

Detaljplan för

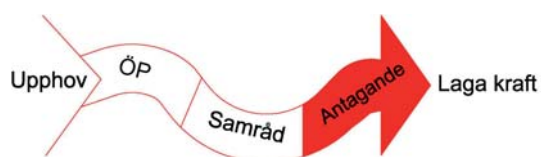
Delar av kv Komponenten 2 och 3, mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



Upprättad 2014-12-02
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLANBESKRIVNING



Antagandehandling

Antagen av BN 2014-12-11
Laga kraft 2015-01-08



INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR 4	
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
<i>Lägesbeskrivning</i>	
<i>Areal</i>	
<i>Markägförhållanden.</i>	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
<i>Översiktsplan 2025</i>	
<i>Detaljplaner</i>	
<i>Riksintresse</i>	
PLANENS HANDLÄGGNING	5
<i>Förfarande</i>	
<i>Planprogram</i>	
<i>Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning</i>	
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6
<i>Mark och vegetation</i>	
<i>Geotekniska förhållanden mm</i>	
<i>Förorenad mark</i>	
<i>Radon</i>	
<i>Fornlämningar</i>	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	7
<i>Verksamheter</i>	
<i>Bostäder</i>	
<i>Närliggande verksamheter</i>	
<i>Tillgänglighet</i>	
FRIYTOR	9
<i>Naturmiljö</i>	
GATOR OCH TRAFIK	9
<i>Gatunät</i>	
<i>Gång- och cykeltrafik</i>	
<i>Kollektivtrafik</i>	
<i>Parkering</i>	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	9
<i>Vatten och avlopp (VA)</i>	
<i>Dagvatten</i>	
<i>El, tele och opto</i>	
<i>Värme</i>	
<i>Avfall</i>	

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	10
<i>Buller</i>	
<i>Transport av farligt gods</i>	
<i>Elektromagnetisk strålning</i>	
<i>Formsand</i>	
<i>Radon</i>	
<i>Klimatanpassningsåtgärder</i>	
<i>Miljö kvalitetsnorm</i>	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	14
<i>Organisatoriska frågor</i>	
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	
<i>Ekonomiska frågor</i>	
<i>Utredningar</i>	
AVGIFTER OCH TAXOR	16
<i>Bygglov, bygganmälan och planavgift</i>	
<i>Lantmäteriförrättning</i>	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	16
<i>Genomförandetid</i>	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	16

TIDPLAN (bedömd)

21/10	BU
30/10	BN - Samrådsbeslut och behovsbedömning
V45 - 47	Samråd och remiss (3/11 - 24/11)
V48	Samrådsredogörelse
2/12	BU
11/12	BN - Antagande
	3 veckor överklagandetid
5/1 - 2015	Laga kraft ca



Planområdets läge och avgränsning.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

PLANBILAGOR

A. Behovsbedömning 2014-10-21

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Volvo Car Corporation har framfört önskemål om att göra en översyn av planbestämmelserna för delar av fastigheterna Komponenten 2 och 3, mm i Skövde. Bakgrunden till önskemålet är att det gjorts ett antal fastighetsregleringar, utökningar med en dagvattendamm och där planbestämmelserna för fastigheterna inte reglerats med hänsyn till de nya förhållandena. I planförslaget ingår även att upphäva del av detaljplan 1683K-ST303 (fastigheten Skövde 5:393) som är planlagd för en fjärrvärmecentral som inte genomförts.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för industriändamål.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Östermalm ca 2 km sydost om Skövde centrum och gränsar till Risängens avfallsanläggning i öster, till Komponentvägen i norr och till Volvo Car Corporations anläggning i väster.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 7,9 hektar, varav ca 5,9 ha är industrimark resterande ca 2 ha är mark som föreslås upphävas från gällande detaljplan.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Komponenten 2 o 3, Skövde 5:324, 5:258 och 5:393. Volvo Car Corporation äger fastigheterna Komponenten 2 o 3 och Skövde kommun all övrig mark.

På fastigheten Skövde 5:324 finns ett jordbruksarrende som kommer att sägas upp för den del av fastigheten som ingår i planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekade planområdet som område för befintliga verksamhetsområden.

Norr om Risängens avfallsanläggning finns ett utpekat område för nya verksamheter. Område 59, Södra Aspelundsvägen med riktlinjerna: Område för nyetablering av verksamheter.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger delvis inom planområdet:

Plannummer	Namn	Beslut
1683K- ST303	Kv Komponenten mm	1986-09-23
1683K- DP332	Komponenten mm	1988-07-22
1496K- DP595	Komponentvägen mm	2007-12-15

Riksintresse

Planområdet berör en mindre del av riksintresse för försvaret, hinderfritt område för skjutfält och militärt influensområde. Planförslaget bedöms inte påverka det aktuella riksintresseområdet då ingen ny byggrätt ligger inom den delen av planområdet som ingår inom utpekade riksintresseområden.

Hela planområdet ingår inom influensområde för lufttrum där samråd ska ske för höga objekt.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det ringa allmänna intresset handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande.

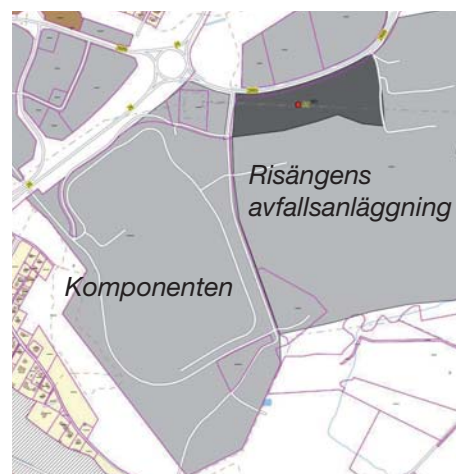
Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning



Utsnitt ur ÖP 2025



Gällande detaljplaner för planområdet.



Riksintresse för försvaret
Grön markering är hinderfritt område för skjutfält



Flygbild över Volvo Car Corporations område

och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2014-10-06, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för förslaget till detaljplan för delar av Komponenten 2 och 3, mm vid sitt sammanträde 2014-10-30 BN § 118.

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2014-10-30 § 119 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken sluttar från +125 m i norr mot +127 i anslutning till den "gamla vändplanen" i södra delen av området. Vid befintlig spärrdamm är marknivån ca +124 för att sedan slänta ned mot befintlig bäck med en vattengång på ca +114.

Planområdet berör inte Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. Söder om planområdet finns ett område som i kommunens naturvårdsprogram utpekats som högt naturvärde (bäck och lövsumpskog) samt områden som ingår i våtmarksinventeringen.

Marken inom planområdet utgörs till största delen av kvartersmark för industri med asfalterade körytor och



Område med högt naturvärde enl Naturvårdsprogrammet (gul markering) samt våtmarksinventering

gräsytor med trädplanteringar. Inom området där gällande detaljplan föreslås upphävas utgörs vegetationen av lövträd och ängsmark. Området kring den befintliga dagvattendammen nyttjas som jordbruksmark.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga karteringar har området i huvudsak en berggrund av grå till rödgrå gnejs, jordartskarteringen visar att inom området finns glacial silt.

Planområdet ligger på gränsen till utpekade områden för möjlig, ringa risk för skred.

Någon geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts. Tidigare undersökningar i närområdet har visat att jorden består av lera under ett ca 2 meter tjockt lager av torrskorpelera eller torrskorpesilt. Vid eventuella ny- och tillbyggnader inom området bör erforderliga geotekniska undersökningar göras.

Förorenad mark

I samband med tillståndsprövning för utökad verksamhet 2013 togs en miljökonsekvensbeskrivning fram av ÅF-Infrastructure AB, i vilken man redovisar att en kartläggning av marken har utförts.

Fastigheterna inom Komponenten är delvis utfyllda med sotsand från Volvo Powertrains gjuteri. Om sotsand påträffas finns inom Skövde Kommun särskilda riktlinjer utarbetade för hur markarbeten i områden där sotsand använts som fyllnadsmassor ska utföras.

Radon

Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon. Byggnader ska utformas så att de gränsvärden som anges i Boverkets byggregler inte överskrids.

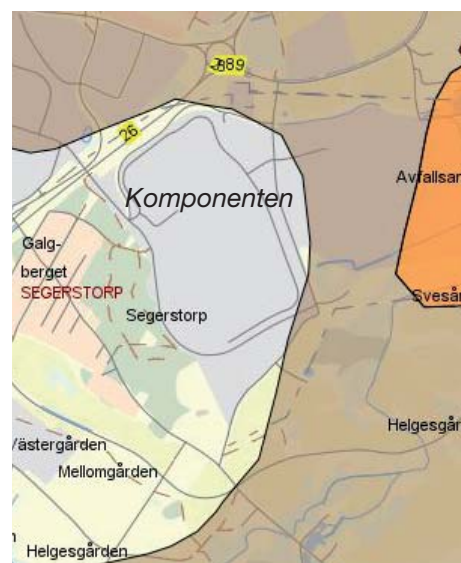
Fornlämningar

Enligt kommunens primärkarta finns markering om en fornlämning inom området. Enligt Riksantikvarieämbetets objektbeskrivning är lämningen, som klassats som stensättning undersökt och borttagen (RAÄ-nummer Skövde 39:1).

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter

Den huvudsakliga verksamheten vid Volvo Car Engines industrianläggning (fastigheterna Komponenten 2 o 3) består av bearbetning av komponenter samt montering av färdiga motorer. För närvarande bearbetas cylinder-



Skredkarta

Brun markering anger möjlig, ringa risk för skred

Orange markering anger skredbenägenhet



Volvo Cars Engine, port för godstransporter



*Risängens återvinningsanläggning
som gränsar till planområdet*

huvud, cylinderblock, vevaxel, kamaxel, mellandel och mellanaxel på anläggningen. Övriga komponenter köps färdigbearbetade från olika leverantörer för montering. Samtliga motorer som färdigmonteras i anläggningen i Skövde provkörs efter montering. Motorer och komponenter levereras sedan vidare till bolagets interna och externa kunder. Även test- och revisionsprovning utförs. Verksamheten bedrivs med stöd av tillstånd enligt miljöskyddslagen meddelat genom Miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätts dom den 10 mars 2000 i mål M 232-99. Tillståndet omfattar en tillverkning av 650 000 motorer per år.

Volvo Cars Engine hade under år 2012 ca 1 600 anställda.

I planförslaget föreslås att planområdet får motsvarande planbestämmelser för industriändamål som för övervägande del av det befintliga industriområdet (J - industri med en högsta byggnadshöjd av 25 meter).

Inom området planeras eventuellt en mindre utbyggnad av befintliga lokaler bl a för att inrymma tillkommande produktionsutrustning och utrustning för rening av processvatten.

Bostäder

Närmaste bostadsområde från planområdet är villaområdet vid Bronsvägen som ligger ca 300 meter norr ut på andra sidan om väg 26 och bedöms inte påverkas negativt av planändringen.

Närliggande verksamheter

Direkt öster om planområdet ligger Risängens återvinningsanläggning som drivs av Avfallshantering Östra Skaraborg. Risängens avfallsanläggning har varit i drift sedan 1940-talet och totalt har det deponerats cirka 1,5 miljoner kubikmeter avfall på platsen. Arbete med sluttäckning pågår och beräknas pågå ytterligare ca 20 år och syftar till att deponin ska orsaka så liten miljöpåverkan som möjligt.

Inom Risängens område finns även XR-Miljöhantering.

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler.

FRIYTOR

Naturmiljö

Väster om industrianläggningen finns ett iordningsställt rekreatjonsområde med elljusspår i skogspartiet mellan Komponenten 2 och bostadsområdet Segerstorp.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Angöring till planområdet och industrianläggningen sker via Södra Aspelundsvägen och Komponentvägen.

Alla godstransporter till och från fabriksområdet sker med lastbil och utgörs av inkommande leveranser av komponenter och råvaror, samt uttransport av motorer och motorkomponenter samt avfall m.m.

Utöver transporter av gods tillkommer personalens resor i tjänst samt resor till och från arbetet (ca 1600 anställda). Trafik till och från Risängens avfallsanläggning samt transporter till och från befintlig snötipp sydost om planområdet berör planområdet. Servitut som reglerar rättigheten att nyttja befintlig väg har upprättats av Lantmäterimyndigheten Skövde kommun (2011-05-16).

Gång- och cykelf trafik

Separata gång- och cykelvägar finns väl utbyggda, se bild .

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns ca 400 meter från verksamhetens entré.

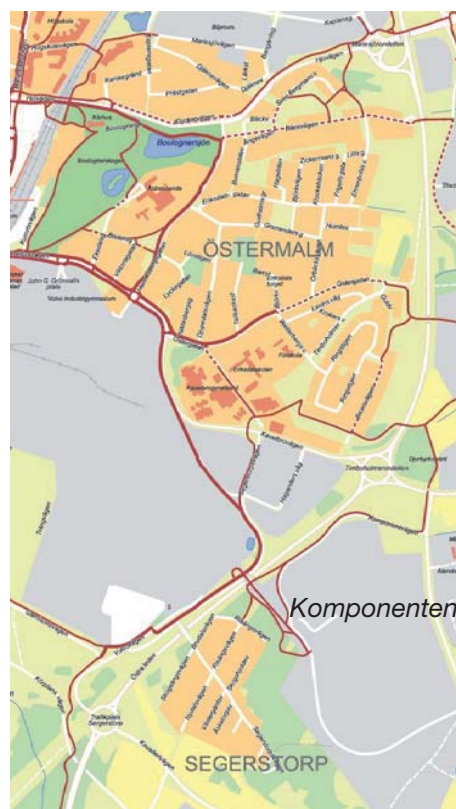
Parkering

Verksamhetens behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmark. Behovet av bilplatser (bpl) bevakas i bygglovskedet och beror på typ av verksamhet samt omfattningen av denna.

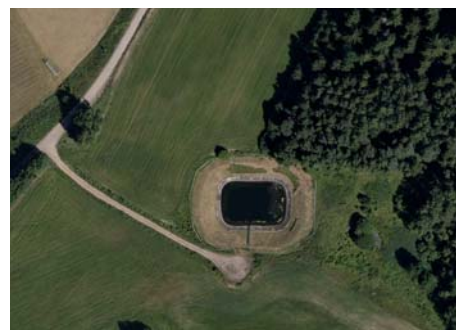
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Fastigheterna inom planområdet Komponenten 2 o 3 är anslutna till det kommunala ledningsnätet. Befintliga allmänna VA-ledningar inom kvartersmark säkras i planförslaget med u-områdesbestämmelse.



Separata gång- och cykelvägar (röd heldragen linje)



Befintlig spärrdamm i södra delen av planområdet

Dagvatten

Dagvatten från planområdet består av regn från tak och asfalterade ytor. Dagvatten avleds huvudsakligen till egna spärrdammar. Dessa dammar kontrolleras regelbundet för att förhindra att föroreningar leds ut till recipient. En mindre andel av området avvattnas direkt till kommunens ledningsnät där det avleds tillsammans med övrigt kommunalt dagvatten. Recipienten för allt dagvatten från verksamheten är Svesån med Ösan som slutgiltig recipient. Utsläpp från verksamheten bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på recipienternas ekologiska status.

El, tele och opto

I "gamla Komponentvägen" finns SkövdeNät AB:s befintliga allmänna elkablar som säkras i detaljplanen med u-områdesbestämmelse. Det finns sedan tidigare bildad ledningsrätt för kablarna (1496K-3575).

Enligt SkövdeNät AB ska ledningarna vara åtkomliga dygnet runt. Vid en ev inhägnad av hela industriområdet så ska det finnas öppningsbara grindar både mot norr och söder för möjligheten till underhåll (med grävmaskin t ex). Områdets södra grind ska vara placerad vid gamla Komponentvägens vändplan. Placering i den nordöstra delen ska ske i samråd med SkövdeNät AB.

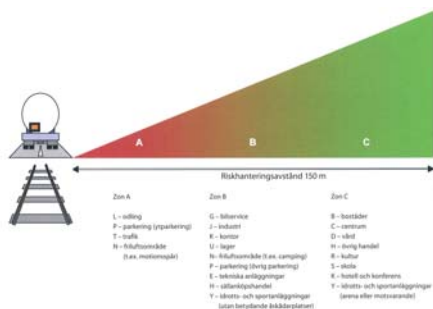
Innan inhägnad sätts upp ska samråd ske med SkövdeNät AB så att inhägnad inte kommer i konflikt med befintliga kablar.

Värme

Uppvärmning sker genom fjärrvärme och spillvärme. Spillvärmen kommer från ett flertal av de bearbetningsmaskiner som finns på området, från kylmaskiner som kyler kontor och konferenslokaler, från skärvätskekylningen samt från tryckluftskompressorerna. Spillvärme används i första hand, vid utomhustemperaturer under 8°C används också fjärrvärme för uppvärmning.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Konventionellt avfall och farligt avfall från produktionen omhändertas av extern, godkänd avfallsentreprenör.



Utdrag ur Länsstyrelsens riskpolicy

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Buller

Biltrafik

Gränsvärden för trafikbullernivåer för arbetsplatser

avsedda för kontorsarbete ska uppfyllas. Enligt Boverkets Byggregler (BBR) är högsta ekvivalentnivån 35 dB(A).

Industribuller

Industribuller från verksamheten finns reglerat i tillståndsprövningen för Volvo Cars Engine.

Nuvarande bullervillkor för verksamheten får ej bidra till den ekvivalenta bullernivån vid närmaste bostäder (300 meter) med mer än motsvarande 50 dBA under dagtid (kl. 07-18), 45 dBA under kvällstid (kl. 18-22) och 40 dBA under natt (kl. 22-07). Mätningar av buller (juni 2013) som ingår i ett egenkontrollprogram visar att befintlig verksamhet klarar gällande bullervillkor.

Transport av farligt gods

ÖP 2025 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. Riksväg 26 som ligger norr om planområdet är utpekad som en primär led för farligt gods. Länsstyrelserna i Västra Götaland m fl har utarbetat en riskpolicy med riskhanteringsavstånd (150 m) i tre olika zoner utan fasta gränser. Industri (J) ligger i zon B. Avståndet mellan närmaste bygggrätt i planförslaget och närmaste väggkant på väg 26 är ca 60 meter. Industrimarken ligger ca 2 meter över vägbanan och i området mellan vägen och aktuell bygggrätt utgörs av vägdike, trädplanteringar med gräsytor samt Komponentvägen med separat gång- och cykelväg. Bestämmelser om skyddsåtgärder i planförslaget med avseende på farligt gods har därför inte bedöms nödvändiga.

Elektromagnetisk strålning

Norr om planområdet har Vattenfall en transformatorstation och luftburna högspänningskablar (130 kV). Närmaste avstånd mellan transformatorstationens bygggrätt och planförslagets bygggrätt för industriverksamhet är 50 meter.

Ansvar för hälsofrågor kopplade till magnetfält fördelas på fem myndigheter - Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålskyddsmyndigheten - vilka ger råd, rekommendationer och tar fram föreskrifter. För närvarande finns inga fastställda gränsvärden för statiska eller kraftfrekventa magnetfält i Sverige utan myndigheterna rekommenderar gemensamt att den s.k. försiktighetsprincipen följs. Enligt Skövde kommuns bedömning har försiktighetsprincipen tillämpats.

Formsand

Fastigheterna inom Komponenten är delvis utfyllda med sotsand från Volvo Powertrains gjuteri. Om sotsand



Vattenfalls transformatorstation och luftburna högspänningskablar

påträffas finns inom Skövde Kommun särskilda riktlinjer utarbetade för hur markarbeten i områden där sotsand använts som fyllnadsmassor ska utföras.

Radon

Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon.

Klimatanpassningsåtgärder

En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Planområdets läge innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljökvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

En ny luftkvalitetsförordning (2010:477) har trätt i kraft och Naturvårdsverket har beslutat om en ny föreskrift om

kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljökvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljökvalitetsnormer för fina partiklar ($PM_{2,5}$). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljökvalitetsnormer och underrätta Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljökvalitetsnorm.

Miljösamverkan Östra Skaraborgs ansvar för mätning av partikelhalterna PM_{10} kommer att utökas och även innefatta halterna av $PM_{2,5}$.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

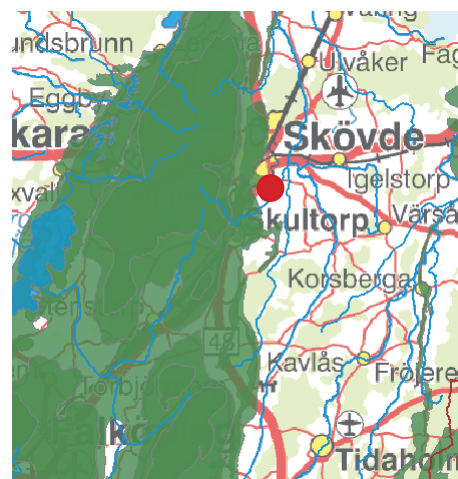
Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattnings sker i huvudsak via Svesån och Ömboån innan det ca 3,5 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen redovisar bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.



Grundvattenförekomster enligt
"Vattenkartan" (planområdets
läge - röd prick)

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Planområdet berörs av grundvattenförekomster enligt "Vattenkartan" tillgänglig genom länsstyrelsens hemsida. Planområdet ligger i utkanten av grundvattenförekomsten Hagelberg. MKN för grundvattenförekomsten är fastställd och har 2009 bedömts ha god kemisk och kvantitativ status och ska fortsatt behålla den goda kemiska och kvantitativa statusen 2015.

Grundvattenförekomsterna bedöms inte att påverkas av plangenomförandet eftersom dagvatten, ev släckvatten m m från planområdet ska tas omhand via en spärrdamm med oljeavskiljning och därefter ledas bort från området för grundvattenförekomsten.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i två skeden; samrådsskede och antagandeskede. Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under hösten 2014 med samråd i november av planförslaget. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen den 11 december 2014 (för detaljerad tidplan se sidan 3).

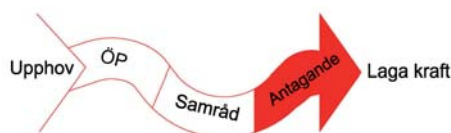
Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Tekniska förvaltningen ansvarar för optonät (Skövde stadsnät) och VA-ledningar. SkövdeNät AB ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet.

På kvartersmark ansvarar fastighetsägarna för projektering och genomförande av ny bebyggelse. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av servisledningar på kvartersmarken. Skövde Värmeverk AB ansvarar för drift av servisledningar för fjärrvärme fram till byggnad.



Förslag till utökning av fastigheten
Komponenten 2 (rödskrafferad)

Planområdet berör ingen allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att markreglering ska göras genom utökning av fastigheten Komponenten 2.

Från fastigheten Skövde 5:324 föreslås ca 9200 m² att överförs till Komponenten 2 och från Skövde 5:258 föreslås ca 850 m² att överförs till Komponenten 2.

Ledningsrätt och servitut

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar inom planområdet säkerställs genom ledningsrätter och servitut inom reserverade områden, på plankartan markerade med u.

Befintlig ledningsrätt Lr 1496K-3405.1 ska justeras till att enbart omfatta kommunala allmänna ledningar enligt u-områdesbestämmelse i planförslaget.

Befintliga ledningsrätter Lr 1496K-3575.1 - 3 ska justeras till att enbart omfatta kommunala allmänna ledningar och vägområden enligt u- och z-bestämmelserna i planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet ansöker om lantmäteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Markavtal

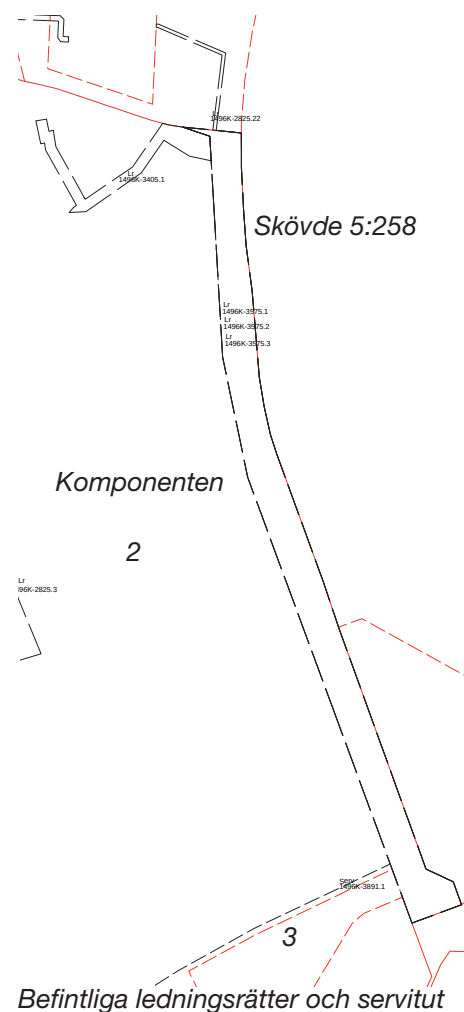
Planförslaget medför att Volvo Car Corporation ska förvärva mark av Skövde kommun. Erforderliga avtal upprättas av samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan Volvo Car Corporation och Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet.

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (grundläggning, mm) kan det erfordras ytterligare undersökningar.



AVGIFTER OCH TAXOR

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för lantmäteriförrättning i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Bo Sandin, SBF mark- och exploateringsenheten,
Mattias Lång, SkövdeNät AB, Peter Nyström, Skövde kommuns Lantmäterimyndighet, Anna Möller, SBF projektenheten och Tomas Lindberg, TEF VA.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Eva Darolf Linnros
Samhällsbyggnadschef

Inger Holm
Fysisk planerare



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se