

Byggnadsnämndens arbetsutskott

AU § 1 Detaljplan för fastigheten Iggesund 14:52 m. fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2017.1

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskottet beslutar

att efter byggnadsnämndens beslut 2017-04-18 (§ 35), godkänna den föreslagna detaljplanen och i byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra nybyggnation av flerfamiljshus i tre våningar längs Centralgatan i Iggesund.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt För fastigheten är *Byggnadsplan för del av fastigheten IGGESUND 14:1 m.fl. (Iggesunds centrum) i Iggesunds kommun* (Njutånger nr. 1015) gällande. Byggnadsplanen vann laga kraft år 1963 och har ingen angiven genomförandetid. Som markanvändning anges bostäder (B) i två våningar.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges en oförändrad markanvändning för området. Bedömningen är därför att aktuell ändring inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för ett begränsat förfarande. Det innebär att samrådet är det enda kommunikationsskedet innan beslut om antagande av detaljplanen.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i centrala Iggesund, längs Centralgatan och omges av bostäder och verksamheter. Fastigheten är belägen i direkt närhet till service såsom hälsocentral, dagligvaruhandel och skola.

Samråd

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 20 april – 5 maj 2017.

Lantmäteriet och Länsstyrelsen har uttryckt att planen bör utgöra en ny detaljplan och inte en ändring av gällande byggnadsplan. En korrigering som tillgodosetts efter samrådet. I praktiken medför det ingen innehållsmässig förändring av planförslaget.

Ett textstycke om huvudmannaskapet utanför planområdet har tagits bort, då det

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

bedöms sakna betydelse för detaljplanens genomförande. Utöver det har inga synpunkter inkommit. Hela samrådskretsen har godkänt planförslaget.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Arbetsutskottet föreslås i Byggnadsnämndens ställe besluta att godkänna och att anta detaljplanen i enlighet med Byggnadsnämndens beslut 2017-04-18 (§ 35).

Beslutsunderlag

Plankarta inför antagande.pdf

Planbeskrivning inför antagande.pdf

Samrådsredogörelse

Tjänsteyttrande inför beslut om antagande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	