

Avskrift.

Ank. III Byggnads-
nämnden i Botkyrka kommun
3 MRS 1964
.....

III G2-36:63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 22 februari 1963 med visst undantag antaget förslag till byggnadsplan/och ändring av byggnadsplan/ för del av Tunaområdet söder om Prästgårdsvägen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Sven-Gunnar Holm den 29 juni 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagas, såsom överflödiga, första momentet andra meningen och andra momentet i § 6 i byggnadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 22 februari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mam...
Byggnadsnämnden*

Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
TUNAOMRÅDET
söder om Prästgårdsvägen
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län

Byggnadsplaneförslaget har åskådliggjorts på byggnadsplane-
karta i skala 1:1000 och på översiktsplan i skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet har en areal av ca 12 ha och är beläget omkring
500 m norr om Tumba järnvägsstation. I området ingår huvudsakli-
gen fastigheterna Alby 9¹ och 9⁵, som båda ägs av kommunen samt
Nackdala 2⁵, som ägs av AB Botkyrkabyggen.

Planområdet gränsar i väster mot Eriksbergsvägen, i norr mot
Prästgårdsvägen och befintlig bebyggelse norr därom, för vilken
byggnadsplan fastställts den 8 oktober 1960.

Området utnyttjas f.n. huvudsakligen för jordbruksändamål och
är obebyggt och fritt från busk- och trädvegetation.

Ingående geotekniska undersökningar har utförts inom området.
Jordlagren utgöres av morän och däröver lösa sediment, bestående
huvudsakligen av lera, mjäla och pinnmo med en mot söder stigande
måktighet. Torrskorpa saknas i mitten av området men förekommer åt
väster och öster till en tjocklek av 1 m.

Byggnadsplanens utformning

Utmed Prästgårdsvägen föreslås två grupper med kedjehus,
väster och öster om ett allmänt område avsett för en låg- och
mellanstadieskola.

Södra delen av planområdet upptages av ett större idrottsom-
råde. Längst i sydost har utlagts ett allmänt område för en be-

fintlig avloppspumpstation.

Hur området lämpligen skall infogas i samband med planeringen vid Tumba centrum har studerats genom upprättande av en dispositionsskiss redan vid utarbetande av den gällande planen för Tunaområdet. Denna skiss har nu bearbetats ytterligare till en dispositionsplan omfattande området mellan Tumba centrum och Tunaområdet och innefattande även omgivande trafikleder.

Bostadsgatorna inom Kedjehusområden är föreslagna såsom återvändsgator, vilket förhindrar störande rundkörning.

Ett gångvägssystem har planerats, som möjliggör från motortrafiken tämligen ostörda förbindelser till och från skolan samt kontakt med en gång- och cykelväg omedelbart söder om bebyggelsen. Väster om skolan föreslås ett nordsydligt grönstråk, vilket ger förutsättningar för gångvägsförbindelse från norr till söder.

Bebyggelsen föreslås bli enplans kedjehus, eventuellt med möjlighet till vindsinredning. Med illustrerade huslängder rymmer området 81 lgh.

Byggnadskropparna måste med hänsyn till grundförhållandena få en enkel rektangulär form och vara källarlösa. Bottenplattorna i de olika husen få ej sammankopplas. Förbindelsebyggnaderna skall vara lätta, exempelvis av trä. Markuppfyllningen får icke vara större än 50 cm över befintlig mark.

Byggnadernas placering möjliggör uppställning av 2 bilar per hus å tomtmark. Dessutom planeras 25 bilplatser för besökare på allmänna p-platser.

Byggnaderna för skolan måste också göras i en våning och på hela bottenplattor.

Idrottsområdet är icke avsett såsom storidrottsplats för kommunen utan betjänar skolan och de kringboende. Körbar tillfart till området och parkering har illustrerats från Munkhättevägen och

skall ingå som vägmark vid fortsatt planläggning.

Förslaget ger möjlighet att framdraga den del av ån, som ligger inom idrottsområdet i kulvert. Ur allmän trevnadssynpunkt och med hänsyn till olycksfallsrisken bör ån även i övrigt framföras genom underjordisk ledning.

Mellan bebyggelsen och idrottsområdet har en relativt bred grönremsa utlagts som skyddsområde. I denna kan befintlig högspänningsledning kvarstå och gång- och cykelväg anläggas. Parkområdet sydost om ån kan utnyttjas för tennisbanor.

En nord-sydgående koaxialkabel skall enligt överenskommelse med televerket omläggas till grönstråket väster om skolområdet.

De utförda geotekniska undersökningarna visar att den föreslagna bebyggelsen synes ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt möjlig att genomföra.

Beträffande områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar har särskild utredning utförts av kommunens byggnadskontor. Denna visar att området låter sig inordna i kommunens vatten- och avloppsnät.

Samråd har utöver med berörda kommunala myndigheter ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och televerket.

Stockholm den 29 juni 1962

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka beslut den 14 februari 1963
betygar

Herbert Johansson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Botkyrka beslut den 22 februari 1963 betygar

Ernst Blom
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

Bestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
TUNAOMRÅDET
söder om Prästgårdsvägen
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bsr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannes tomtplats, om detta prövas vara förenligt

med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 250 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot huvudväg, skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas i läge, där områdesgränsen på

byggnadsplanekartan är försedd med fyllda trianglar.

§ 9.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV INHÄGNAD

Tomtplatser omfattande med BSr betecknat område få icke inhägnas i vidare mån än byggnadsnämnden för varje fall medgiver.

Stockholm den 29 juni 1962

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i

Botkyrka beslut den 14 februari

1963 betygar

Herbert Johansson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Botkyrka beslut den 22 februari

1963 betygar

Ernst Blom

Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten