

Akt nr:

0181K-P808A

AU\$0181K-P808A

INKOM 11002

17 OKT 83 1253 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av kvarteret
GRIFFELTAVLAN vid skolvägen inom Mölnbo i
Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Mölnboskolan i norra Mölnbos centrala del. Det omfattar den del av kvarteret Griffeltavlan som innehåller flerbostadshus.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Tillkommande bebyggelse ingår i kommunens bostadsbyggnadsprogram och syftar till att tillgodose behovet av hyreslägenheter i Mölnbo.

Hela norra Mölnbo, området norr om järnvägen, har varit föremål för planöversyn i flera år. Kommunstyrelsen överväger för närvarande planförslag för detta område (bilaga). Föreliggande förslag är en utbruten mindre del av detta.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 19 juli 1961.

Fastigheten Rosendal 1:44 ägs av Stiftelsen Telgebostäder och innehåller fyra flerbostadshus med ca 65 lägenheter. Kommunen äger Rosendal 1:58 och 1:11.

Den obebyggda norra delen av planområdet består av öppen, mot söder svagt sluttande mark, som i sin östra del övergår i en markerad barrskogsbevuxen kulle.

PLANFÖRSLAG

Förslagets huvudsyfte är att ge möjlighet till komplettering av befintlig bebyggelse med ca 15 lägenheter i tvåvånings flerbostadshus. Lekplatser, kvartersvägar, parkering, m m

IN 11002

1708183 1253 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

samordnas för bebyggelsen inom kvarteret. För nytillkommande bebyggelse räknas med 12 parkeringsplatser per 1 000 m² bruttoarea (BTA). I förslaget har illustrerats en huskropp utefter Skolvägen men även andra placeringar är tänkbara.

Tillfart sker från Skolvägen. Anslutning till Järnavägen (väg 57) kan ske antingen via Skolvägen väster om området eller Rosendalsvägen. I det första alternativet blir det nödvändigt att justera backen ner mot Järnavägen. Skolvägen mellan Alpvägen och Rosendalsvägen bör justeras och kompletteras med gångbanor oavsett vilket alternativ som väljs.

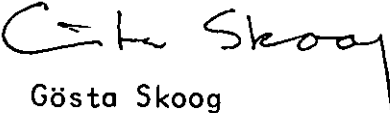
VA-ledningar finns norr om befintlig bebyggelse och i Skolvägen.

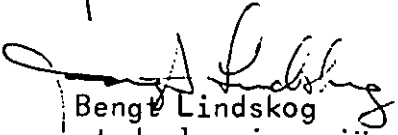
Elkablar korsar området från Rosendalsvägen till Skolvägen och ligger ca 10 m in på B II-området. Om den delen skall bebyggas måste elkablarna flyttas till föreslaget u-område.

Södertälje den 1 juni 1983

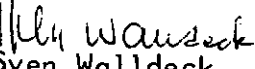
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylen
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-09-26 § 360
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

INKOM 11082

17 OKT 83 1253 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av kvarteret
GRIFFELTAVLAN vid Skolvägen inom Mölnbo i
Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

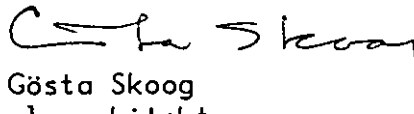
17 OKT 83 1253 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

2 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 7,0 och 10,0 meter.

Södertälje den 1 juni 1983

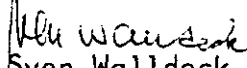
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-09-26 § 360
betygas i tjänsten


Sven Walldeck