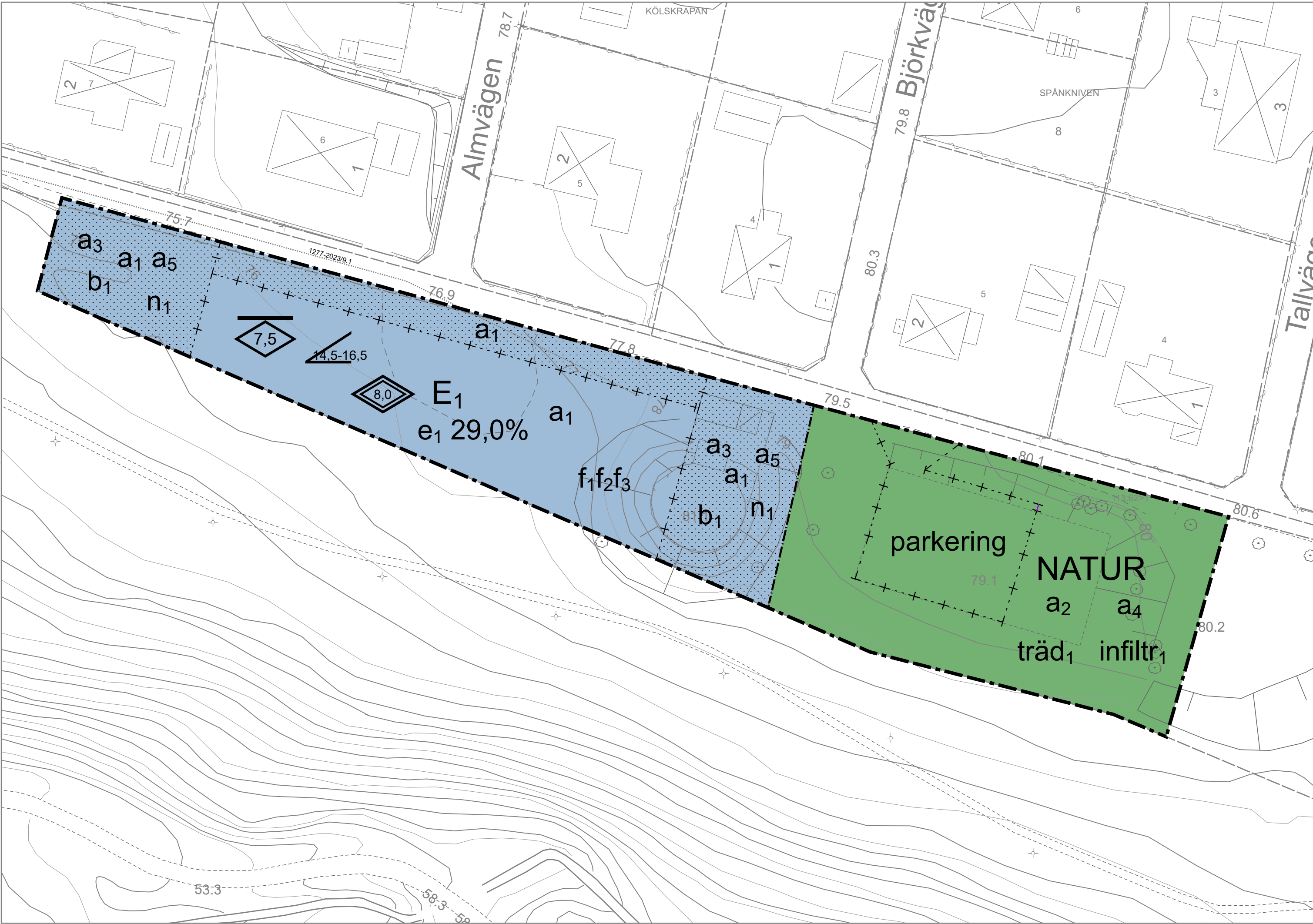


Teckenförklaring

00	Fastighetsbeteckning	Höjdkurva	Körbana
o	Gränspunkt	Häck	Körbana på tomt
- -	Fastighetsgräns	Staket	Körbana, kantsten
—	Kvarterstraktgräns	Stenmur	Gång- och cykelbana
—	Bostad	Stödmur	
□ □	Komplementbyggnad	Belysningsstolpe	

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2024-07-10.

Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30, RH 2000

Magnus Olsson METRIA AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ VA-anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

parkering Parkeringsplats Parkeringsplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

infiltr₁ Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Marken får inte försees med byggnadsverk, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara av sedum eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad mot gata ska vara indelad i flera volymer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska vara grå, brun eller grön, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₂ Marklov krävs även för att fälla träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₃ Marklov krävs även för att fälla träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₄ Marklov krävs även för att hårdgöra marken.. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₅ Marklov krävs även för att hårdgöra marken. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Antagandehandling

Upprättad 2025-09-25

Dnr KS 2024/119

ÅSTORP

Detaljplan för del av Åstorp 113:63, "Björnås VA-anläggning"

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Niklas Andersson
Planarkitekt

Mentor Demjaha
Samhällsbyggnadschef

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2025-04-23

Antagen av Kommunfullmäktige 2025-08-25

Laga kraft 2025-09-23