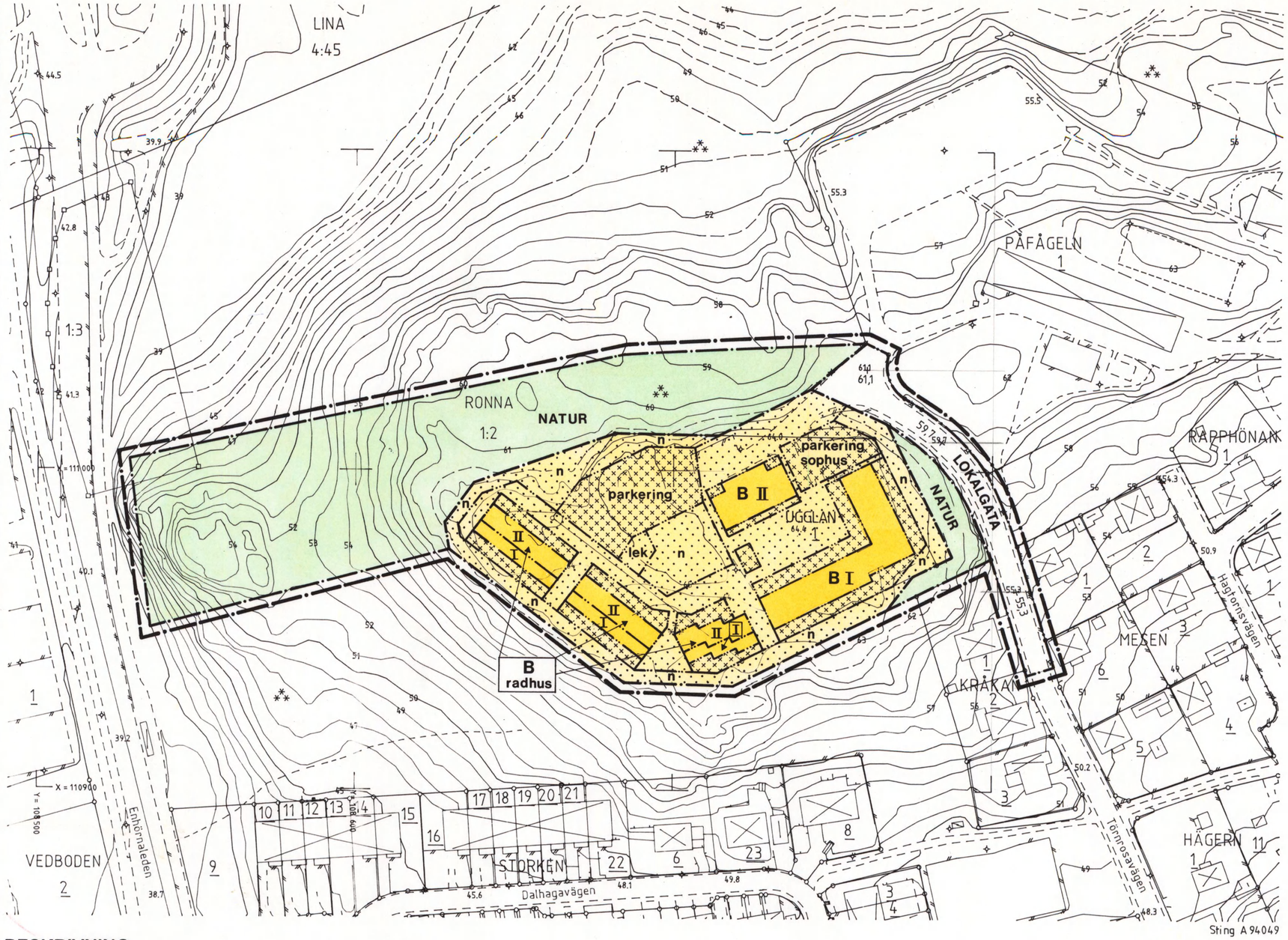

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- 00,0 Avvägd höjd
- 51 50 49 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-12-15

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak

MARKENS ANORDNANDE

- **n** Befintliga träd skall bevaras i lämplig omfattning
- **lek** Lekplats skall finnas
- **parkering** Parkeringsplats skall finnas
- **sophus** Sophus får uppföras

UTFORMNING

- I-II Lägsta respektive högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 respektive 6,0 meter
- **radhus** Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Ugglan fastställd 1963-12-17 upphör att gälla

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplaner fastställda 1963-06-17, 1964-01-11 och 1956-11-30, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) samt allmän platsmark park och gata.

Planområdet, varav kvarteret Ugglan utgör en del, utgörs av en platå med berg i dagen på flera ställen och en vegetation av övervägande vacker tallskog.

Kvarteret Ugglan rymmer två byggnader, som tidigare används för skolverksamhet (Karlhovskolan). Tillfart till området sker via Törnrosavägen. Marken är kommunägd. Erforderliga allmänna ledningar finns i Törnrosavägen.

Planens syfte är dels att ändra användningssättet inom kvarteret från bebyggelse för allmänt ändamål till bostäder dels att utöka området för att möjliggöra uppförande av kompletterande radhusbebyggelse.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål (radhus) i en respektive två våningar med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 4,0 och 6,0 meter. Inom området har även redovisats mark som endast får användas för lekplats, parkering och sophus. Vatten och avlopp anslutes till befintligt ledningsnät i kvarterets nordöstra del vid Törnrosavägens vändplan. Enskild trycksteg kan komma att fordras för vattenförsörjningen av den föreslagna bebyggelsen. Bostadshusen bör så långt möjligt anpassas för uppvärmning med förnyelsebar energi. Befintliga träd skall bevaras i lämpligt omfattning. Bestämmelse med detta syfte har lagts in. Naturmarken i framförallt nordvästra delen bibehålles. Hårdgjorda ytor beläggs med vattengenomsläppligt material.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1995-02-15 § 40

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-08-17

På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

UGGLAN m m

vid Törnrosavägen
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Ändrad 1995-02-15
Erik Bengtsson

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-12-14

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

U181K-P

Ingvid Norlén
plantekniker

1137 B

P 94048 a