

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Dalsbo)
i Halmstad;
uppgjort i februari 1971.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i söder till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 augusti 1969.

Området ingår i Vallås storbostadsområde och är beläget öster om Kornhillsvägen inom den del av Vallås som huvudsakligen avses för envåningshus. Enligt utbyggnadsprogrammet för Vallås skall området upplåtas för enskilt egnahemsbyggande.

I öster begränsas området av vägen mot travbanan (Nordalavägen), i väster av parkmark samt i söder och norr av gång- och cykelstråk mot Vallås centrum.

Terrängen har sitt högsta parti i den östra delen av planområdet. Därifrån sluttar marken jämnt mot söder, väster och norr.

Den utförda grundundersökningen visar att ytlagren till stor del består av sand och mo, men att lager och skikt av lera förekommer och att vissa delar består av mjäla samt att även dyrtorv förekommer. Grundvattnet uppvisar varierande grad av angreppsförmåga på betong och asfaltstrykning av grundmurar bör utföras med stor omsorg.

Då området uppvisar en bild av skiftande jordartsförhållanden som dels är gynnsamma dels ogynnsamma för planerad bebyggelse föreslår Sydsvenska Ingenjörbyrå AB, som utfört grundundersökningen, en geoteknisk uppföljning under byggnadstiden.

Inom större delen av planområdet föreslås friliggande enfamiljshus i högst en våning med möjlighet till vindsinredning. Planen har illustrerats med 105 tomter för sådana hus.

I områdets västra del föreslås två tomtrader för gruppbebyggelse. Illustrationsplanen visar 40 små sammanbyggda egnahem för småhushåll.

Biltrafikmatningen sker via en matargata ansluten till Nordalavägen. Från matargatan utgår entrégator: sex mot norr, vilka parvis sammanknytes, samt tre mot söder, var och en i form av en ögla med parkeringsplats närmast matargatan.

Entrégatorna har illustrerats med gångbanor som mynnar i uppsamlade gång- och cykelvägar. I anslutning till gångvägarna föreslås två närlekplatser. Mera utrymmeskrävande lek och rekreation hänvisas till det större parkstråket väster om området.

I parkstråket väster om området visas en för bussarna reserverad väg med hållplatser med god tillgänglighet.

Områden för transformatorstation har föreslagits i stadsplane-områdets norra och södra del.

Vatten och avloppsfrågorna har utretts av byggnadskontoret.

Halmstad den 2 februari 1971.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Dalsbo)
i Halmstad;
uppgjort i februari 1971.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

mom.2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

A med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garage- och uthusbyggnad, som
sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd
av intill 2 (två) meter från gräns mot grannfastighet,
där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Då sär-
skilda skäl föreligga må dock fristående garage- och
uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom.1. A tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad upp-
föras.

mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga
större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 2 februari 1971.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK20.11.71.....

NRP 6/71.....

Fastställelse av förslag till stadsplan för Vallås (område
vid Dalsbo) i Halmstads kommun

Genom beslut 27.5.1971 har kommunfullmäktige i Halmstads kommun antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn, planarkitekten Göran Oskarsson och arkitekten Olle Palm i februari 1971 upprättat förslag till stadsplan för Vallås (område vid Dalsbo) i Halmstad.

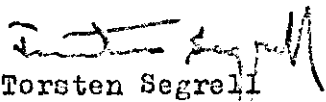
Beskrivningen av förslaget har följande lydelse
Beskrivning etcBil A

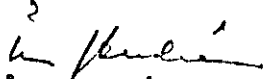
Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etcBil B

Länsarkitekten har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till stadsplan för Vallås (område vid Dalsbo) i Halmstads kommun.

Jämligt 150 § byggnadslagen får besvär ej anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.


Torsten Segrell


Åke Andrén

Kopia u a
Statens planverk
Planenh
Fastighetsregisterföraren i H-d + akten

Anslaget 25.11.1971

UJ