

17.363 339
SUNDSVALL

RESOLUTION.

LANDSTYRELSEN I VASTERNORRLANDS LAN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skalkigt härigenom fastställa ett den 25 augusti 1964 av kommunalfullmäktige i dåvarande Selångers kommun antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Bergsäker 6:3 m.fl. i Selångers socken, numera ingående i Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämvel byggnadsplanbestämmelser, åskädliggjorts å en av distriktsarkitekten Torbjörn Hjärne i april 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förres med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen förres allenast av sakkäare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan förres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas ett besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre vecker härefter.

Härnäsand i landkansliet den 13 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Herald Ljungh

Gunnar Klinga

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Elin Skerfving

Ink. d. 11. MRS. 1965

LANDSKANSLIET

B E S K R I V N I N Gtillhörande förslag till byggnadsplan för Bergsåker 6:3 m.fl. i Selånger kommun, Västernorrlands län.Befintliga förhållanden.

Området väster om den befintliga nord- sydgående vägen är i huvudsak utbyggt på i planförslaget angivet sätt. Från sagda väg leder en mindre väg (enskild) åt öster. Norr om denna utgöres området av ängsmark fram till den bäck som utgör gräns för området. Söder därom består området i huvudsak av mot nordväst sluttande skogbevuxen mark. Undergrunden synes utgöras av morän som i de närmast bäcken belägna delarna är täckt av visst lerlager.

Förslagets utformning.

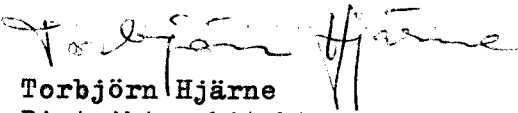
De nackdelar som markens lutningsförhållanden i viss mån medför ur solbelysningssynpunkt har i möjligaste mån eliminerats genom den föreslagna bebyggelsetypen samt planens utformning. Området är dessutom vackert beläget.

För området har föreslagits bebyggelse med enfamiljshus i form av huvudsakligen friliggande byggnader. För två "kvarter" har emellertid bestämmelserna utformats så, att huvudändamålet är rad- eller kedjehus men att byggnadsnämnden efter prövning kan medge att friliggande byggnader uppföras. Bestämmelsernas utformning i detta avseende har praktisk betydelse vid plangenomförandet med hänsyn bl.a. till efterfrågan.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i generalplanarbetet.

Sundsvall den 20/4 1964.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

/Stanley Back

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-69-64
Lärnösand i landskansliet den 31/3 1965
På tjänstens vägnar



G. Söderlund
komm.-kamr.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Borneåker 6:3 m.fl. i Selånger kommun, Västerbottens län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSBÄTT.

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mon. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs, rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

TOMTBESTORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fottedel bebyggas.

Mon. 2. Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mem. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mem. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.
Mem. 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning inredas inom med k betecknat område.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 20/4 1964.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torg-Årne / Skultsack

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-69-64
Härnösand i landskansliet den 13/3 1965
På tjänstens vägnar

Egon Östlund