

fört i yttrande den 16 april 1984 har därigenom tillgodosetts.

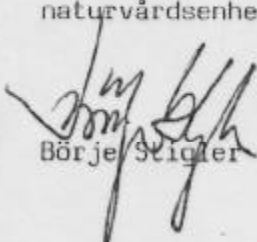
I ärendet finns redovisat en radonriskbedömning som bygger på ett studium av de geologiska förhållandena och jordartsbestämning tillsammans med en gammastrålningsmätning. Undersökningen anger att planområdet utgör ett s k normalriskområde. Inom ett sådant område bör husen utföras radonskyddande. (Jämför statens planverks rapport 50 1982.) Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden vid byggnadslovsgivningen beaktar radonfrågan.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

BESKRIVNING

Över
förelag till stadsplan för
del av VELANDA tätort
Gårdhems socken
i Trollhättans kommun
uppgjort i februari 1984.

Handling	
Ink	1984 -07- 04
11	082 1381-84

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 1/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget sydväst om väg 1016 (Velandavägen), omedelbart nordväst om Velanda tätort.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 9,3 hektar, som i huvudsak fördelar sig på olika ändamål enligt följande:

allmänt ändamål	ca 25.000 m ²
bostäder	40.500 "-
transformator och pumpstation	260 "-
gatumark	12.300 "-
park	14.700 "-

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan för Velanda tätort har antagits av kommunfullmäktige den 27 september 1982.

Byggnadsplan för del av tätorten har fastställts av länsstyrelsen den 21 januari 1958. Föreliggande stadsplaneförslag angränsar i sydost till byggnadsplanen, vilken ej berörs direkt.

Kommunala ställningstagandenBostadsförsörjningsprogram

I nu gällande bostadsförsörjningsprogram perioden 1984-1988, finns upptaget igångsättning av 30 småhus med början 1984.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1982-08-26 § 230 uppdragit åt byggnadsnämnden att stadsplanelägga västra delen av Velanda tätort.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden

Området utgörs huvudsakligen av småbruten åker- och ängsmark, som i nordost angränsar till ett kuperat skogsområde.

Geotekniska förhållanden etc

I samband med områdesplaneringen har geoteknisk undersökning utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB. Undersökningen är daterad 1978-06-12. Enligt utredningen utgöra grunden huvudsakligen av ett fastmarksområde med gengående fast torrskorpelera, som lagrar på fast friktionsjord. De geotekniska förhållandena utgör ej något hinder mot den föreslagna bebyggelsen.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har under år 1981 utfört flygburmätning av markstrålningen. Mätningen indikerade inga områden med gammastrålning över 30 mikroröntgen/tim.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Kända fornlämningar eller bebyggelse av kulturhistoriskt intresse finns ej inom planområdet.

Vägar och trafik

Väg 1016 (Velandavägen) tangerar området i nordost. Vägen ansluter i nord till väg 1005 och Holmevägen.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av nio enfamiljshus och en ladugård.

Kommunal service

Skinnsås skola som är belägen omedelbart nordost om plangränsen har endast en klass för åk 1 - 2. Kapaciteten är 25 elever. Enligt skolstyrelsens lokalprogram skall skolan behållas som reservskola.

Förskola är belägen ca 200 meter sydost om planområdet.

Kommersiell service

Dagligvarubutik är belägen ca 400 meter sydost om planområdet.

Teknisk försörjning

Tätorten är ansluten till centralortens va-anläggning.

Markägoförhållanden

Med undantag av de bebyggda fastigheterna ägs marken inom planområdet av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i stort med utbyggnadsområde 4 i den antagna områdesplanen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Förslaget är utformat för friliggande småhus. Illustrationsvis redovisas på plankartan 27 stycken nytillkommande tomter. Genom förtätning i det befintliga beståndet kan ytterligare ca 4 tomter erhållas.

Stadsplanebestämmelserna för bostadsändamål har utformats så att där de provas lämpligt, även i bostadshus kan få inrymmas enstaka mindre, ej störande affär eller hantverk, avsedd att tjäna de inom området boendes dagliga behov av ett något begränsat varusortiment och behov av tjänste exempelvis frisörer.

Skolor

Ny låg- och mellanstadieskola jämte idrottsplats avses att förläggas till kvarteret Ryttern. Skoltomtens areal uppgår till ca 25 000 m². I tomtengården i södra delen en befintlig bostadfastighet som ägs av kommunen. Tillfart till idrottsplatsen avses även kunna ske från den i sydost angränsande samfälliga vägen.

Skydderum

Velanda tätort utgör ej skyddsrumsort.

Vägar och trafik

Planområdet nås via väg 1016 (Velandavägen). Vägens sträckning har getts en mindre korrigerings i den norra delen. Vägområdet har getts sådan bredd att det förutom körbanor kan inrymma gång- och cykelväg jämte skiljerem. Busshållplats har föreslagits i anslutning till skoltomten.

I den antagna områdesplanen har redovisats gång- och cykelväg parallellt med Rytternvägen. Av kostnadskäl har denna ej medtagits i nu föreliggande stadsplaneförslag. Gång och cykeltrafiken har nu bedömts vara av den omfattningen att separat gång- och cykelväg inte erfordras.

Friytter

De kuperade skogsdungarna i områdets norra del är så värdefulla för landskapsbilden att de i planförslaget redovisats som parkmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Utrymme för erforderlig pumpstation har i samråd med byggnadskontoret redovisats i förslaget som specialområde och getts beteckningen Ap.

El

Utrymmen för erforderliga transformatorstationer har i samråd med elverket redovisats i kvarteret Ryttern.

Värme

Bebyggelsen avses att uppvärmas genom egna värmeanläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt föreliggande bostadsförsörjningsprogram är målsättningen att utbyggnad skall ske med 5 - 10 hus per år.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med företrädare för byggnadskontoret, elverket, skoldirektionen, miljö- och hälsoskyddskontoret samt planerings- och ekonomikontoret. Vidare har sammanträffanden vid flera tillfällen skett med sakägarna inom planområdet. Någon kritik mot planförslagets utformning har härvid ej framförts.

Före utställningen har förslaget varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidenämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Polisstyrelsen
Hyresgästföreningen
Trollhättans Naturvårdsförening
LRF:s samrådsgrupp
Jämförldhetskommittén
Fastighetsbildningsmyndigheten
Trollhättans Fjärrvärme AB

Några erinringar mot plånförslaget har härvid ej inkommit.

Trollhättan i februari 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 109 av den 18 juni 1984 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

5 september 1984

betygar

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till stadsplan för
del av VELANDA tätort
Gårdhems socken
i Trollhättans kommun
uppgjort i februari 1984.

Ink	1984 -07- 04
11	082 1381-84

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/84.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt område.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så prövas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk.

2 mom Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
 4 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i februari 1984

STADSARKITEKTKONTORET

<i>Leif Ahlbom</i>	<i>Lars Karlsson</i>
Leif Ahlbom	Lars Karlsson
stadsarkitekt	stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 §109 av den 18 juni 1984 betygar

Hilding Johansson
 Hilding Johansson
 kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 5 september 1984

Christer Zetterberg
 Christer Zetterberg