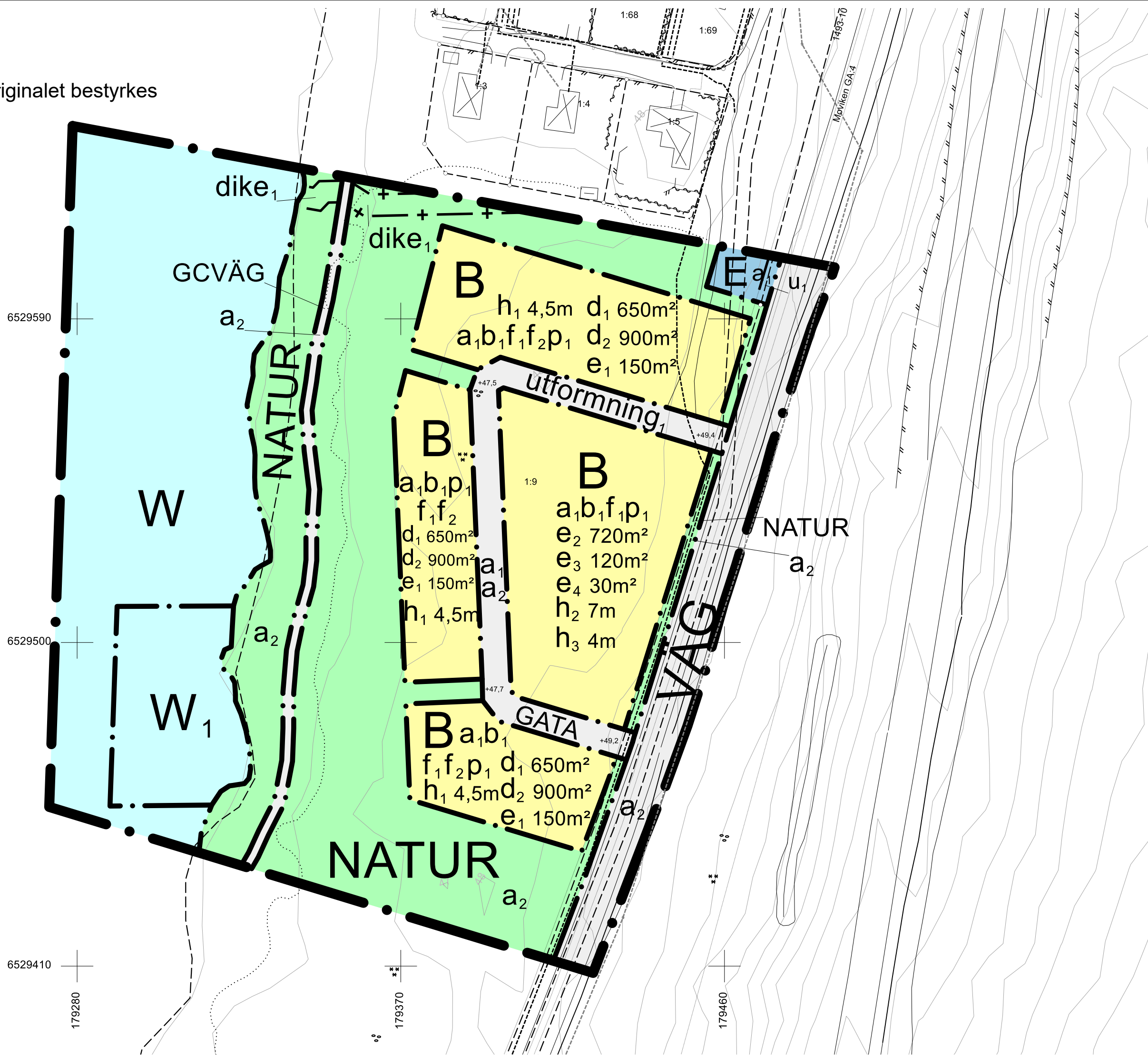


KOPIA

Likheten med originalet bestyrkes



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter
- utformning₁ Marken ska beläggas med grus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 650 m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Tomt ska utformas med staket, häck, mur eller annan tydlig avgränsning mot allmän plats
- f₂ Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +47,50 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 720 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 120 m² per huvudbyggnad
- e₄ Största byggnadsarea är 30 m² per komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

Grundkarta för del av Äskekärr 1:9
Mariestad kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätavdelningen
November 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2025-01-07

Beteckningar

- ** Barrskog
- Byggnader
- Byggnadssymbol
- Dike
- El
- 1:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- Häck
- Höjdkurvor
- Höjdkurvor text
- Koordinatkryss
- Koordinatkryss text
- Marktäckegräns
- Mur
- Ledningsrätt linje
- Ledningsrätt yta
- Lövskog
- Moviken GA.4 Rättighet/Gemensamhetsanläggning
- Slänt
- Staket
- Tele
- vägbana

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)

0 meter 40



MARIESTAD

ANTAGANDEHANDLING
Normalt förfarande

Detaljplan för

del av Äskekärr 1:9

Askevik, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2025-02-24

Diarie nr: Ks 2023/468

Planuppdrag: 2011-03-16, Ksau § 106

Lag: PBL (2010:900), SFS 2011:413

Antagande: 2025-01-27, Kf § 4

Laga kraft: 2025-02-22

Arkiv-id: Dp550