



Akt nr:

1165-P90/0620/2

AU\$1165-P90/0620/2

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan och upphävande för Stockholmsområdet, del I (del av stg 135+ m m) i Perstorp	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

31 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

1990-08-20

Dnr 2023-142-90

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-08-21

Dnr 90/576.....

Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Kommunfullmäktige antog den 20 juni 1990 detaljplan och upphävande av detaljplan för Stockholmsområdet, del I (del av stg 135+ m m) i Perstorps samhälle och kommun.

LAGA KRAFT

Kommunens antagande som överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har numera efter beslut av länsstyrelsen den 23 juli 1990 vunnit laga kraft den 17 augusti 1990.

Ulla Ljunggren

Perstorps kommun
D. Nilsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

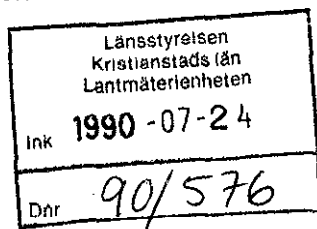
KO

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Juridiska enheten



BESLUT

1990-07-23

Dnr 2024-60-90

Rek + bevis

Gert och Ylva Lövgren

Aspvägen 8

284 00 PERSTORP

Överklagande av detaljplan

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun beslöt den 20 juni 1990 att anta en av stadsarkitekten Tore Bernstrup den 9 mars 1990 upprättad och den 4 april 1990 reviderad detaljplan och upphävande av detaljplan för Stockholmsområdet I (del av stg 135+ m m).

Detta antagandebeslut har överklagats hos länsstyrelsen av Gert och Ylva Lövgren såsom ägare av den planområdet angränsande fastigheten Vintergatan 1.

Det antecknas att klagandena då planförslaget var utställt för granskning framfört synpunkter på detta vilka inte blivit tillgodosedda.

Gert och Ylva Lövgren riktar anmärkning mot att en tillfart till det nya bostadsområdet som medgetts genom den antagna detaljplanen kommer att få en sträckning förbi deras fastighet och att ett gammalt lugnt bostadsområde kommer att belastas med ökad trafik.

Angivna tillfart bedöms inte alstra någon större trafik och den medför i vart fall ej olägenheter av sådant slag för klagandena att deras enskilda intressen skulle kunna anses åsidosatta. Därmed kan deras överklagande inte föranleda att planen underkännes vid den besvärspövning länsstyrelsen har att företa.

Med hänvisning till vad nu anförts avslår länsstyrelsen överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta ovannämnda detaljplan.

Överklagande till regeringen enligt bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket förste länsassessorn Klas Magnusson beslutat och länsassessorn Anna-Lena Båth varit föredragande, har även deltagit förste byråsekreteraren Ulla Ljunggren.

Klas Magnusson

Bestyrkes

K Magnusson

Anna-Lena Båth

Kopia till

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

Planenheten

Överlantmätarmyndigheten

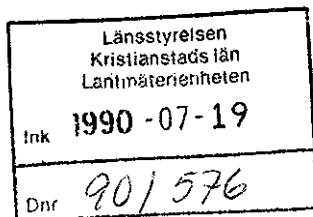
KÅ

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

7.
BESLUT

1990-07-17

Dnr 2023-142-90



Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och
bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 20 juni 1990 förslag
till detaljplan för Stockholmsområdet I, del av
stg 135+ m m, Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Kommunfullmäktiges antagande har dock överklagats
av sakägare.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

KO

9.
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-10-19

Dnr 90/576

1990-04-04

STOCKHOLMSORÅDET I

del av stg 135+ mm, Perstorps kommun

detaljplan samt upphävande av detaljplan upprättad
9 mars 1990, reviderad 4 april 1990.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, fastighetsägareförteckning samt denna beskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av bostäder på Stockholmsområdet i enlighet med kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1990-92.

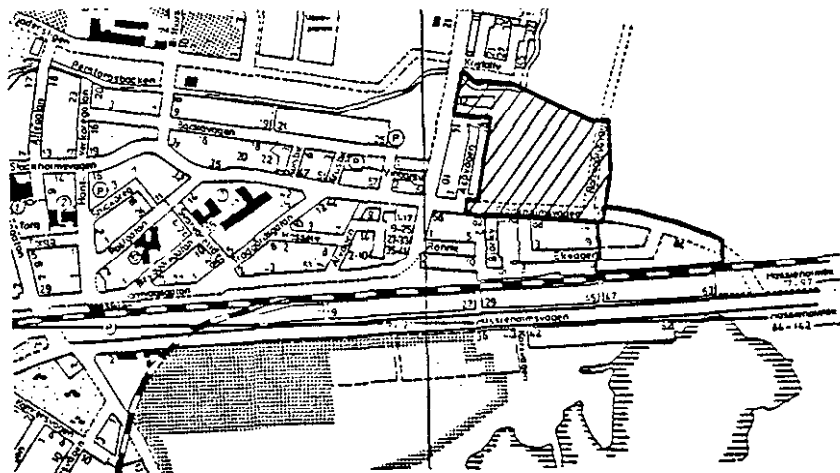
Avsikten är att området skall exploateras av AB Göingebostäder enligt en preliminär uppgörelse med kommunen.

För att möjliggöra en ändamålsenligt fastighetsbildning av det oexploaterade området mellan Stockholmsgården och järnvägen innebär detaljplanen även ett upphävande av tidigare detaljplan för detta område.

PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget ca 1 km öster om Torget i Perstorp, utmed Stockholmsvägen, som framgår av nedanstående karta.

KARTA



Förutom kommunens stadsägor 1064 och 1066 är all berörd mark i privat ägo. Huvuddelen av utgör obebyggd jordbruksmark.

GÄLLANDE PLANER

Större delen av planområdet är tidigare ej detaljplanlagt. Området överlappar dock tidigare gällande planer i nordväst, väster och söder, vilka fastställdes 1970-10-22, 1979-01-08 resp 1942-08-14. Dessutom tangeras i nordväst en detaljplan som fastställdes 1975-10-21.

Enligt dessa planer skulle området i norr beröras av en öst-västlig vägförbindelse, Östervägen. I söder skulle Stockholmsvägen ges en ny, nästan helt rak sträckning, med ytterligare villabebyggelse österut mellan denna väg och järnvägen.

Planupphävandet berör den detaljplan som fastställdes 1942-08-14.

Enligt det förslag till översiktsplan som upprättats i november 1989 men ej slutbehandlats är det aktuella planområdet avsett för bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR Vegetation

Utmed planområdets norra gräns finns en mindre trädunge utmed Perstorpsbäcken samt en busk- och trädridå utmed det anslutande diket från öster. Dessa vegetationsinslag förutsätts i huvudsak bibehållas och vid behov kompletteras, liksom den trädrad som finns utmed Stockholmsvägens södra sida.

Bostäder

Området skall bebyggas med 1 - 2-våningshus, grupperade i fem byar om 15 lägenheter vardera, dvs totalt 75 lägenheter. Bostäderna avses bli utformade som hyreslägenheter om 2 - 3 rum och kök, företrädesvis i form av markbostäder, i enlighet med Göingebostädernas förslag. Biluppställning avses ske utanför resp by, men inkörning med bil på resp bytorg är möjlig i starkt begränsad omfattning.

Med hänsyn till eventuell översvämningrisk vid högvatten i Perstorpsbäcken bör planområdets lägre delar uppfyllas. Källare bör undvikas.

I kvarteren Oxen, Vintergatan och Makrillen görs vissa justeringar av kvartersgränserna. Detta skall dock inte innebära någon ändrad byggrätt.

Friytor

Den tillkommande bostadsbebyggelsen avses få en gemensam friyta för lekplats etc mitt i kvarteret.

Trafik och gång/cykelvägar

Planförslaget innebär att Stockholmsvägen ges en förhöjd standard som huvudgata men bibehålls i sin nuvarande slingrande sträckning. Avsikten är att fullfölja denna idé österut, vilket bör beaktas vid fortsatt detaljplanläggning.

Norregårdsvägen ges en ny nord-sydlig sträckning och utformas som uppsamlingsgata, som skall betjäna kommande bostadsbebyggelse i Stockholmsområdet såväl norr som öster om den nu aktuella etappen.

Såväl Stockholmsvägen som Norregårdsvägen utformas med en separat gång- och cykelväg som avskiljs från motortrafiken med en planterad trädrad. Över denna får ej anordnas fler utfarter än de som illustrerats på plankartan. Mindre avvikelser beträffande utfarternas lägen kan dock accepteras.

Ut- och infart till den nordvästra bostadsbyn kan ske från väster via den del av Aspvägen som tidigare avsetts få namnet Krusbärsvägen. Denna lokalgata ligger ca 2,5 m högre än exploateringsområdet. Genom att vinkla gatan något mot ost-nordost kan dock profilen sänkas ca 0,5 meter. Härigenom underlättas också att ge den korsande gång/cykelvägen en lämplig lutning mot norr utan alltför omfattande utfyllnadsåtgärder.

Det illustrerade gång- och cykelvägnätet avses få en förbindelse norrut utmed Norregårdsvägen och Perstorpsbäcken samt västerut via en bro över bäcken strax norr om planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planerad bostadsbebyggelse avses få fjärrvärme. Erforderlig transformatorstation placeras i kvarterets nordvästra hörn och ges en utformning och färg som ansluter till bostadsbebyggelsen.

Befintliga vatten- och avloppsledningar finns i Stockholmsvägen enligt dess tidigare planlagda, raka sträckning. Ledningsstråk för tillkommande ledningar finns dels i gång-/cykelvägen öster om kv Vintergatan, dels i lokalgatan söder om kv Oxen.

MARKRADON

Huvuddelen av exploateringsområdet innehåller isälvsavlagringar och utgör normalriskmark enligt utförd markradonmätning.

PLANUPPHÄVANDE

Den detaljplan som fastställdes 1942-08-14 är ej helt genomförd och är till stor del inaktuell. För att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning för området söder om Stockholmsgården måste berörd del av denna plan upphävas. Vid en framtida detaljplanläggning mot öster och söder avses bättre anpassning ske till Stockholmsvägens sträckning, närheten till järnvägen samt behovet av planskild järnvägs korsning. Beträffande tomtindelning mm, se genomförandebeskrivning

Tore Bernstrup

Tore Bernstrup
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-06-06 § 66

antagen av KF 1990-06-20 § 34

laga kraft 1990-08-17

1990-04-04

STOCKHOLMSOMRÅDET I

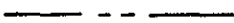
del av stg 135+ mm, Perstorps kommun

detaljplan samt upphävande av detaljplan upprättad
9 mars 1990, reviderad 4 april 1990.

PLANBESTÄMMELSER

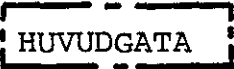
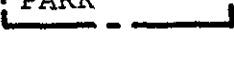
Bestämmelserna gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

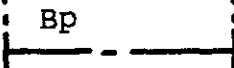
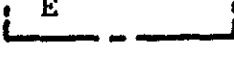
	Gränsbeteckning belägen kant i kant med planområdet, resp med område där detaljplan upphävs.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gräns som upphör att gälla
	Illustrationslinje

TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Gata som ingår i huvudnätet
	Gata med områdestrafik
	Gata med lokaltrafik
	Parkområde

Kvartersmark

	Bostäder - friliggande småhus
	Bostäder - par-eller flerbostadshus
	Elektrisk nätstation med en höjd av högst 2,0 m

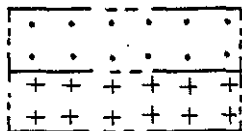
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
plantering	Planterad trädrad. Utfart får ej anordnas
trädrida	Träd- och buskridå

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Högsta bruttoarea ovan mark i kvm, exklusive garage och uthus
- e 1/4 Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Mark som inte får bebyggas

Mark som endast får bebyggas med uthus och garage

- u Mark som skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar

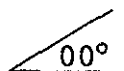
MARKENS ANORDNANDE

- friyta Gemensam friyta för kvarteret

BEBYGGELSENS PLACERING OCH UTFORMNING

Området skall bebyggas i princip enligt till detaljplanen hörande illustrationsplan

- f Friliggande småhus
 * Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.
 * Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt uthus eller garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns
- p Par- eller flerbostadshus
 * Uthus eller garage skall placeras minst 1 meter från kvartersgräns
- I, II Högsta antal våningar
 * Huvudbyggnad får uppföras till högst 3,8 resp 6,0 m takfotshöjd
 * Uthus eller garage får uppföras till högst 3,0 m takfotshöjd
 * Takkupor får anordnas på huvudbyggnad till högst 1/3 av takplanets längd



Minsta taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet upphör genomförandetiden 2000-12-31.

Bygglövsbefrielse

Inom med Bf och Bp betecknat område krävs ej bygglov för:

* uppförande av plank eller mur upp till 1,8 meters höjd på minst 3,0 meters avstånd från gata;

* uppförande av plank eller mur till 0,8 meters höjd

Befrielse från bygglov gäller endast, förutsatt att åtgärden överensstämmer med generella lagar och föreskrifter och har skriftligen medgivits av berörda grannar (sakägare).

Upphävande av plan



Detaljplan (fd stadsplan), fastställd 1942-08-14, upphör att gälla inom angivet område.

Tore Bernstrup

Tore Bernstrup
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-06-06 § 66

antagen av KF 1990-06-20 § 34

laga kraft 1990-08-17

1990-04-04

STOCKHOLMSOMRÅDET I

del av stg 135+ mm, Perstorps kommun

detaljplan samt upphävande av detaljplanupprättad
9 mars 1990, reviderad 4 april 1990**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****TIDPLAN**

Planområdet avses enligt bostadsförsörjningsprogrammet 1990-92 att bebyggas under 1990-talets första år. Två byar om 15+15 lägenheter planeras bli påbörjade hösten 1990 och ytterligare 15 lägenheter beräknas bli påbörjade år 1992.

Planarbetet bedrivs med målet att detaljplanen skall kunna antas av kommunfullmäktige sommaren 1990.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Göingebostäder AB skall enligt kontrakt förvärva en del av stg 135+ den 1 maj 1990. Enligt en preliminär överenskommelse skall företaget därvid överlåta till kommunen överskjutande markinnehav som inte erfordras för den tillkommande bostadsbebyggelsen enligt föreliggande detaljplan.

EXPLOATERINGSAVTAL

Kommunens resp Göingebostäders ömsidiga åtaganden regleras i ett exploateringsavtal, som avses bli godkänt av kommunfullmäktige i samband med marköverlåtelsen. Enligt detta skall området bebyggas med hyresrättsbostäder.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ansvarar för erforderlig upprustning och ombyggnad av Stockholmsvägen, Norregårdsvägen samt lokalgatan från Spårväggsgatan, liksom för anläggandet av gång- och cykelvägar och parkytor inom planområdet. Kommunen svarar också för skötsel och underhåll av gatu- och parkmark. Beträffande Stockholmsvägen övertar kommunen skötselansvaret från vägverket 1 januari 1991.

Kommunen ansvarar likaså för anläggandet och skötsel av erforderliga vatten- och avloppsledningar i planområdet.

Sydkraft ansvarar för elförsörjning i planområdet och planerar att anlägga en transformatorstation i områdets nordöstra del.

GRUND- OCH NIVÅFÖRHÅLLANDEN

Exploatören ansvarar för eventuellt erforderliga uppfyllnadsåtgärder inom kvartersmark, med tanke på anslutning till lokalgata och till högvattenyta i Perstorpsbäcken.

Exploatören ansvarar likaså för erforderlig grundundersökning för bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Plangenomförandet förutsätter bildandet av en ny tomt på det med Bp betecknade området. Övrig berörd mark tillhörande stg 135+ avses föras till kommunens fastighetsinnehav. För att möjliggöra en lämplig fastighetsbildning för Stockholmsgården upphävs gällande detaljplan i den sydöstra delen.

Detaljplanen medför fastighetsregleringar som berör tomter utmed Stockholmsvägen i kvarteren Ålen och Makrillen. Dessutom berörs fastigheter i kv Oxen och Vintergatan. Gällande tomtindelningar i dessa kvarter måste därför upphävas. Kommunen svarar för erforderliga åtgärder i dessa avseenden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ovannämnda åtgärder är tio år.

Tore Bernstrup
Tore Bernstrup
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

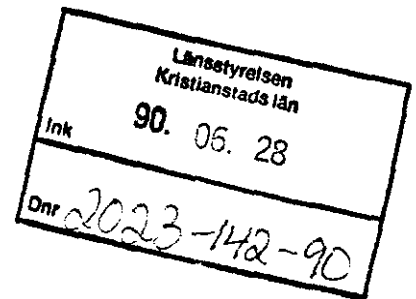
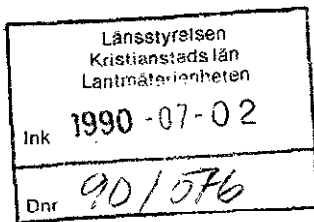
godkänd av BN 1990-06-06 § 66

antagen av KF 1990-06-20 § 34

laga kraft 1990-08-17



PERSTORPS KOMMUN
KOMMUNKONTORET



Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack
291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare

Perstorp

T Bernstrup

1990 06 27

Detaljplan för STOCKHOLMSOMRÅDET I, del av stg 135+ mm, Perstorp kommun

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun antog den 20 juni 1990 detaljplan för STOCKHOLMSOMRÅDET I, del av stg 135+ mm i Perstorp § 1990.34.

Kommunfullmäktiges protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla den 26 juni 1990.

Enligt uppdrag

Birgit Palm
Birgit Palm
Karttekniker

POSTADRESS:

Box 101
284 00 PERSTORP

GATUADRESS:

Torget 1

TELEFON:

0435-34000

39000

POSTGIRO:

11 1654-0



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

Kristianstads län

90. 06. 28₁

Ink

Dnr 2023-142-90

Kommunfullmäktige

1990-06-20

Plats och tid

Centralskolans aula, kl 19.00 -- 20.30

Beslutande

Karin Selin, vice ordförande	Håkan Engström
Lars-Göran Thulin	Bertram Andersson
Ingegärd Johansson	Gail Bengtsson
Tomas Hartwall	Erik Persson
Arnold Andréasson*	Karl-Erik Borg
Sven Magnusson	Krister Vadegård*
Ann-Britt Westerlund	Irene Alm
Einar Karlsson	Alf Andréasson
Kamma Hansen	Stig Persson
Kjell Johansson	Bengt Ingvarsson, suppl
Ann-Christin Strandqvist	Karl-Erik Ericson, supp
Bengt Jacobsson*	Harry Henriksen, suppl*
Bengt Jarring	Gun Jönsson, suppl
Barbro Sahlberg	Bo Wolke, suppl
Sven-Erik Johansson	Arne Henriksen, suppl
Karin Karlsson	Bo Olsson, suppl*
Klas Hansson*	

Övergavsbeslut

* kl 19.00 -- 20.05
**kl 19.10 -- 20.30

Övr.delt.

Gösta Lindberg, kommunaldirektör

Utas att justera

Kjell Johansson och Klas Hansson (§§ 28-32)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, 1990-06-25 kl 17.00

Under-
skrift

Sekreterare

Gösta Lindberg

Paragrafer 28 - 38

Ordförande

Karin Selin

Justerande

Kjell Johansson

Klas Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1990-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1990-06-26

Datum för
anslags nedtagande 1990-07-18Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Gösta Lindberg

Utdragsbesyrkande



Kommunfullmäktige

1990-06-20

7

§ 34

Detaljplan för Stockholmsområdet Dnr 1990.142Byggnadsnämnden
Birgit Palm

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 28 i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet angående detaljplan för Stockholmsområdet beslöt kommunfullmäktige utan omröstning,

att antaga förslaget till detaljplan för Stockholmsområdet, del av stg 135+, samt

att fastställa att detta område från och med dagen för antagande skall ingå i verksamhetsområdet för kommunens va-verk.

Dette Johansson