

B 04

Avskrift.

IIIG2 31 53

S. FÅGELÅS 010

1975-08 -15

Dnr.....

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Skaraborgs län fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Gösta Ponde år 1950 upprättat förslag till byggnadsplan för Gate 1 Södra Fågelås socken, Fågelås kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Ponde upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B).

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för orten intagas.

Därjämte skall, jämlikt Kungl. kungörelsen den 5 mars 1954 (nr 88) angående ändrad lydelse av 2 och 3 §§ kungörelsen den 21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m., genom länsstyrelsens försorg avskrifter av detta beslut ofördröjligen tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Fågelås kommun, varjämte, så snart ske kan, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser genom länsstyrelsens försorg skall tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt samt byggnadsnämnden i Fågelås kommun.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå avgift till statsverket med trettiosex kronor.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot detta beslut

Distriktslantmätaren i Skövde distrikt.

icke föras och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 25 augusti 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

J. Sunnerholm

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:
Edith Andersson
Edith Andersson

Beskrivning.

Gällande bestämmelser för området.

För området gälla inga andra bestämmelser än dem, som gälla för vanlig landsbygd.

Planförslagets omfattning:

Planförslaget omfattar ett område öster om föreslagen ny landsväg och på båda sidor om enskilda vägen till Hjellö egendom. I området ingår såväl den nuvarande skoltomten, som det område, å vilket en ny skolbyggnad är under uppförande samt mindre områden för bostadsbebyggelse m.m.

Orsaker till planläggningen:

Inom området är en ny skolbyggnad under uppförande, avsedd för den storkommun, som kommer att bestå av socknarna Norra Fågelås, Södra Fågelås och Brandstorp. För denna skolas behov erfordras vidlyftiga anordningar för vatten och avlopp. Gate kommer att bli centrum för storkommunen. För erhållande av mark för bostadshus åt lärarpersonal, vaktmästare och eventuella andra tjänstebostäder har Södra Fågelås kommun köpt ett område från Gatan 1³, som nu är avstyckat, men är avstyckningen av någon anledning ännu ej fastställd. I samband med avstyckningen föreslog undertecknad, att byggnadsplan omedelbart borde upprättas.

Befintliga förhållanden:

Det område, som planförslaget avser, begränsas i väster av föreslagen ny landsväg Jönköping - Hjo. Mot norr sträcker sig planen till och med den nuvarande handelsfastigheten. I öster och söder begränsas planen av åker- och ängsområden.

Söder om området rinner Gatebäcken, som är vattenförande året om och som avses bli recipient för avloppet. Bäcken rinner i en ganska djup ravin. Genom servitutsbestämmelser vid avstyckningen har kommunen tillförsäkrats rätt att anlägga reningsverk vid bäck-

ken, att utsläppa avloppsvatten i bäcken efter rening och att bygga underjordisk ledning till reningsverket.

Det område, som planförslaget avser, är relativt plant, men lutar dock mot bäcken.

Marken består av genomsläpplig sandjord. Den mark, som är avsedd till allmänt ändamål, består av åker, medan bostadsområdena ligga på skogsmark, som är bevuxen med cirka 15 årig tallskog.

Planens utformning.

En mycket stor del av planområdet har avsatts för allmänt ändamål och avses i första hand mark för byggande av byggnader för undervisningsändamål. Den gamla skolannorr om Hjellövägen avses att byggas om till bygdegård. Förutom den snart färdiga nya skolan kommer inom den närmaste framtiden att sydost om denna mitt för parkeringsplatsen byggas en gymnastikbyggnad.

Bostadsområdet är avsett för egnahemsbebyggelse i fristående byggnadssätt. Endast ungefär hälften av det planerade bostadsområdet ingår i den del av planen, som nu är avsedd att fastställas. Hela det sistnämnda området kan betjänas av en avloppsledning. När detta område är fullbyggt, är avsikten att även den andra delen av planen skall fastställas och måste då byggas en ny avloppsledning.

För bostads- och handelsändamål avses med något ändrade gränser den nuvarande affärsfastigheten.

Trafikleder och trafikområden.

Länshuvudvägen Hjo-Jönköping har inlagts efter utstakning, som verkställets av vägförvaltningen i länet. Anslutningen till Hjellövägen har utformats i samråd med samma vägförvaltningen.

För bussvänthall eller hållplats har ett område inlagts in till allmänna vägen, sydväst om handelsområdet.

För garage o.d. ändamål har utlagts ett mindre område, som

ej kan erhålla anslutning till avloppssystemet, men som har goda möjligheter för avledande av yt- och spolvatten.

Vatten och avlopp.

Vatten för hela området avses att tagas ur planerad djupvattenbrunn inom det fyrkantiga prickområdet i det stora A-området. Avlopp skall ordnas gemensamt för hela byggnadsplaneområdet med reningsanläggning i närheten av Gatebäcken. Särskild vatten- och avloppsutredning har utförts av ingenjörsfirman Viak och bifogas.

Förberedande arbeten.

Planen har utformats i samråd med de kommunala myndigheterna. Den nya sträckningen av genomfartsleden har på marken utstakats genom vägförvaltningens försorg. Anslutningen till Hjellövägen har utformats i samråd med vägförvaltningen.

Byggnadsplanen har diskuterats med länsarkitekten i länet och har av honom framförda synpunkter iakttagits.

Distriktsingenjören för vatten och avlopp har besökt platsen tillsammans med undertecknad och har samråd mellan honom och ingenjörsfirman Viak skett rörande vatten och avlopp.

Skövde i distriktets lantmäterikontor den 4 januari 1951.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare.

Bil.B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förutom de bestämmelser, som gälla enligt 97 § byggnadsstadgan av den 30 juni 1947 skola ytterligare följande bestämmelser gälla.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-

damål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med H eller F betecknad mark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med H eller F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Byggnads höjd.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med

streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 8.

Undantag.

Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Skövde den 4 januari 1952.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.