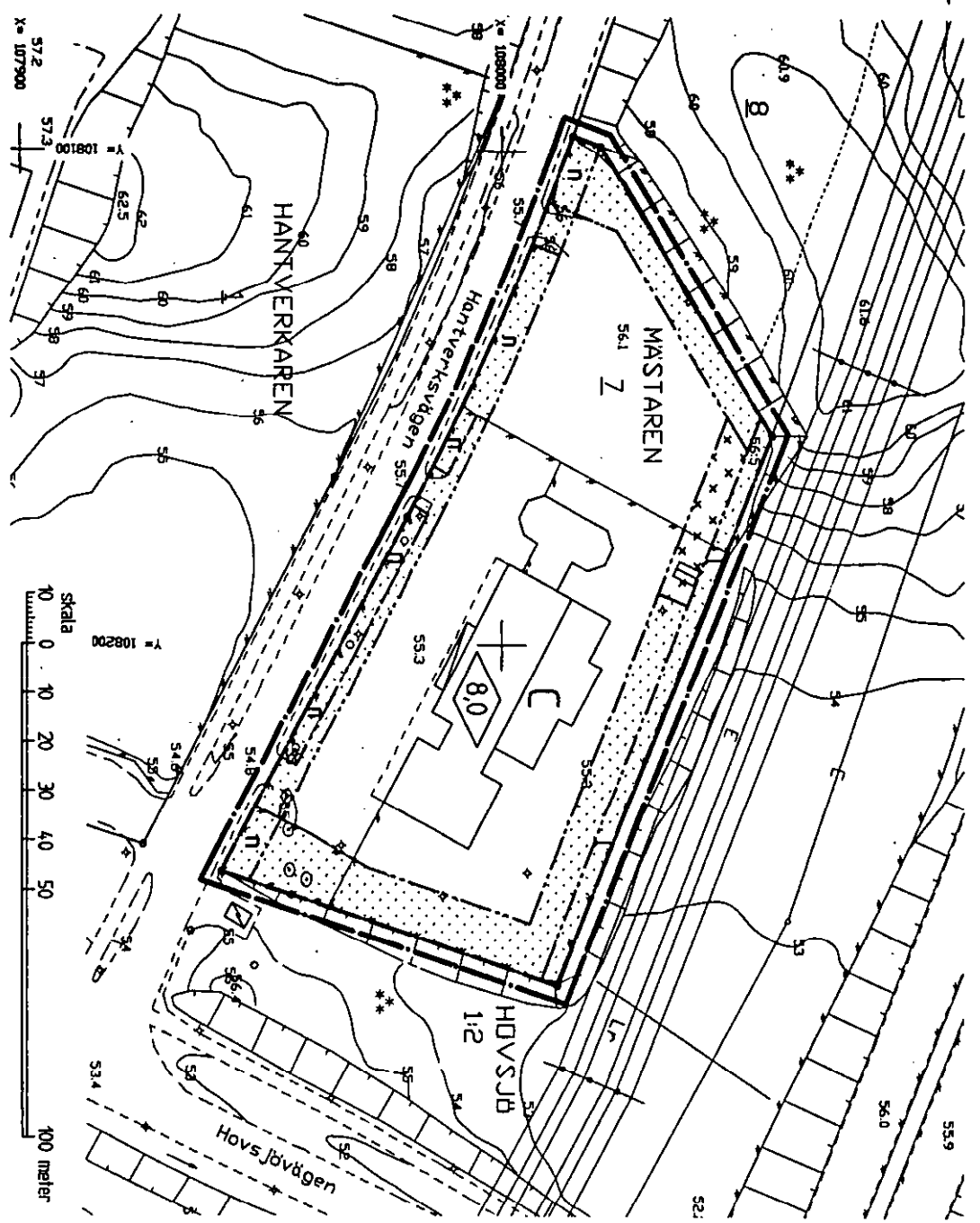


Akt nr:

0181K-P1204A

AU\$0181K-P1204A

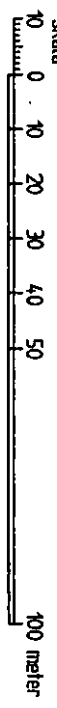


BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling. Syftet med planen är att ändra användingssättet från industri till samlingslokal.

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1976-08-06, som angav industriändamål, högsta tillåtna bygghöjd 8,0 meter.

Fastigheten ägs av Södertälje Kommun men upplåts till Fastighets Föreningen. Byggnaden erbjuder en lokal för förenings- och ungdomsverksamhet. Nuvärande användning strider mot gällande plan, men har med stöd av lag för tillfällig åtgärd kunnat fortgå. Man vill nu permanenta del nya användingssättet.



Marken inom området är i stort sett plant och består till största delen av ytor som är asfalterade. Utmed Hantverkarsvägen finns en plantering i enlighet med gällande plan i nära anslutning till områdets norra gräns finns en krattledningsgata.

Planen medger att området får användas för samlingslokal, högsta tillåtna bygghöjd 8,0 meter. En planbestämmelse har införts som medger att högst en tredjedel av fastighetsarealen får bebyggas. Vidare har införts en planbestämmelse utmed Hantverkarsvägen som innebär krav på plantering i den norra delen av området har redovisats en bestämmelse för allmän luftledning (L) med anledning av att en krattledning är belägen i nära anslutning till planområdet. Ett mindre bygghöjdsområde för utlös har redovisats i den nordvästra delen av planområdet, högsta tillåtna bygghöjd 3,0 meter. Planen gäller för området, högst tillåtna bygghöjd 8,0 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inuti eller utanför
- Fastighetsgräns
- Regelstift för fastighet med kvarterarnamn
- Regelstift för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkonstr resp huslvis
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Staket
- Öke
- Slätt
- Väg
- Belysningsstolpe
- Elledning ovan mark
- Avvägd höjd
- Höjdskurvor (1 m elevhöjd)
- Öskor höjdskurvor
- Koordinatsystem
- Höjdsystem
- Grundare med fastighetsredovisning utförd 1997-04-01

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utifrån planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

- Samlingslokal

UTNYTTJANDERAD

Högst en tredjedel (1/3) av fastighetsarealen får bebyggas.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med utlös, högsta tillåtna bygghöjd 3,0 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANDRÖMNING

Planerat område som inte får användas för parkering

UTFORMNING

- Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebeskrivningen (S) är räknat från och med dagen efter det att planen har varit lagd kraft.

Detaljplan för del av kvarteret
MÄSTAREN
vid Hantverkarsvägen
inom HOVSJÖ/TVETA I
SÖDERTÄLJE



Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-11-25

LAGA KRAAF
1998-03-31

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen
Exploateringsavdelningen
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: 550 (2)2404

1997-11-25

LAGA KRAFT

1998 -03- 3 1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Mästaren vid Hantverkarsvägen inom Hovsjö/Tveta i Södertälje daterad 1997-11-25

Detaljplanens syfte är att ändra användningssättet på fastigheten Mästaren 7 från industri till samlingslokal. Fastigheten ägs av kommunen men upplåts med tomträtt till Assyriska Riksförbundet i Sverige och Assyriska föreningen i Södertälje.

Tomträttshavarna har träffat plankostnadsavtal med kommunen vilket innebär att kostnader i samband med planläggningen kommer att belasta tomträttshavarna till fastigheten Mästaren 7.


Bengt Larsson