

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund, Östersunds kommun (kv Centrum och Gustav III:s torg)

Östersunds kommunfullmäktige har enligt bestämmelserna i 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda stadsplaneförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 13 mars 1979 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund. Förslaget åtföljes av illustrationer upprättade samma dag av Eskilsson.

Under utställningstiden har vägförvaltningen i sitt yttrande den 20 april 1979 anfört principiella synpunkter på frågan om behovet av lättillgängliga, centralt belägna parkeringsplatser, på bortfallet av befintliga parkeringsplatser på torget, på trafikföringen på Rådhusgatan och sökartrafiken efter parkeringsplatser samt på möjligheten att från ekonomisk synpunkt genomföra det underjordiska garaget sedan torget en gång ombyggs.

I skrivelse till länsstyrelsen den 10 augusti 1979 har vägförvaltningen meddelat att man inte vill motsätta sig fastställelse då parkeringsfrågan formellt tillgodosetts i planförslaget.

I övrigt har anmärkningar mot förslaget anförts av 1) Livförsäkrings AB Skandia (Skandia), Magistern 5, 2) Mellersta Norrlands Föreningsbank (Föreningsbanken), Åkeriet 11 och 3) av Postverkets Diligenstrafik (Diligenstrafiken).

- 1) Skandia yrkar att förslaget ändras så att bensinstationen i hörnet av Rådhusgatan - Hamngatan kan bibehållas.
- 2) Föreningsbanken anmärker på den utvändiga rampen till parkeringsdäcken inom Månadsmötet 9 och anför vidare att samråden under planeringstiden varit bristfälliga, att teknisk/ekonomisk utredning saknas för en invändig ramp samt att arbetsmiljön inom Åkeriet 11 försämrats på grund av buller och avgaser från fordonstrafiken på rampen.

I särskild skrivelse har anställda inom Åkeriet 11 anslutit sig till de anmärkningar som anförts av banken.

FBM

250

1980-07-04

11.082-2148-79

- 3) Diligenstrafiken anför synpunkter på den planerade godsterminalens läge och storlek samt på frågan om samordning av gods- och linjetrafik. Diligenstrafiken motsätter sig ombyggnaden av torget i enlighet med stadsplaneförslaget.

Planarkitekten har bemött anmärkningarna i en skrivelse till byggnadsnämnden som vid sammanträde den 8 maj 1979 beslutat föreslå kommunfullmäktige att med avvisande av anmärkningarna anta planförslaget och söka fastställelse av detsamma.

Kommunfullmäktige beslöt den 28 juni 1979 i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Klagandena har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört i ärendet. Föreningsbanken hänvisar till sin skrivelse den 16 juli 1979 och bankens anmärkningar har också diskuterats vid sammanträde inför länsstyrelsen med företrädare för banken och apoteket Hjorten, hyresgäst i Åkeriet 11. Diligenstrafiken har inkommit med en skrivelse.

Kommunen har lämnats tillfälle att yttra sig över en granskningspromemoria som upprättats av länsstyrelsens planenhet den 30 oktober 1979. I anledning av promemorian har kommunen inkommit med skrivelser den 21 januari, den 5 mars och den 6 juni 1980.

Kommunen har även kompletterat ärendet med en detaljstudie av gång- och fordonstrafik i hörnet av Thoméegränd och Kyrkgatan. Med anledning av diligenstrafikens skrivelse den 18 september 1979 har kommunen inkommit med Kjessler & Mannerstråle AB:s skrivelse den 16 juni 1980 med tillhörande kartkopia som redovisar körspår och svepareor kring godsmagasinet på torget. Diligenstrafiken har vid telefonsamtal den 26 juni 1980 förklarat att redovisningen av körspår m m tillgodoser deras önskemål och har därför numera inget att erinra mot förslaget.

Ombyggnaden av Gustav III:s torg till en terminal för lokal- och fjärrbusstrafiken samt taxi kommer att medföra betydande förändringar såväl av torgets utformning och bebyggelse som trafikrörelser och parkeringssituationen inom den centrala stadsdelen. Förslaget medför också förändringar av parkeringsbyggnaden inom Månadsmötet 9 liksom förändringar av till- och utfarter från byggnaden inom Magistern 5.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige den 26 juni 1978 beslutat om en trafik- och parkeringsplan för Östersunds centrala del som inte innehåller parkeringsanläggning under Gustav III:s torg delar länsstyrelsen till fullo de farhågor beträffande trafik- och parkeringsproblemen som anförts av vägförvaltningen. I samband med fullmäktiges ovannämnda beslut uttalades emeller-

1980-07-04

11.082-2148-79

tid att terminalbyggnaden på torget skulle utformas så att den inte utesluter att parkeringsanläggningar anordnas under torget. Länsstyrelsen finner - i likhet med vägförvaltningen - att planförslaget formellt medger parkeringsanläggningen och att hinder mot fastställelse därför inte föreligger.

Länsstyrelsen nödgas emellertid konstatera att några parkeringsplatser inte kommer att finnas på Gustav III:s torg - som helt reserveras för kollektivtrafiken - och att parkeringsbehovet i anslutning till torget inte blir tillgodosett förrän kommunen är beredd att genomföra stadsplanen.

Beträffande Skandias yrkande om sådan ändring av planförslaget att bensinstationen på Magistern 5 kan bibehållas bör nämnas att utfartsförbudet mot Hamngatan inte kan sättas i kraft förrän fråga om nybyggnad eller därmed jämförlig åtgärd blir aktuell inom fastigheten. Intill dess kan bensinstationen behållas i sin nuvarande utformning. Överenskommelse om annan tidpunkt för genomförande av utfartsförbudet kan givetvis träffas mellan fastighetsägaren och kommunen. Skandias anmärkning utgör inte hinder mot fastställelse av förslaget.

Vad slutligen Föreningsbankens anmärkningar angår har dessa, som ovan nämnts, behandlats vid överläggningar inför länsstyrelsen. Befintlig infart från Kyrkgatan till parkeringsdäcken inom Månadsmötet 9 har ett från trafiksynpunkt olämpligt läge och den föreslagna lösningen med en utvändig ramp bör utgöra en avsevärd förbättring framför allt för gångtrafiken i anslutning till varuhusen vid Kyrkgatan.

Den befintliga körbanebreden i Thoméegränd bibehålles oförändrad och kvarvarande fria gatubreden, ca 9 meter, är godtagbar och medger en acceptabel dagsljusbelysning i angränsande byggnader.

Även om någon ingående teknisk och ekonomisk utredning av en invändig ramp i Månadsmötet 9 inte utförts skulle en sådan anordning innebära betydande ingrepp i byggnadens planlösning och konstruktion samt medföra olägenheter från funktionell synpunkt.

Sedan kommunen numera genom kommunfullmäktiges beslut den 27 mars 1980, övertagit det ekonomiska ansvaret för den utvändiga rampens projektering och byggande bör höga krav kunna ställas på rampens arkitektoniska, konstruktiva och ventilationstekniska utförande så att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till trevnad, buller och avgaser från uppfartsrampen.

Länsstyrelsen finner inte anledning till erinran mot samrådsförfarandet i ärendet.

1980-07-04

11.082-2148-79

Vad Föreningsbanken anfört utgör inte hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring av stadsplanen.

./. Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit t f. förste länsassessor Leif Andersson, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Margareta Olsson

Länsstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK. 13 JUL 1979
44

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 28.4.1979 S/B obetygar
.....
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv Centrum och Gustav III:s torg m m)
upprättat i mars 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta, planbestämmelser, illustrationer, fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning Planförslaget omfattar kv Centrum, Gustav III:s torg med omgivande gatuavsnitt samt den del av Thoméegränd där ny uppfartsramp planeras till befintligt parkeringshus i kv Månadsmötet (Domus). Planförslagets begränsning österut (Rådhusgatan) är föranledd av att frågan om gångtunnel under Rådhusgatan ej har utretts färdigt.

Areal

Planområdets totala areal är ca 1.6 ha.

PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1948, 16 juni 1961, 29 juli 1964, 19 juni 1967, 18 november 1968 och den 29 mars 1974 samt av kungl Maj:t den 20 september 1940, 3 oktober 1952, 15 januari 1954 och den 3 april 1964.

Kommunala ställnings- taganden

År 1969 antog kommunfullmäktige en generalplan för Östersunds stad (Generalplan 68). Till generalplanen hörde en trafikutredning med analys och prognos över stadens trafik och trafikalstrande verksamheter. Utredningen utmynnade i ett förslag om gator, trafikleder och parkeringsplatser avsedd att utgöra en stomme för detaljplanläggningen. Kartmaterialet avseende trafik redovisades med åtgärder i tre olika tidsskeden: 1972, 1980 och 1990.

Thoméegränd utgjorde i denna version en del av den inre "trafikringen" och benämndes matargata med dubbelriktad trafik.

Av flera skäl, bl a busstrafikens linjeomläggning, kravet på ny bussterminal på Gustav III:s torg och det angelägna med en översyn av hittills gjorda antaganden och förslag betr parkeringsbehov, parkeringsnorm och parkeringshus tillsattes år 1977 en speciell projektorganisation kallad "Trafikplan Centrum".

Projektorganisationens arbete resulterade i ett förslag till trafik- och parkeringsplan för Östersunds centrum som av fullmäktige i juni 1978 godkändes som handlingsprogram och underlag för detaljplaneringen.

För nu aktuellt planområde anges i handlingarna att Hamngatan blir gånggata, att Gustav III:s torg och angränsande del av Kyrkgatan reserveras för kollektivtrafik samt att tillfarten till Domusparkeringen i kv Månadsmötet flyttas från sitt nuvarande läge vid Kyrkgatan till Thoméegränd där detta löses med uppfartsramp.

Enligt beslutet bör den planerade bussterminalen ges sådan utformning att den ej utesluter parkeringsanläggningar under torget.

Befintliga förhållanden

Större delen av Gustav III:s torg används redan idag för kollektiv trafik dvs uppställningsplats för landsortsbussar samt angöringsplats för de kommunala bussarna. Torgets östra och sydöstra del upplåts dock för bilparkering.

De befintliga byggnaderna som inrymmer godsmagasin, väntsal, kiosk och lokaler för taxi är hårt nedslitna och ger torget ett skräpigt intryck.

PLANFÖRSLAG

Kommunen har anlitat konsult, Kjessler & Mannerstråle AB, för att i samråd med byggnadskontoret upprätta förslag till trafikytornas utformning och samma konsult projekterar för Östersunds Omnibus AB:s räkning den nya bussterminalen. Planförslaget har utformats i överensstämmelse med utförd projektering.

Kv Centrum utökas för att ge utrymme för bussterminal och en byggnad norr därom, avsedd för godshantering. I terminalbyggnaden kommer även att inrymmas turistbyrå, konsumentvägledning och kiosk. Rätt till underbyggnad av torgytan för parkeringsändamål samt för skärmtak vid bussarnas angöringsplatser har medgetts i förslaget.

Med syftet att minska konflikterna vid den tänkta busstillfarten vid Hamngatan - Rådhusgatan föreslås förbud mot körbar ut- och infart från Hamngatan för del av tomt nr 5 i kv Magistern.

I Thoméegränd ges rätt till överbyggnad av gatumarken med uppfartsramp från Kyrkgatan till den befintliga parkeringen i kv Månadsmötet. Då DOMUS varuhus byggdes breddades Thoméegränd till ca 15 meter samt anordnades gångbana på kvartersmark för att ge utrymme för "inre trafikringen" enligt 69 års trafikpolitiska beslut. 6 meter av detta gatutrymme föreslås bli reserverat för den nya rampen. Rampen som ansluter till parkeringsanläggningens nedersta plan (+ 319.0) har illustrationsmässigt i handlingarna redovisats som överbyggd.

Beträffande trafikföringen i anslutning till torget efter planerad ombyggnad hänvisas till följande utdrag ur trafikkonsultens promemoria:

" För närvarande har alla till torget gränsande gator dubbelriktad motorfordonstrafik. Efter ombyggnaden avstänges Hamngatan för motorfordonstrafik utom för behöriga fordon till tomterna 5 och 6 i kv Magistern. Hamngatan kommer i övrigt

endast att vara tillgänglig för gående och cyklande.

Kyrkgatan norr om Thoméegränd blir endast upplåten för kollektiv trafik samt behörig trafik. Vid Gustav III:s torg kommer dessutom Kyrkgatan att fungera som central busshållplats för lokalbussarna. Detta innebär att till- och frångarter för Domus P-hus kommer att ändras så att en ramp anlägges i Thoméegränd.

Thoméegränd utföres dubbelriktad vid Gustav III:s torg medan gränden blir enkelriktad österut i övrigt. Rampen mot P-huset komplicerar dock bilden något genom att den är dubbelriktad. P-husets frångart måste således vävas samman med den västerifrån kommande trafikströmmen på Thomée-gränd.

Rådhusgatan ändras inte nämnvärt av ombyggnaden av torget. Hamngatans korsning med Rådhusgatan får emellertid en avsevärt minskad trafik då den endast kommer att förmedla trafik alstrad av landsbygdsbussar, trafik till och från godsterminalen samt viss behörig trafik till kv Magistern. Vänstersvängande trafik mot Artillerigatan liksom vänstersvängande trafik mot Thoméegränd förbjuds.

I Rådhusgatans korsningar med Hamngatan, Artillerigatan och Thoméegränd införes trafiksignaler för att förbättra trafiksäkerheten för alla trafikantkategorier.

P-huset i kv Månadsmötet kommer att attrahera en hel del trafikanter och tidvis så många att alla inte får plats. För att underlätta sökningen av P-platserna bör trafikanten informeras om när P-huset är fullt genom att en "Fulltskylt" tänds vid P-hustillfarten. Dessutom bör trafikanter på Rådhusgatan informeras så att de ej onödigtvis kör ner Thoméegränd. Det kan också övervägas en "Fulltskylt" på Kyrkgatan strax söder om Thomée-gränd".

PLANGENOM-
FÖRANDE

Byggnaderna inom det utökade kv Centrum dvs buss-terminalen och byggnaden norr därom avsedd för godshantering byggs och förvaltas av det kommunala bussbolaget, Östersunds Omnibus AB. Torget för övrigt, dvs trafikytor, bussangöringsplatser, bussuppställningsplatser, skärmtak, planteringar m m tillhör det kommunala byggnadskontorets verksamhetsområde.

Uppfartsramp till parkeringshuset i kv Månadsmötet /DOMUS/ och de ombyggnadsåtgärder som erfordras för stängning av nuvarande tillfart projekteras och byggs av Konsum, Jämtland enligt avtal med kommunen. Genomförandet av föreslaget förbud mot körbar in- och utfart för del av tomt nr 5 i kv Magistern gör att den befintliga bensinstationen (Esso) på fastigheten ej kan bibehållas. Detta förhållande kommer i vanlig ordning att regleras genom förhandling med fastighetsägaren.

SAMRAD

Under tiden för planarbetet har tillfälle getts till förhandsgranskning och till yttrande enligt följande remisslista:

Berörda fastighetsägare
Byggnadskontoret
Fastighetskontoret
Stadsingenjörskontoret
Hälsovårdsnämnden
Trafiksäkerhetskommittén
Landsantikvarien
Vägförvaltningen
Televerket
Östersunds Elektriska AB
Östersunds Omnibus AB
Östersunds Fjärrvärme AB

Från remissförfarandet har följande hämtats, i vissa fall har de synpunkter som redovisats även kommenterats:

Föreningsbanken (ägare till tomt 11 i kv Åkeriet) samt personalorganisationer för anställda inom fastigheten (banken och apoteket) har anfört farhågor för att avgaserna från bilarna kommer att försämra arbetsmiljön.

Yttrandet har föranlett mera omfattande samråd med fastighetsägaren samt informationsmöte med berörd personal. Möjligheten av att behålla nuvarande tillfart alternativt att flytta den till nuvarande varuintag har översiktligt undersökts. Ett bibehållande av nuvarande tillfart innebär en förskjutning av bussterminal och trafikyor för kollektiv trafik mot öster, en åtgärd som bedömts ge en ej tillfredsställande trafiksituation på Kyrkgatan genom blandningen av personbilar och bussar. En flyttning av tillfarten till nuvarande varuintag har av Konsum Jämtland bedömts som tekniskt omöjligt bl a av utrymmesskäl.

Den påverkan för omgivande fastigheter som en ny tillfartsramp i Thoméegränd ger har översiktligt undersökts av kommunens trafikkonsult och hälsovårdsbyrån. Från trafikkonsultens promemoria har följande hämtats:

"I Generalplan - 68 förutsattes att Thoméegränd skulle utgöra en inre ring med matarledskaraktär. Det förutsattes att det bitvis smala gatuutrymmet skulle ökas till ca 17 m. Trafikmängderna beräknades då bli mellan 5 500 och nära 9 000 fordon per AMD 1980. De största trafikmängderna beräknades uppträda mellan Rådhusgatan och Kyrkgatan och mellan Kyrkgatan och Prästgatan med respektive 8 800 och 7 000 fordon/AMD 1980. Dessa förutsättningar har gällt fram till åren 1974 - 1975 när det började ifrågasättas om det var möjligt att med rimliga ingrepp i befintlig bebyggelse dra fram erforderlig gatubredd.

De trafiksaneringsförslag som därefter har diskuterats har alla utgått ifrån en enkelriktning av

Thoméegränd på avsnittet Strandgatan - Kyrkgatan som inte skulle erfordra intrång eller rivning av omkringliggande fastigheter. Det medför att trafikmängderna på exempelvis avsnittet Kyrkgatan - Prästgatan minskas från tidigare beräknade 7 000 för år 1980 till 2 700 fordon per AMD för år 1982.

I samband med planeringen av ny bussterminal på Gustav III:s torg har föreslagits att tillfarten till DOMUS parkeringshus i kv Månadsmötet sker via ramp i Thoméegränd. Detta skulle ge ett trafik-tillskott av ca 3 200 fordon/dygn. Därmed skulle trafikmängderna på det aktuella avsnittet bli ca 5 900 fordon per dygn år 1982 eller 1 100 fordon färre än vad som beräknades när Thoméegränd förut-sattes bli dubbelriktad.

4. Sammanfattningsvis kan sägas att det förhållandet att en planerad dubbelriktning av Thoméegränd ändras och ersätts av enkelriktning plus parke-ringsramp innebär ingen försämring för omkring-boende. Trafikmängderna i Thoméegränd minskar tvärtom med ca 15 % och därmed har man en lägre bullernivå, särskilt som trafiken på rampen består av uteslutande personbilstrafik. Dessutom ändrar gatan karaktär i förhållande till ursprungsför-slaget från genomfartsgata till lokalgata, vilket torde medföra betydligt lugnare trafiksystem".

Hälsovårdsbyrån som yttrat sig över de eventuella sanitära olägenheterna anför:

"Vid inspektion på platsen har ej konstaterats några luftintag i omedelbar närhet till den plane-rade rampen. Avstånd till Föreningsbanken är ca 20 m.

Beträffande ev överbyggnad av rampen är detta gynnsamt vad beträffande trafikbuller. Utföres en överbyggnad bör denna förses med någon form av utsug för avgaser. Dessa kommer då att koncen-

treras till dessa utsläppspunkter. En öppen ramp synes gynnsammast för utspädningen av avgaserna.

Däremot bör räcket mot Thoméegränd göras högre ca 1,5 m för att hindra buller att spridas mot hotell Östersund och Föreningsbanken".

I föreliggande förslag har visats alternativet med ny ramp i Thoméegränd. Rampens läge förutsätter både med hänsyn till miljö och stadsbild en omsorgsfull projektering. Vid denna projektering och följande byggnadslovsgranskning får förnyat samråd ske med berörda fastighetsägare och hälsovårdsbyrån.

Sven O Persson har som ägare Åkeriet 8 meddelat att han inte har några särskilda synpunkter på förslaget under förutsättning att detsamma ej innebär några försämrade kommunikationer för hotell Östersunds verksamhet. I yttrandet poängteras även vikten av en förbifart öster om Östersund som avlastning av Rådhusgatans trafik.

Även idag är Thoméegränd enkelriktad österut. Ett genomförande av planförslaget torde därför inte i någon större utsträckning påverka kommunikationerna för hotellet. Frågan om förbifart får behandlas i annat sammanhang.

Trafiksäkerhetskommittén har tillstyrkt förslaget men påtalat nödvändigheten av att en gångtunnel under Rådhusgatan kommer till utförande.

Frågan om gångtunnel under Rådhusgatan i Hamngatans förlängning är ännu ej färdigutredd och ingår därför inte i föreliggande planförslag.

Östersunds Elektriska AB har ingen erinran mot förslaget under förutsättning att kommunen bekostar eventuell erforderlig flyttning av hög- och lågspänningsledningar inom området.

Televerket meddelar att förslaget inte medför några större problem men förutsätter då att nya

tillfartsrampen endast ytligt berör Kyrkgatan. Televerkets övriga synpunkter berör den eventuella gångtunneln under Rådhusgatan.

Östersunds Fjärrvärme AB har i stort ingen erinran men påpekar att det finns risk för att befintlig värmekulvert i Thoméegränds norra gångbana måste flyttas med anledning av tillfartsrampen. Kostnaden härför uppskattas till 150 000 kr. Bolaget meddelar också att en eventuell flyttning kräver åtskillig tid för projektering och materialanskaffning.

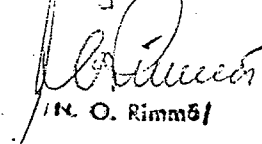
Frågan om hur befintliga ledningar påverkas av den föreslagna rampen kan inte avgöras utan en mera ingående projektering och sådan projektering bör i första hand inriktas på att bärande element ges sådan utformning och placering att kostsamma lednings- och kulvertomläggningar undviks.

Östersund den 13 mars 1979


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Festställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygat.

Östersund 4 juli 1980


H. O. Rimmö

Länsstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK. 13 JUL 1979
91.

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 28.6.1979 s. 170 betygar
H. M. M. M.
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv Centrum och Gustav III:s torg m m)
upprättat i mars 1979

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H₁ betecknat område får användas endast för bussterminal och därmed samhörigt ändamål. Lokaler för kontors- och handelsändamål får dock anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

2 § MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med pu jämte korsprickning betecknad del av allmän plats får underbyggas för parkeringsändamål. Ovan mark får skärmtak och byggnad för trappa eller hiss uppföras till en högsta höjd av 5.0 meter.
- 2 mom Med pu betecknad del av allmän plats får underbyggas i den mån att parkeringsanläggning kan anordnas under ett bjälklag så utfört att hinder ej uppstår för busstrafik och lämplig plantering i markplanet.
- 3 mom Med rö betecknad del av allmän plats får överbyggas med ramp till parkeringsanläggning.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Byggnads höjd

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 13 mars 1979

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygat.

Östersund 4 juli 1980

H. O. Rimmö
H. O. Rimmö

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
☐ Avskriften ☒ Kopian
Överensstämmer med originalet.
I tjänsten.

Anna Maria Lundman