



Akt nr:

05-KIS-1051

AU\$05-KIS-1051

Ändrad stadsplan för kv Eken, Fres-
ten m fl, i Kisa

LS:ts beslut 1983-08-18

kartan *pl*

Kisa 1051

Till aktien hör

13 numrerade sidor

— inläggsande karta

1 annan k

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1983-08-18

11.082-888-83

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Kvarteret Trasten, Eken m m, Kisa, Kinda kommun.
Ändring av stadsplan

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1983-03-28

Planförfattare: Bo Sundberg och Jan Wahlstein

Förslaget upprättat: 1982-09-20

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Vissa anmärkningar och påpekanden har framförts av ägarna till stg 110 m fl och stg 196.

Bebyggelsen utmed aktuellt avsnitt av Grönedegatan har ett kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Länsstyrelsen anser därför att den anpassning som föreslås av byggnadsrätterna utmed Grönedegatan till i stort sett befintliga byggnadskroppar är motiverad. Att en sådan utformning inte valdes inom Trasten 1 i den under 1981 fastställda stadsplanen för övrig del av kvarteret kan bl a förklaras med den gatubreddning som planeras i korsningen Grönedegatan - Fimongatan. Denna plan förutsätter dock att vid uppförande av ny bebyggelse inom Trasten 1 och 10 ska hänsyn tas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

I gällande stadsplan från 1941 anges att Grönedegatan kan byggas ut till en bredd av cirka 9,5 - 12 meter. Någon sådan utbyggnad har inte skett. Planförslaget innebär att den möjliga breddningen av gatan begränsas till cirka 10 meter. Länsstyrelsen anser att det med hänsyn till trafiksäkerheten och gatans karaktär av infart till de centrala delarna av Kisa är önskvärt med en breddning i enlighet med nu framlagt planförslag även om detta i någon mån kommer att påverka bebyggelsemiljön. De ersättningsfrågor som kan aktualiseras vid en sådan breddning regleras i särskild ordning i samband med stadsplanens genomförande.

1983-08-18

11.082-888-83

Mot denna bakgrund och vad planförfattaren anfört den 25 januari 1983 och den 14 december 1982 anser länsstyrelsen att planförslaget bör fastställas. Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen därför stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Bo Hultström, naturvårdsdirektören Mats Olsson, tf överlantmätaren Ragne Uhrberg och länsantikvarien Sven E Noreen.



Lars Rydberg
Länsråd



Per Sandström
Tf länsarkitekt

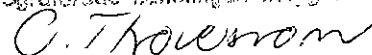
Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Kinda kommun
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
statens planverk
Bo Sundberg arkitektkontor AB, Hunnebergsgatan 27,
582 34 Linköping
Frälsningsarméns fastighetsavd, Box 5090, 102 42
Stockholm
Bo Svensson, Ulrikagatan 18, 590 40 Kisa
Televerket, telekontoret, 601 89 Norrköping
fastighetsbildningsmyndigheten i Linköpings distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen, 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
2 öex

All denna kopia överlämnad med två
fotograferade handlingar till



AF

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

KV TRASTEN, EKEN, M:M KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

83. 05. 18

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- c) Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- d) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- e) Med Gh betecknat område får användas endast för garageändamål. Del av byggnaden får dock inredas för handelsändamål, där så prövas lämpligt.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdshus.

3§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Linköping 1982. 09.20.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämnden i Kinda kommun beslut med godkännande 83.01.19 § 6.

Einar Svensson
EINAR SVENSSON, BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande 83.03.28 § 26.

Göte Pettersson
GÖTE PETTERSSON, KF:s ordf.

En denna kopia överensstämmer med den fotograferade handlingen bäst

C. Thorell

83. 05 18

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och därtill hörande bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet ligger centralt i Kisa samhälle och gränser i norr mot kyrkogården, i öster innefattar det tillfartsvägen till kyrkogården, i söder innefattar det Gröndegatan med undantag för en bebyggd fastighet i Kv. Trasten, i väster innefattar det Fimongatan.

Planområdets areal är ca 1,5 ha.

All mark är tidigare planlagd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För områdets huvuddel gäller en stadsplan som är fastställd 1941.01.24. I överensstämmelse med denna plan är området utbyggt med friliggande bostadshus i upp till två våningars höjd och med 10-11 meter bred gatumark för Gröndegatan. Gatan är för närvarande utbyggt till 5-7 meters bredd utan gångbanor.

För Fimongatan och Rådmansgatan gäller stadsplaner som är fastställda 54.11.05. resp. 81.07.15.

I samband med generalsplansarbetet för Kisa, behandlat i kommunfullmäktige 78.03.30., har Gröndegatan klassats som sekundärled med uppgift att leda trafiken från Ulrikahållet och samhällets nordvästra delar ned till centruminfarten vid Torggatan eller till Storgatan.

Samtidigt genomförde Länsmuséet i Linköping en inventering och kulturhistorisk värdering av bebyggelsen. Området ingår i ett större sammanhängande område på ömse sidor Gröndegatan, vilket har stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Vid den nyligen genomförda centrumplaneringen av Kisa ingick de fastigheter som var berörda av den gatubreddning till 11,5 meter som ansågs nödvändig för att åstadkomma en acceptabel gatusektion med gångbanor på ömse sidor av en 7,0 meter bred körbana.

Vid fastställesprövningen av centrumplanen undantogs några av de berörda fastigheterna efter det att ägarna besvärat sig över planförslaget. Besvären berörde dels bristen i samrådsskyldigheten, dels motstånd mot gatubreddningen och dels önskemål om utvidgad byggnadsrätt. Vidare framfördes önskemål från ägarna till fastigheten stg nr 113 m.fl. om slopande av de särskilda miljöhänsyn som skulle gälla med hänsyn till att området

ingår i det ovannämnda större sammanhängande område av stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Byggnadsnämnden har beslutat att fullfölja planändringen som berör gatans breddning samtidigt som man också medger byggnadsrätt för kyrkoförvaltningens garagebyggnad invid kyrkogården och reglerar byggnadsrätten för de fem bebyggda fastigheterna utefter Gröndegatan.

PLANFÖRSLAGET

Gatumarken redovisas nu med en total bredd av 10 m och ändringen visar, i förhållande till gällande plan en gatubreddning på norra sidan som innebär ett ytterligare intrång av ca 0,75 m på fastigheten stg 196, av ca 0,5 m på stg 197.

För de intilliggande fastigheterna stg 198 och 384 innebär förslaget att gällande områdesgräns bibehålles.

För södra sidan innebär ändringen i förhållande till gällande plan att kvartersmarken utökas med ca 4,5 m utefter hela gatans längd.

För stg 197 justeras gränsen mot intilliggande parkmark på sådant sätt att det på fastigheten uppförda uthuset till sin helhet kommer att ligga inom kvartersmark.

För tillfartsgatan till kyrkogården har gränserna justerats i överensstämmelse med dess läge och nivåförhållandena. Vid den förestående planändringen av området öster om tillfartsgatan skall gatumarkens östra gräns justeras i överensstämmelse med gatans dragning och intilliggande fastighetsgränser.

Byggnadsrätten för bef. bostadshus har inskränkts till att omfatta själva den bebyggda ytan med visst expansionsutrymme för de minsta husen.

För den befintliga garagebyggnaden med tillhörande personal- och kontorsrum för kyrkogårdsförvaltningen har en del av parkmarken överförts till byggnadskvarter. Parkmark har vidare överförts till gatumark för att tillgodose behovet av parkering vid besök till kyrkogården.

Fastigheten närmast korsningen Gröndegatan - Torggatan är med hänsyn till de svåra nivåförhållandena och tomtens begränsade storlek inte entydigt väl lämpad för bostäder.

Idag används huset som bostad. Uthuset, f.d. cykelverkstad, är i behov av omfattande reparation.

För att underlätta ett fortsatt bruk av husen har området åsatts en beteckning (markerat med h på stadsplanekartan) som medger att husen istället för bostäder får, efter prövning av byggnadsnämnden, användas för handelsändamål exempelvis kontor eller hantverksändamål. Läget intill centruminfarten med dess parkeringsytor kan underlätta ett sådant användningssätt.

Planförslaget innefattar även en mindre ändring av höjdläget för Gröndegatan vid dess anslutning till Rådmansgatan.

Bebyggelsen har med undantag av ovannämnda garage åsatts en bestämmelse (betecknas med q på stadsplanekartan) som säger att åtgärder inte får vidtas som förvanskar befintlig bebyggelses yttre form och allmänna karaktär. Bestämmelsen innebär icke något rivningsförbud.

När ny bebyggelse uppförs skall denna ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och allmänna karaktär.

I förhållande till det förslag som undantogs vid fastställelsen av centrumplanen har bestämmelserna mildrats så tillvida att nu utsluts inte nybebyggelse.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala organ, berörda markägare, kyrkorådet, länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen

Linköping 1982.09.20.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 83.01.19 § 6.

Einar Svensson

EINAR SVENSSON, BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande 83.03.28 § 26.

Göte Pettersson

GÖTE PETTERSSON, KF:s ordf.

Att denna kopia överensstämmer med
fotografiska bündlingen har varit

C. Thorsén