska bibehållas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 1,5 meter från övriga tomtgränser.

UTFORMNING

- Huvudbyggnad får vara två (2) våningar.
- Huvudbyggnad ska ha byggnadshöjd om minst 3,8 och max 5,1 meter.
- Största tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
- Taklutning skall vara 25-35 grader. För brutet tak medges större, respektive mindre lutning.
- Dominerande takyta skall brytas av med takkupa eller liknande.

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska utformas med trä- eller putsfasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Bygglov får inte ges för bostadshus förrän anläggande av minireningsverk (eller liknande) påbörjats.

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND 2005-12-05 § 158
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-01-09
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för

del av Skilleby 4:48

inom Hölö-Mörkö kommundel i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-09-12

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Julia Hertzman
planarkitekt

0181K-P

1439 C/a