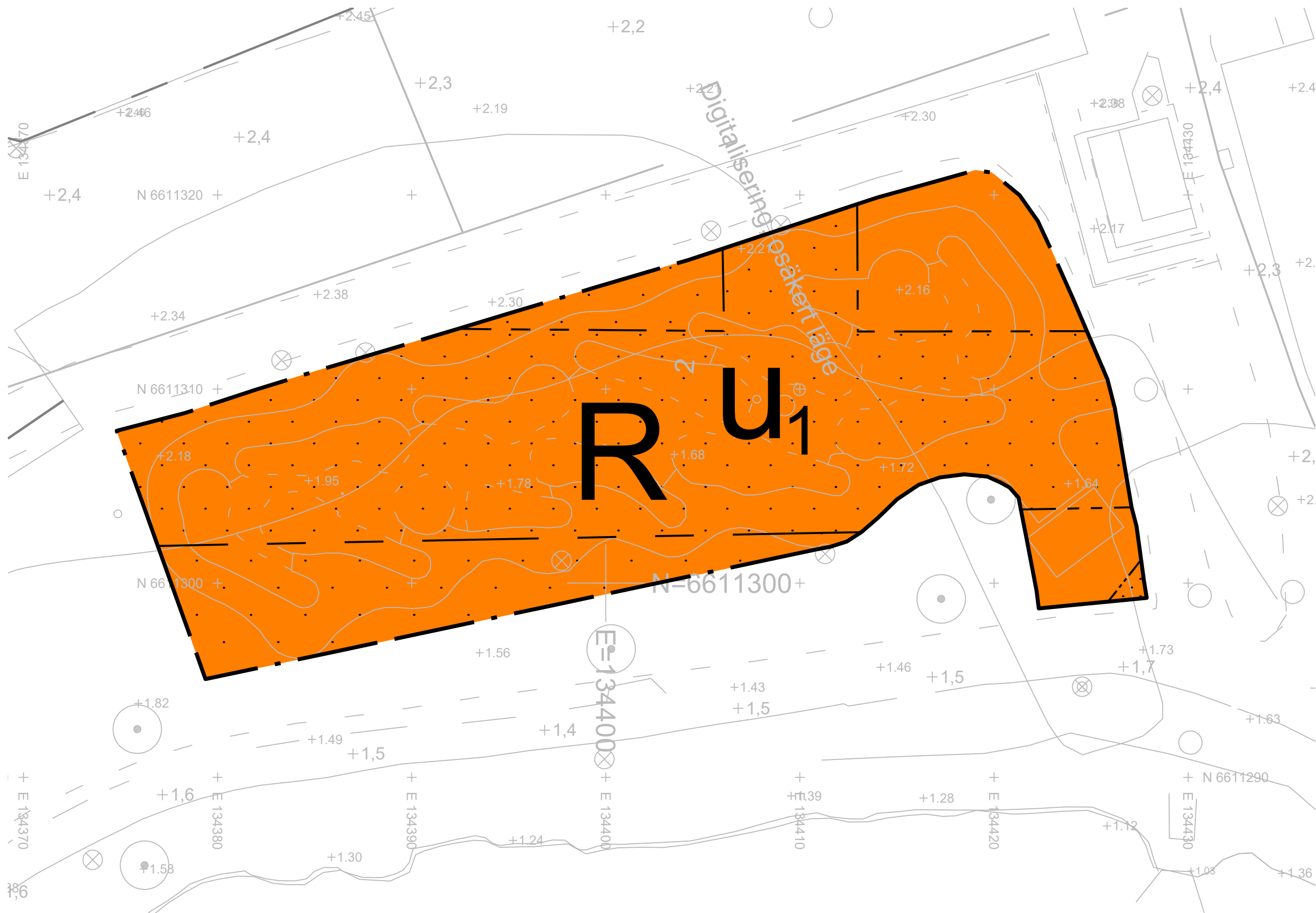
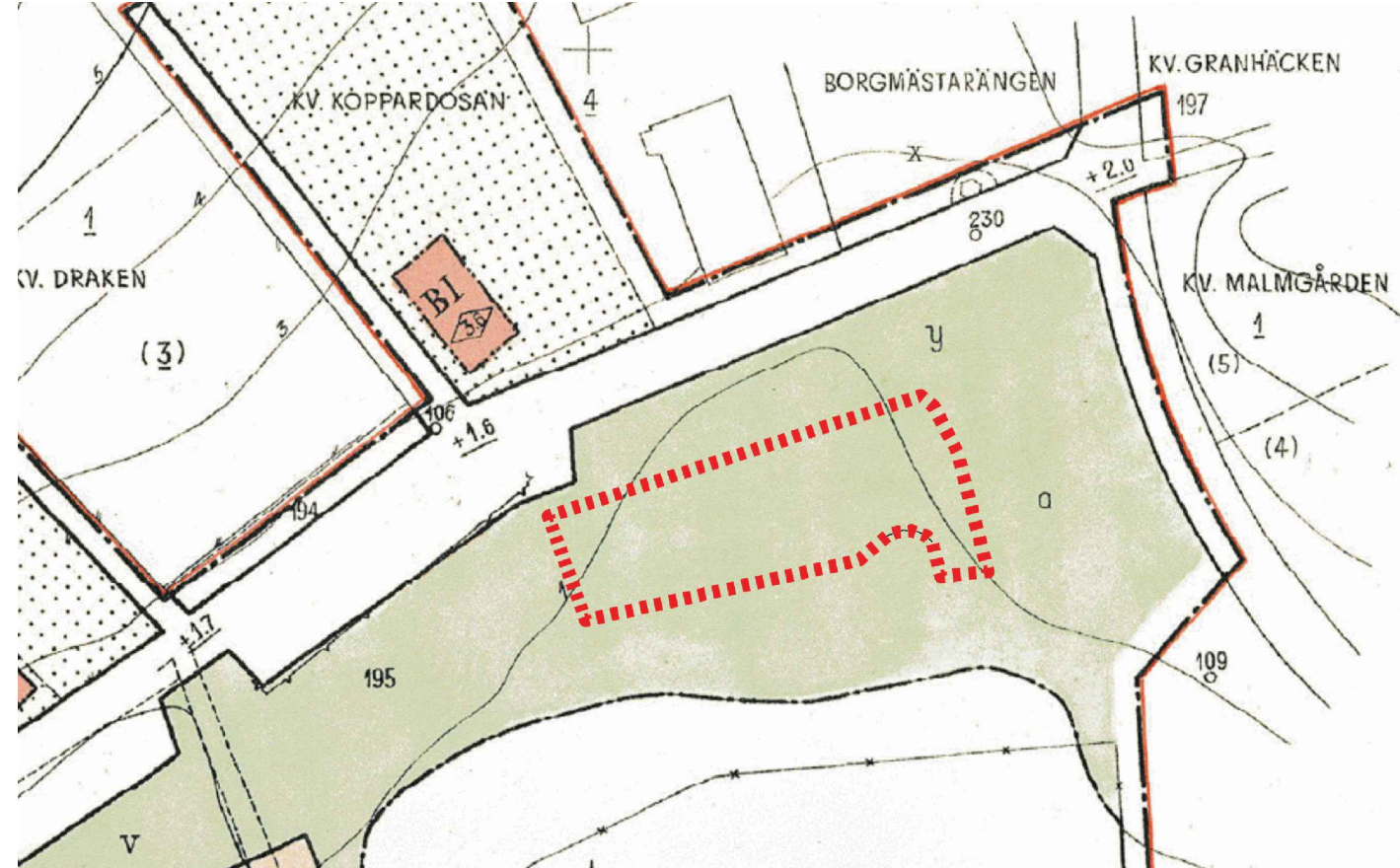


Plankarta



Utsnitt gällande plan C41

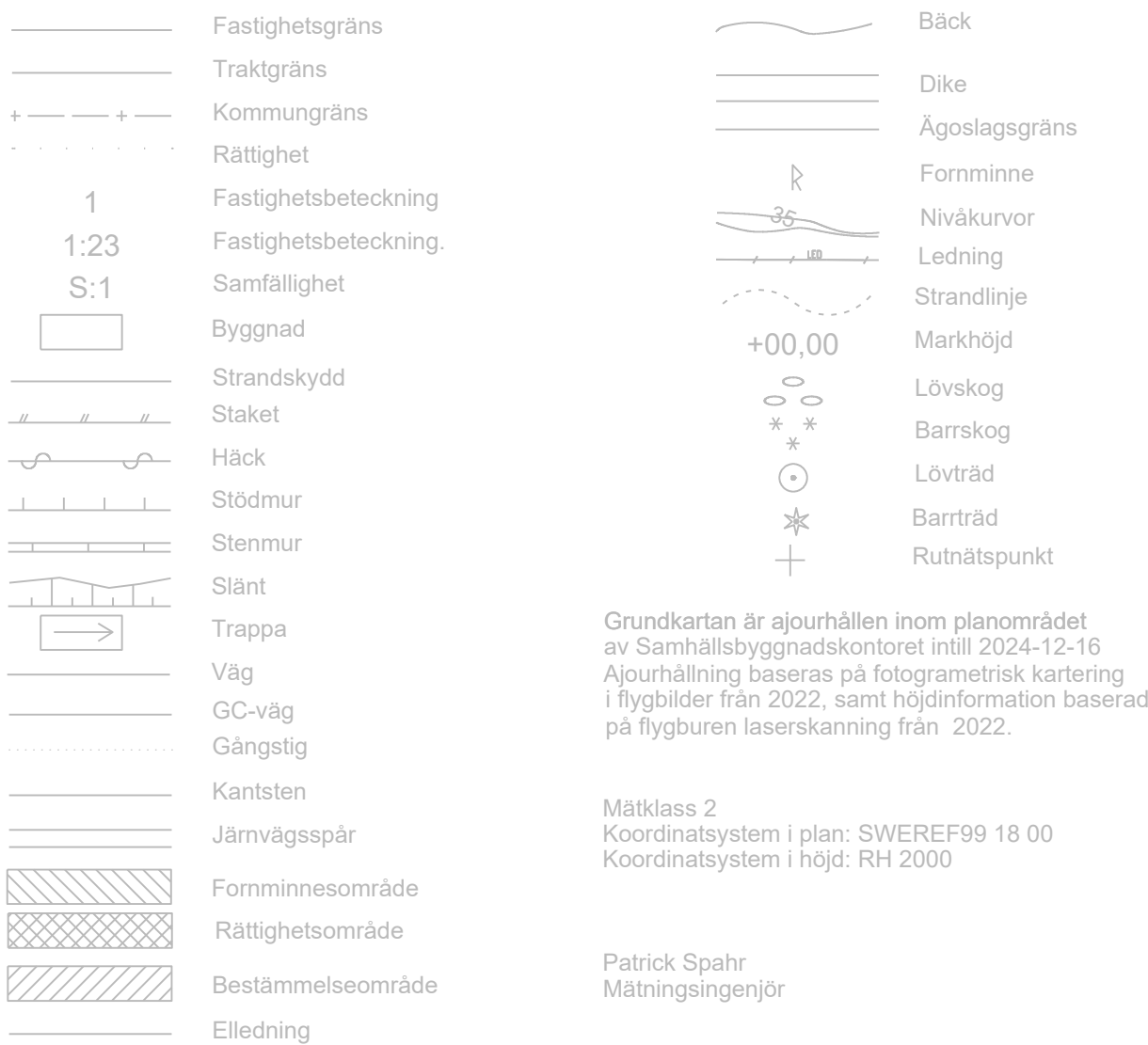


Utsnitt gällande plan C41 (digitaliserad)



Grundkarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

- Allmän platsmark park eller plantering

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 4.3 meter.

Utformning

Tak får skjuta ut maximalt 0.5 m från fasad mot allmän plats.

Fasader ska utföras i trä eller furuspån.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 15 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång >30 cm vid ca 1.5 m höjd från marken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Sigtuna
kommun

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2022:127

Ändring av del av detaljplan C:41

omfattande del av fastigheterna Sigtuna 2:142 och 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Påbörjad genom planuppdrag den 29 mars 2022, § 20

Antogs av kommunstyrelsen den 20 januari 2025, § 3

Laga kraft 17 februari 2025

Anna Karin Åkerblom
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

Josefin Wallbring
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:200 A3=1:400 RITAD AV
JW

RITAD DEN
2024-12-16 BET
343Ä