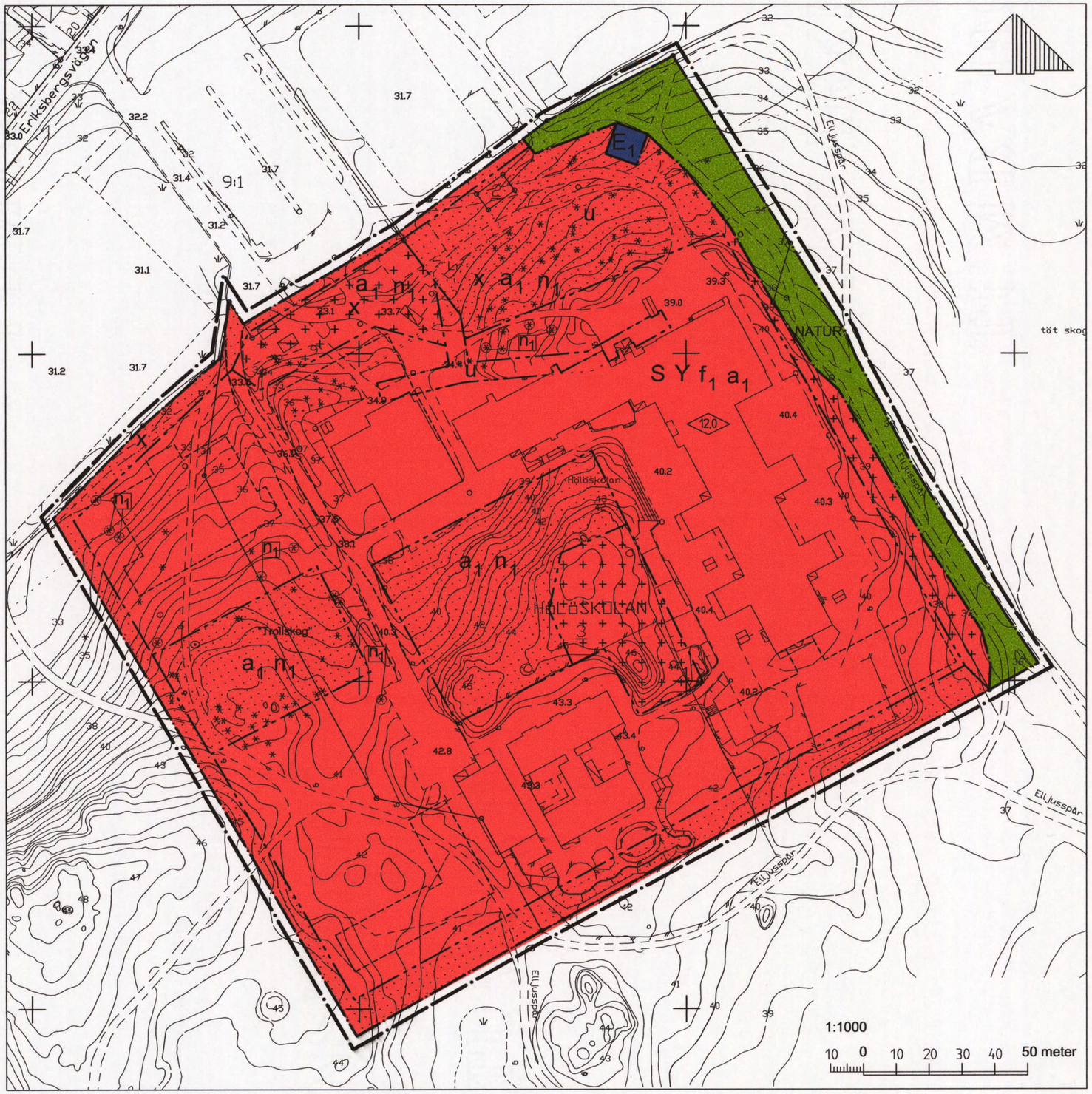

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, formlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med fraktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustäv
- Uthus med takkontur resp hustäv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifierad gräsyta
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- T Teleledning ovan mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2006-06-19
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

P 06010

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S — Skola
- Y — Idrott
- E_1 — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 30% av kvartersmarken får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och lekpaviljong. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Träden skall sparas och skyddas under byggtiden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med tegel, puts och trä som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

STÖRNINGSSKYDD

Den maximala ekvivalentnivån för buller inomhus resp utomhus vid fasad får inte överskrida 30 resp 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

Dagvattenhantering ska redovisas i bygglov

Dagvatten ska så långt möjligt infilteras lokalt

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ÄNDRAD LOVPLIKT

- a_1 — Marklov krävs för fällning av träd

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2006-08-21 § 122
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-09-26
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för

HÖLÖSKOLAN 3 m fl

Hölö/Mörkö kommundel

SÖDERTÄLJE KOMMUN

upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje

Stefan Modig
planchef

Christina Svartsjö
planarkitekt

0181K-P

1453 B