



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

bdör C Halling

tel 08/785 54 64

BESLUT

Datum

1984-02-14

Ett datum

Beslutning

11.082-1023-83

En beteckning

24-66⁽³⁾

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 31 maj 1983 antagit förslag till byggnadsplan för Västra delen av Gräskö i Blidö socken i kommunen. Planen omfattar även område, som ingår i en sedan år 1964 fastställd byggnadsplan. Planförslaget bör därför rubriceras som förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

Under utställningstiden den 12 november - 6 december 1982 inkom anmärkningar från Per-Anders Österman, Gräskö 1:24, Leif och Ann Blom, Gräskö 1:23, Björn Waldvik ombud för Kerstin Waldvik, Gräskö 1:22 och Elisabeth Waldvik-Haskel, Gräskö 1:172, adv Bertil Södermark ombud för ägaren till Gräskö 1:164 och Anders Waldvik, Gräskö 1:4.

Med anledning av inkomna anmärkningar har planförslaget reviderats i mars 1983. Berörda markägare har delgivits revideringen.

Planförfattaren har i yttrande till byggnadsnämnden bemött erinringarna.

Efter verkställd kommunikering har anmärkningar inkommit från Anders Waldvik, som anholder om att länsstyrelsen undantar hans fastighet Gräskö 1:4 i planförslaget eller undantar ett område motsvarande det innan revideringen föreslagna Vb-området i norra delen av Fladen. Han anser att det är enda stället på ön där han kan lägga till med en färja för sjötransporter och passagerartrafik och ämnar söka dispens för uppförande av en brygga. Enligt skrivelse från Leif Blom har ägarna sålt fastigheten Gräskö 1:23. Per-Anders Österman framför i sin skrivelse att den sydligaste delen av Gräskö 1:24 prickmarkeras eller att länsstyrelsen undantar området ur planförslaget.

Länsstyrelsen kan konstatera att den på fastigheten föreslagna parkmarken utgör en långsmal udde som är ianspråktagen med potatisland, gistgård m m varför området inte är allemansrättsligt tillgängligt. Något strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen bör därför enligt länsstyrelsens uppfattning inte kvarligga på denna del. Förutsättningar för utläggande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för denna del av parkmarken föreligger inte heller. Enligt länsstyrelsen bör trots att strandskydd inte

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonta

3 51 72 - 6

Leynd

BESLUT

1984-02-14

11.082-1023-83

utläggs för parkmarken på Gräskan 1:24 och inte heller förordnande enligt 113 § byggnadslagen planförslaget inte ändras i denna del bl a med hänsyn till att detta område inte bör bebyggas.

Inom sistnämnda fastighet Gräskan 1:24 har på kartan västra delen av fastigheten kryss- och prickmarkerats (område som delvis får bebyggas). Denna markering saknar motsvarighet i planbestämmelserna. Av formella skäl måste därför kryssmarkeringen på kartan undantas så att endast punktprickningen blir kvar (område som icke får bebyggas). Planförfattarens intentioner för detta område kan ju i alla fall uppnås genom att byggnadsnämnden kan se mer villigt på en eventuell dispens för uppförande av uthusbyggnad inom detta område än inom övrig punktprickad mark.

Länsstyrelsen finner i övrigt att skälig vägning skett mellan allmänna och enskilda intressen varför de synpunkter som inkommit under kommunikeringen inte bör föranleda någon ändring av förslaget.

Beträffande de anmärkningar som inkommit under utställningstiden och som ej tillgodosetts genom utförd revidering av planförslaget hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i planförfattarens yttrande över inkomna anmärkningar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven-Olof Granholm i juli 1980 upprättad och senast i mars 1983 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages kryssmarkeringen på plankartan som saknar motsvarighet i planbestämmelserna.

Byggnadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning med tillägg som medföljer planen.

I likhet med hälsovårdsnämnden finner länsstyrelsen att va-frågorna inte fått en tillfredsställande lösning när det gäller de båda södra nybyggnadsrätterna. Länsstyrelsen meddelar därför med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom delar av fastigheterna Gräskan 1:34, 1:36 och 1:37, vilket område angivits på plankartan med röd linje. Förbudet skall gälla tills vidare till dess vatten och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Härjämte förordnar länsstyrelsen enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen att trädfällning inom byggnadsplaneområdets parkmark inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas.

BESLUT

1984-02-14

11.082-1023-83

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheterna Gräskan 1:25, 1:26, 1:27, 1:34, 1:36 och 1:37 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Beträffande parkmarken inom fastigheten Gräskan 1:76 ingår denna som parkmark med förordnande enligt 113 § byggnadslagen i en under år 1964 fastställd byggnadsplan. Länsstyrelsen beslutar att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen sedan år 1964 skall kvarligga även i den nya planen.

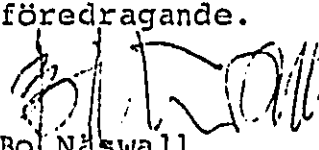
Länsstyrelsen förordnar slutligen att inom byggnadsplaneområdet skall strandskydd (15 § naturvårdslagen) gälla för parkmarken och V-området runt Fladen på fastigheterna Gräskan 1:72, 1:76, 1:33, 1:34, 1:4, 1:25 och 1:26. Inom övrig parkmark i planområdet liksom inom föreslagna BF, Vb- och Th-områden skall strandskydd ej råda.

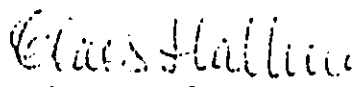
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, ./. se bilaga (formulär Y).

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråsekreterare Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Gösta Magnusson och byrådirektör Claes Halling, föredragande.


Bo Näswall


Claes Halling

BH/