



Plats och tid

Alliancen 17:00-19.50

Beslutande

Se bilagd uppropslista

Övriga närvarande

Annica Sjödin, kommunsekreterare
Andreaz Strömgren, kommunchef
Mediarepr
Åhörare

Utses att justera

Jan-Christer Jonsson (S) och Björn Hellquist (L)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret onsdag den 1 mars 2017

Underskrifter

Mari Eliasson (S), ordförande

Annica Sjödin, kommunsekreterare

Jan-Christer Jonsson, justerare

Björn Hellquist (L), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2017-02-27

Anslaget uppsatt den

2017-03-02

Anslaget nedtas den

2017-03-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Paragrafer

1-35

Annica Sjödin, kommunsekreterare



§ 12

Detaljplan för Område vid Böle, Kulltorp - ändring

Dnr KS/2017:27

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Planområdet omfattar planlagt område för villabebyggelse kring Kulltorp norr om Norra Fagerviksvägen vid Böleängen. Planändringen syftar till att rätta till de redaktionella fel som gjordes på plankartan när planen upprättades. Den gällande planens genomförandetid utgår 2024-07-10.

Planbeskrivning i gällande plan anger bl.a. att exploatören ansvarar för anläggandet av ny lokalgata och vändplan med tillhörande VA-ledningar inom området. I samband med avstyckning av nya fastigheter planeras även anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för lokalgata, vändplan och trädplanteringar med tillhörande ytor längs lokalgatan. Samtliga fastigheter inom planområdet förutsätts ingå i en samfällighetsförening som kommer att ansvara för skötsel av lokalgator mm.

Enligt PBL så gäller att om kommunen bestämmer att huvudmannaskapet för de allmänna platserna ska vara enskilt så ska det anges med en administrativ planbestämmelse. Vid antagandet av aktuell plan förbisåg kommunen att införa denna bestämmelse på plankartan. Det har resulterat i att lantmäteriet inte haft möjlighet att bilda planerad gemensamhetsanläggning med samfällighetsförening för lokalgatan.

I planändringen införs därför en bestämmelse om enskilt huvudmannaskap. Den ändrar även bestämmelsen om takvinkel samt inför bestämmelse om hur nära man får bygga intill tomtgräns mot grannfastighet.

Planändring bedrivs enligt principerna för begränsat planförfarande. Det innebär att ändringen kan antas så snart berörda fastighetsägare skriftligen godkännt åtgärden.

Planhandlingar har upprättats av arkitekt Hans-Erik Åslin på uppdrag av Miljö- och byggkontoret.

Protokollsutdrag till
Miljö och bygg

Exp: 2/3 2017 


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande 