

Akt nr:
25-P02/191

AU\$25-P02/191

Upprättade år 2002	Ärendenummer BD021587
Ärende Detaljplan för del av kv Järven	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....*1*..... band

.....*//*..... numrerade sidor

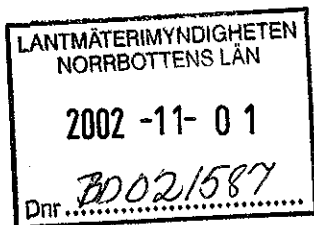
..... inneliggande kartor

.....*1*..... andra kartor *Pm*

25-P2002/191



Handläggare
Roland Löf



AK+ 25-P02/191

Direktval
0960-155 04

LAGAKRAFTSBEVIS

Kommunfullmäktige har 2002-06-24 § 35 antagit detaljplan
för del av kv Järven, Arvidsjaur kommun.

Länsstyrelsens beslut 2002-07-18 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-07-18.

För Arvidsjaur kommun

Rune Grankvist
Kommunfullmäktiges ordförande

Registrering
Datum

2003-03-06

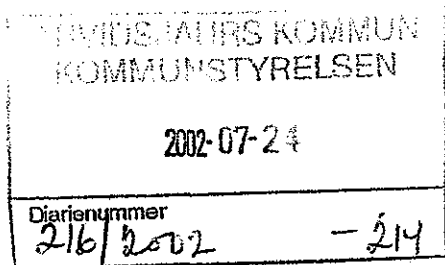
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För lantmäterimyndigheten

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



2002-07-18

202-13339-02



Kommunstyrelsen
Arvidsjaurs kommun

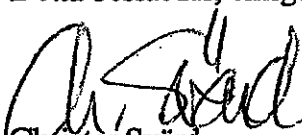
933 81 ARVIDSJAUR

**Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen
Detaljplan för del av kvarteret Järven i Arvidsjaurs samhälle och
kommun**

Kommunfullmäktige har den 24 juni 2002 antagit detaljplan för del av kvarteret Järven (Hotell Laponia) i Arvidsjaurs tätort.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Christer Svärd
Länsarkitekt


Barbro Broström
Karttekniker

7

**Detaljplan för del av kv Järven i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Beskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planen avser att möjliggöra tillbyggnad av hotell Laponia med en huskropp i fyra våningar. Samtidigt regleras mark för ytterligare bilparkering.

Plandata

Planen omfattar två delområden av kv Järven i Arvidsjauras samhälle; dels ett område i öster beläget i hörnet mot Gamla Landsvägen-Björkgatan och dels ett område i väster beläget vid Storgatan.

Planområdena omfattar ca 0.6 ha mark.

Järven 7 och 8 ägs av Arvidsjauras kommun medan Järven 15 (hotellfastigheten) ägs av Stiftelsen Laponia och Gielas.

Tidigare ställningstagande

I nyligen framlagd (fn utställd) översiktsplan för Arvidsjauras kommun, fördjupning för Arvidsjauras tätort finns upptaget en utbyggnad av hotell Laponia i princip som nu föreslås i detaljplanen.

För berört område gäller följande detaljplaner:

- Arvidsjauras municipalsamhälle fastställd 1948-05-28
- Kv Järven och Vargen fastställd 1955-08-19
- Nyborgsheden fastställd 1965-02-26
- Kv Järven fastställd 1965-03-17
- Kv Järven fastställd 1977-03-09

Järven 15 är i gällande detaljplan avsatt för motell- och hotelländamål i två våningar (detaljplaner fastställda 1955, 1965 o 1977) utom för en mindre del mot Storgatan som regleras i detaljplan fastställd 1948 vilken även omfattar Järven 7 och 8 och som anger nyttjande av marken för bostadsändamål.

Förutsättningar och förändringar

Inom det östra planområdet finns idag en parkering som i och med denna plan är tänkt att utgå och istället disponeras med av ny huskropp i fyra våningar. Huskroppen sammanbinds med befintligt hotell och kommer att inrymma konferenslokaler i

bottenvåningen/suterrängvåningen samt hotellrum i övriga våningar. Genom en passage i markplanet kan området inne på gården samt även ett mindre garage nås.

Det västra planområdet disponeras delvis som parkering men är i övrigt outnyttjat. Marken inom fastigheterna Järven 7 och 8 har parkliknande karaktär med gräsytor och gles tallskog. Området avsätts för parkering tillhörig hotellverksamheten och avsikten är att bygga ut markparkering för att ersätta den som tas bort för planerad utbyggnad samt att skapa ett nytillskott för den utökade verksamheten. Parkeringen ska byggas på så sätt att områdets karaktär med gles barrträdsbestånd ska bevaras

Utfartsförbud läggs ut mot Storgatan eftersom det bedöms lämpligt att mata trafiken till och från parkeringen via befintlig in- och utfart.

Planen medför inga förändringar eller åtgärder på befintliga gator/vägar eller vatten- och avloppsnät.

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om tio år från tidpunkten för dess antagande.

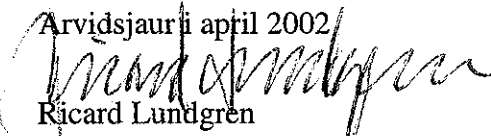
Miljökonsekvenser

Planändringen innebär att förutsättningar för en kraftfull utbyggnad av hotell Laponia tillskapas. Utbyggnaden på ca 100 rum som föreslås motiveras av de företagsekonomiska stordriftsfördelar som därmed tillskapas och som av expertis inom området anses vara en förutsättning för Hotell Laponias överlevnad på sikt.

Planförslaget har omarbetats i så måtto att det förslag på en punkthusbetonad hotellbyggnad på 6 – 7 våningar som presenterats vid tidigare samråd har ersatts med en fyrvåningsbyggnad med större byggnadsarea. Byggnadens dominans i området minskar då och de negativa effekterna i form av bl a skuggbildning reduceras. Fortfarande leder förstås en byggnad av den storlek som här planerats till vissa olägenheter för omgivningen såsom skuggeffekter, förlorad utsikt etc. Olägenheterna torde dock inte vara av den omfattningen att planen inte kan godtas.

Illustrationsritningar utvisande en tänkt byggnad samt en enklare skuggstudie bilägges.

Arvidsjaur i april 2002


Ricard Lundgren
Länslantmätare

**Detaljplan för del av kv Järven i
Arvidsjaurs samhälle och kommun
Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planen avses ställas ut i början av år 2002. Antagande beräknas ske under våren samma år.

Detaljplanen förutsätter i likhet med gällande plan kommunalt huvudmannaskap.

Genomförandetiden är satt till 10 år eftersom det kan dröja några år innan tillbyggnaden av hotellet kommer till utförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Det område som efter denna detaljplan och de sedan tidigare gällande detaljplanerna är utlagt för hotelländamål består av ett antal olika fastigheter som genom fastighetsreglering bör sammanföras till en fastighet.

Arvidsjauri november 2002-04-22


Ricard Lundgren
Länslantmätare