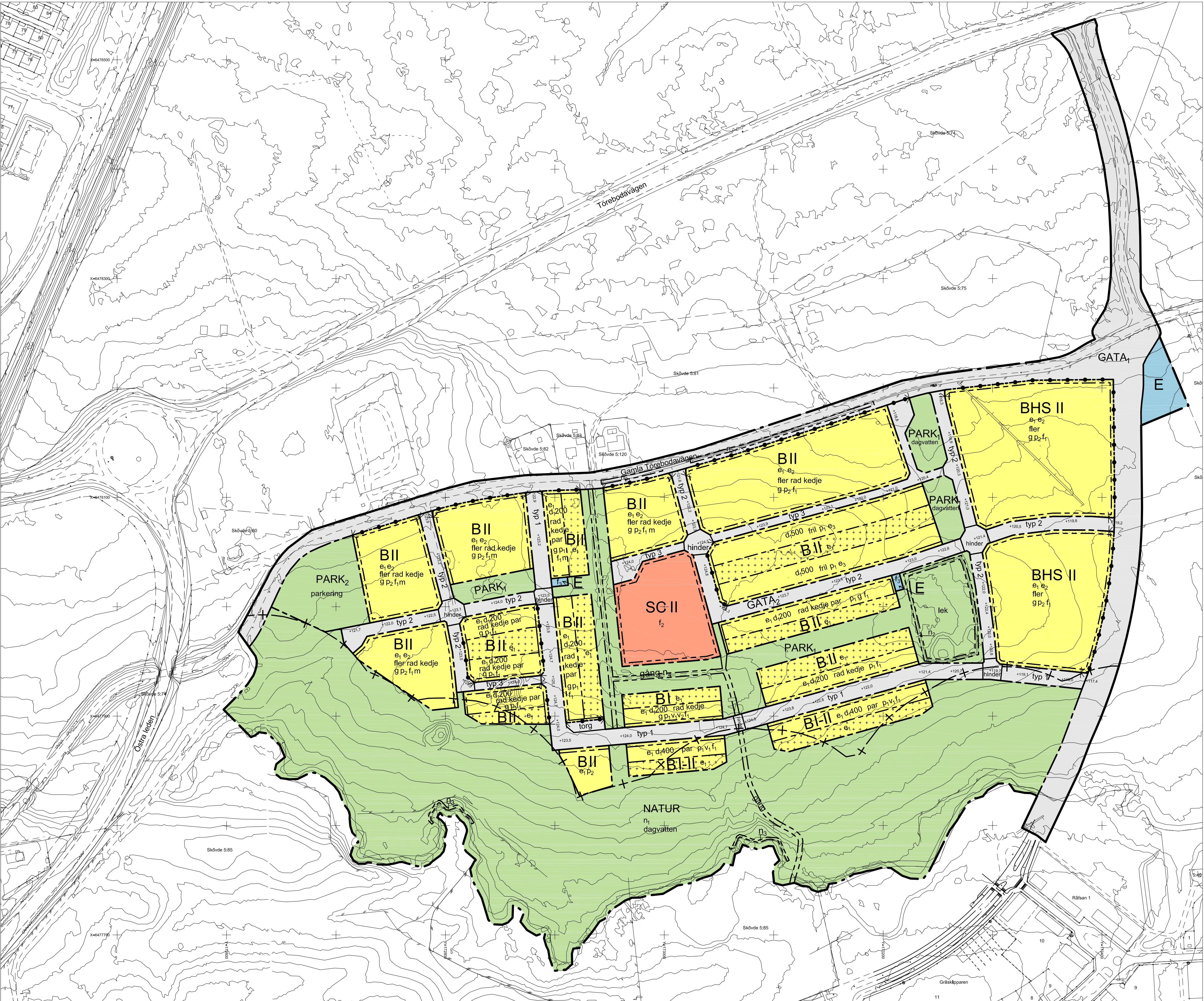




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Vägar ska utformas så att öppna avrinningsvägar för yttligt dagvatten/skyfall, motsvarande minst ett 100-årsregn, till recipienterna säkerställs.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns, strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark söder om gränsen
	Illustrerad fastighetsgräns som kan utgöra underlag vid fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Huvudgata, trafik mellan områden
	Lokalgata
	Anlagd park
	Park, huvudsakligen för fritid / spontanidrott
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder med möjlighet till områdesknuten handel/service/förskola i bottenvåningen
	Tekniska anläggningar
	Skola, samlingslokal med mera

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
parkering	Parkering får anläggas
torg	Gångtrafik, publik verksamhet
typ 1 - 3	Lokalgata, typ 1-3, för utformning se planbeskrivning, sid 26-27
hinder	Markerad korsningspunkt
gång	Gångväg som vinterväghålls ska finnas
lek	Lekplats ska finnas
n1	Öppen naturmark ska huvudsakligen utgöras av ångsmark. Dagvatten- dammar och gångvägar får anläggas. Högre vegetationszon mot Mellomkvämsbäcken ska bevaras. Skötselplan ska upprättas för hela naturmarken
n2	Stenmur ska bevaras. Hålltagning för passager medges
n3	Erosionsskydd ska anordnas längs å-krökar
n4	Alléer ska bevaras
dagvatten	Öppen dagvattenhantering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1	Högst en 1/3-del av fastigheten får bebyggas
e2	Utöver e1, tillåts komplementbyggnader (carport, garage, uthus mm) med byggnadsarea (BYA) motsvarande högst 10 % av fastighetsarean
e3	Högst en 1/4-del av fastigheten får bebyggas
d.00	Minsta storlek på fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras, undantaget mindre byggnadsdelar (skärmtak, balkonger, förstuvküst mm) som tillåts sticka ut högst 1,2 meter från egenskapsgränsen (bygglinjen) mot gata
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, såsom garage, carport, uthus med mera.
	Gemensamhetsanläggningar kan bildas inom kvartersmarken för parkering, gångvägar, grönytor, markförlagda ledningar, brylvedsamlingar mm

Fortsättning på del 2

	Del 1 av 2	Till detaljplanen fogas: ■ Beskrivning ■ Illustrationskarta, del 2 ■ Samrådsredogörelse ■ Fastighetsförteckning ■ Granskningsuttåtande
Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-03-28		Beslut: KS uppdrag 2016-09-06, § 165/16 KS antagande 2018-04-11, § 87/18 Lagakraft 2018-05-07
Unnar Kristmannsson Planchef	Ingemar Frid Planarkitekt	Antagandehandling Utökat förfarande PLAN.2016.8
Skala 1:2000 (A1-format)		Akt 1496K-P2018/9