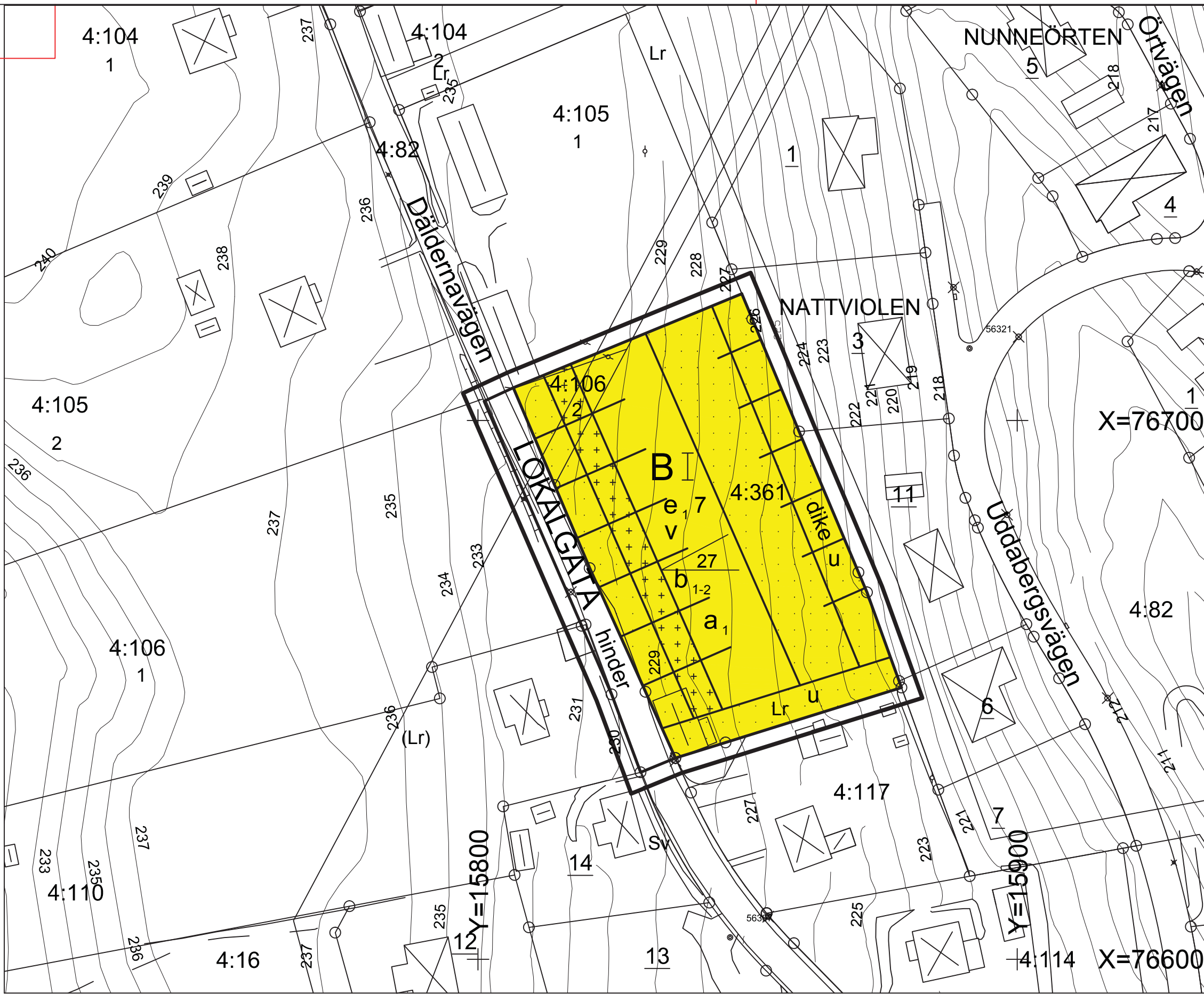
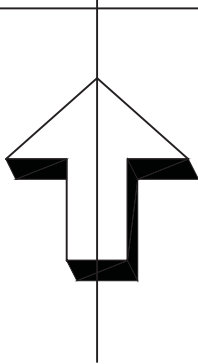
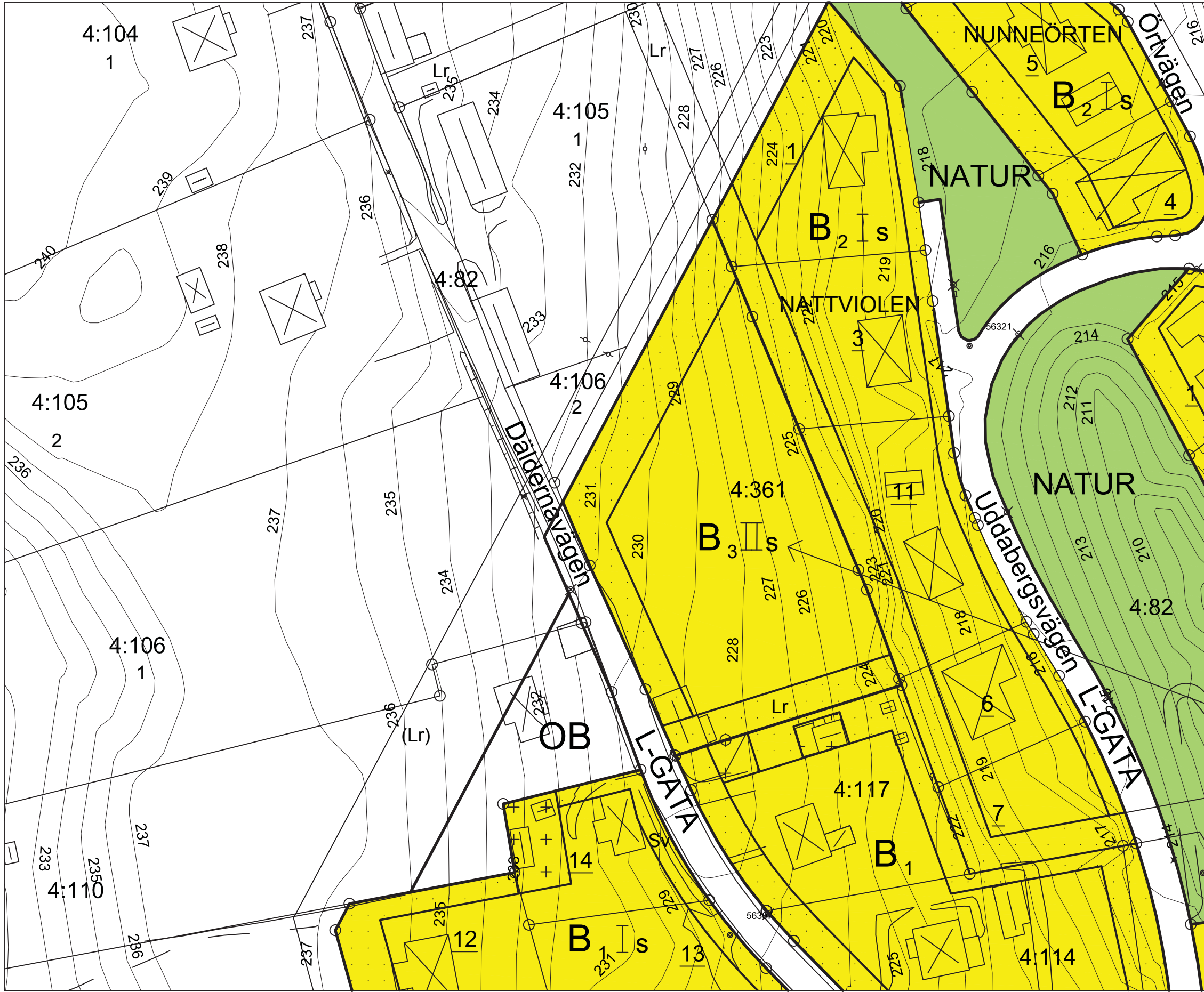


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Bygglov får inte lämnas för bostadsändamål innan åtgärder genomförts som innebär avstängning av genomfartstrafik på Däldernavägen

Illustrationer

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgrens
- SKÖVDE 4:105 Fastighetsbeteckning
- NATTVIOLEN 1 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätpunkt
- Stompunkt

- NATUR Naturpark
- B₁ Bostäder i friliggande småhus. Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per tomt.
- B₂ Bostäder i friliggande småhus. Högsta byggnadsarea 150 kvadratmeter per tomt.
- B₃ Bostäder i flerbostadshus.
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- s Suterrängvåning skall anordnas där terrängen så medger
- I,II Våningsantal. På med II betecknat område får vind ej inredas.
- OB Områdesbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Lokaltrafik
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder Farthinder, typ puckel eller annan liknande åtgärd

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 7 Högsta antal huvudbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

dike Marken skall möjliggöra avrinning av dagvatten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v Suterrängvåning skall anordnas
- f Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg
- b₁ Byggnader skall utformas så att radon-dotterhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningen inte överstiger 0,5 Sv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b₂ Grundläggning skall förses med förstärkt dränering



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för kvarteret

NATTVIOLEN, del av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-02-03

Claes Waxberg

Planchef

Inger Holm

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

2004-06-03

Antagande

2005-02-03

Lagakraftvinnande

2005-05-12

PLAN 2004/10