

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

————— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
GATA _i	Lokalgata
GCVÅG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Tekniska anläggningar
P	Parkering
R	Idrottshall
S	Skola

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm. (Begränsas av användningsgräns)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med en byggnadshöjd om 3,5 meter och en maximal bruttoarea på 100 meter.

h_1	Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan

n_1	Marken får inte användas för parkering
-------	--

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
z ₁	Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utvalgte kommuner i 2014

f_1	Vind får ej inredas
-------	---------------------

b₁ Ett stråk för skyfallsvatten ska finnas. Åtgärder som försvårar skyfallsavrinning får ej vidtas.

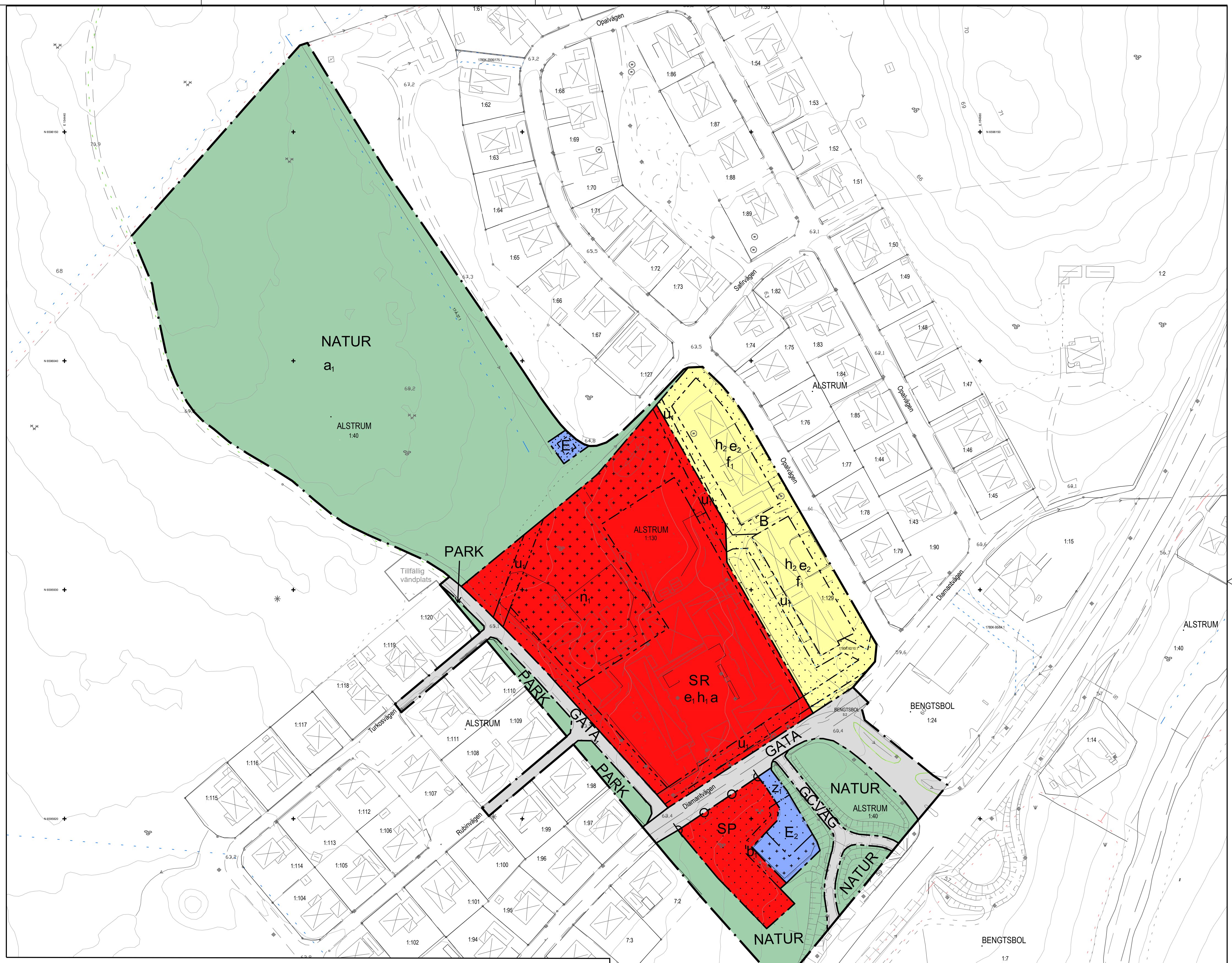
e ₁	Största bruttoarea är 7500 m ² inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egendomsområdet

a Startbesked får inte ges för ny byggnation förrän markföröreningar avhjälpas i enlighet med tillsynsmyndighetens krav ovh åtgärds mål som angivits i planbeskrivningen, rubriken Markmiljöutredning sidan 14-15.

	Fastighetsgrans
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Lyktstolpe
Lr	Träd
GA	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Gc-väg
+	Koordinatkrävs

Karlstads kommun är huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från den dag planen vinner laga kraft.
Planavgift för fastigheten Karlstad Alstrum 1:129 ska betalas i samband med bygglov.

Kommunens baskarta, 2024-02-15
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun



Detaljplan för Vallargärdets skola inom Alster, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2024-03-13
Antagen av SBN: 2024-03-20
Vunnit laga kraft: 2024-04-16

Alexandru Panait
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef