



Akt nr:

0181K-P225B

AU\$0181K-P225B

Nr. 178

Ankom d. 27/3 1937

27. SEP 1937

Antag
den
betygas

0181K-P225B

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

Ex officio:

W. Falkenberg

~~STADSPLANE~~ BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET ÖRNEN m.m.

inom området Kvarnberga

å västra området av

Södertälje stad.

Stadsplanen

Planeringsnämnden

den 10 JUL 1937

§ 1.

III. 81-57:57

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus
eller kedjehus med minst tre hus i varje rad; dock får
gårdsbyggnad för med anläggning inom området samhörigt
garageändamål, pannrum, tvättstuga e.d. uppföras om detta
prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får tomt icke
ges mindre areal än 800 m².

Mom. 2. Med Sr betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras; gårds-
byggnad får icke uppta större areal än 50 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får varje radhus eller kedjehus icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

Biluppställning å tomt (garage och/eller parkering).

Å tomt inom planområdet får mark icke planeras eller byggnad icke anordnas på annat sätt än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst två fordon för varje bostadslägenhet å tomten.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt i kvarteret Örnen får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Södertälje den 1 februari 1957.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31/maars 1958
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]

[Signature]
Fritz Voigt.