

N:r III:201. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 30 januari 1964.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteren Fasanen, Falken m.fl. i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 982:5)

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932, den 5 december 1947, den 8 juli 1949 och den 19 december 1958 samt två planer fastställda av länsstyrelsen den 9 juli 1958.

Ändringen har föranletts av den projekterade ombyggnaden av Västergatan, vilken i framtiden är avsedd att tjäna som anslutningsväg till riksväg 1. Detta utnyttjande nödvändiggör bl.a. att gatan erhåller godtagbara svängningsradier och tidsenlig vägprofil, vilket medför viss höjning och omläggning av det till bron över järnvägen anslutande gatunätet.

Som en följd av denna höjning kan den nuvarande körbara anslutningen mellan Västergatan och Köpmansgatan österut icke längre bibehållas. Köpmansgatan föreslås här avslutad med en vändplats, från vilken trappförbindelser avses anordnade till Västergatan och bron. Likaså föreslås en gång- och cykelförbindelse med Perslundsområdet och bostads- och industribebyggelsen sydväst därom anordnad via en tunnel under Västergatan. Höjningen av Västergatan samt anordnandet av vändplatsen och sistnämnda förbindelse nödvändiggör utläggandet av sydvästligaste delen av kvarteret Klöveren som park.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har det icke ansetts lämpligt att bibehålla Fågelsångsgatans anslutning till Köpmansgatan.

Ny förbindelse österut från Västergatan till Köpmansgatan erhålles genom Änggatans förlängning över kvarteret Ekorrens södra del.

Den i gällande plan som järnvägsområde redovisade "Järnvägsparken" föreslås utlagd som park. Denna föreslås utökad åt nordväst med den igenlagda delen av Köpmansgatan, inom vilken del parkeringsplatser i viss utsträckning kunna anordnas.

Någon ändring av våningsantal och hushöjder inom berörda kvarter avses ej.

Vid förslaget utarbetande har samråd skett med vägförvaltningen.

Kristianstad i mars 1962

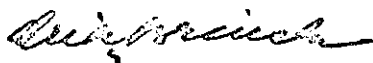
Bertil Rasin
Bertil Rasin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köpings beslut den 27 september 1963 § 98.

Åke Gustafsson
ordförande

N:r III:201. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 30 januari 1964.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteren Fasanen, Falken m.fl. i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 982:5).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med H betecknat område får inredas lokaler för handel, hotell och hantverk samt garage och samlings-salar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under gatans plan.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads

indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5

VÅNINGSANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive två och tre våningar.

§ 6

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst fyra bostadslägenheter.

§ 8

FÖNSTER.

Byggnad, som uppföres mot område betecknat med ringprickning får mot sådant område, oavsett byggnadens läge relativt tomtgräns, givas fasad med rätt till fönster ovanom den byggnadshöjd, som å samma område må förekomma.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

- Mom. 1 I kvartersgräns, som betecknats med fyllda ringar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.
- Mom. 2 Över gräns som betecknats med ofyllda ringar får körbar utfart icke anordnas.

Kristianstad 1 mars 1962

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köpings beslut den 27 september 1963 § 98.

Birger Gustafsson
ordförande