

## BESKRIVNING

till detaljplan för del av Veddesta västra industriområde, delområde II, omfattande fastigheten Veddesta 5:1 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

## HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Plankarta med bestämmelser (karta 1)  
Illustration (karta 2)  
Genomförandebeskrivning (karta 3)  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

## DETALJPLANENS SYFTE

Planen syftar till att utvidga industriområdet och ta bort Järfällaleden i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1984-02-23. Planen är den andra av flera delplaner för Veddesta västra industriområde.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i Veddesta industriområde mellan Datavägen och Järfällavägen norr om IBM.

Arealen är ca 7 ha.

Marken ägs av OK, Postverket, AMP Svenska AB m fl privata fastighetsägare samt Järfälla kommun.

Tidigare plan är fastställd 1982-02-25. Delar av föreslagen utvidgad industrimark var planlagda för industri innan stadsplanen ändrades för Järfällaleden.

## BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

### Bebyggelsen

Industrimarken utökas i söder mot Järfällavägen med ca 7 400 m<sup>2</sup> av vilken fastigheten Veddesta 2:37 får omkring 2 900 m<sup>2</sup>. Återstående 4 500 m<sup>2</sup> bildar en ny industrifastighet på mark som tidigare var tänkt för "Järfällaleden". Industrifastigheterna ges en utökad byggrätt med en större byggnadshöjd än i tidigare stadsplan. Befintlig bebyggelse är uppförd i 1 - 3 våningar. En högre profil mot Järfällavägen ger möjlighet till en intressantare utformning av bebyggelsen.

### Trafik

Infart till den tillkommande industrifastigheten sker från Datavägen vid Bruttovägen. Detta innebär att delar av den befintliga gång- och cykelvägen flyttas närmare skogsbrynet.

I anslutning till en tidigare delplan fastställd 1987-02-20 för området väster om Datavägen anvisades en gång- och cykelvägssträckning från Järfällavägen till Datavägen mellan Veddesta 2:37 och 2:48. Den föreslås nu utgå på g a närheten till befintlig gc-väg. Den befintliga gc-vägen flyttas något för att den nya industritomten ska få en lämplig form. Gång- och cykelvägens sträckning är en inarbetad förbindelse mellan Järfällavägen och Datavägen och dess anslutning till Bruttovägen viktig.

En ny vändplan föreslås vid Datavägens slut intill IBM:s fastighetsgräns.

### Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Där den nya industrimarken föreslås är området flackt. Söder om detta tar skogen vid och terrängen är mycket brant. Skogsbrynet är tydligt markerat. Hänsyn till skogsbrynet bör tas vid ändringen av gång- och cykelvägen.

Den föreslagna industrimarken består av lera.

### Allmänna ledningar

I den föreslagna nya industrimarken finns va-ledningar, fjärrvärmeledningar samt el-kablar placerade på ett sådant sätt att de begränsar möjligheterna att bygga. Befintlig högspänningskabel ska i samband med nybyggnation flyttas och förläggas längs befintlig gång- och cykelväg. Längs Järfällavägens östra sida är en 70 kV kabel nyligen lagd.

En ny transformatorstation placeras vid Datavägen söder om den nya industritomten.

Telekablar finns utmed Datavägens östra sida samt diagonalt över fastigheterna Veddesta 2:36, 5:2 och 5:1.

### Miljöstörningar

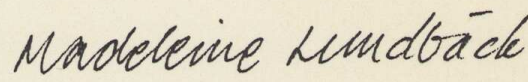
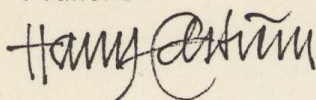
Den nya industrimarken föreslås i ett befintligt industriområde på mark som tidigare var avsedd för den då planerade Järfälla-leden. Bostadsbebyggelse i omedelbar närhet finns ej. Eventuella miljöstörningar beror helt på tillkommande verksamhet.

Ovrigt

Ett arrendeavtal är tecknat mellan Postfastigheter och Järfälla kommun. Avtalet omfattar i princip markytan öster om fastigheten mot Järfällavägen den yta som i planförslaget föreslås ändras till industrimark.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 februari 1989.

Harry Edström  
Planchef



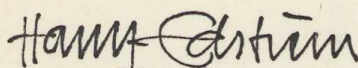
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt

Tillägg

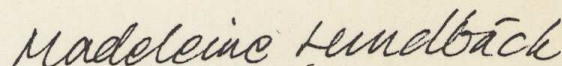
Efter utställningstiden har följande revideringar gjorts:

1. Justering av läge för befintlig högspänningsledning utmed Järfällavägen på genomförandekarta.
2. Beskrivningen kompletterad med text avseende befintliga telekablers läge.
3. U-område för befintlig högspänningskabel i fastigheterna Veddesta 2:37 och 2:1 utgår eftersom kabeln ska flyttas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 maj 1989.



Harry Edström  
Planchef



Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt