

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

Frösödalsområdet, stg 329 m.m.

BESKRIVNING

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Frösödalsområdet inom Frösö köping omfattar stadsägorna 329, 329 A och 779 jämte angränsande gata.

För Vandrarvägen samt stadsägorna 329 och 329 A gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 januari 1955 och stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 3 juli 1959. För stadsägan 779 gäller utomplansbestämmelser. Marken är ej tomtindelad.

Förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen har föranletts av önskemål från de berörda markägarna och har föregåtts av ägoutbyte, som underlättar plangenomförandet.

Planförslaget innebär att parkområdet norr om kvarteret Strängen får minskad bredd och att Vandrarvägen blir dubbelsidigt utnyttjad för tomtutsläpp. Genom förslaget kan fem tomter bildas i anslutning till Vandrarvägen, varav en tomt bildas kring ett befintligt bostadshus och utformas som s.k. skafttomt, där "skaftet" består av en befintlig utfartsväg. Vandrarvägen förses med vändplan, som ansluter sig till en befintlig gångväg mot Lövsta gård. Förslaget medför icke i övrigt någon ändring av gator. Vatten- och avloppsledningar kan anslutas till befintligt ledningsnät.

Förslaget till stadsplanebestämmelser har utformats i överensstämmelse med gällande bestämmelser för Frösödalsområdet.

Frösön den 14 februari 1961

(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

Frösödalsområdet, stg 329 m.m.

STADSPLANBESTÄMMELSER
=====

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

Mom. 2 Å tomt som omfattar med Iv/150 betecknat
område får huvudbyggnad icke upptaga större

areal i m² än som arabisk siffra angiver
samt uthus icke större areal än 40 m²

§ 5

Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning

§ 6

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 5,6 (fem och sex tion-
dels) meter

Frösön den 14 februari 1961

(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt