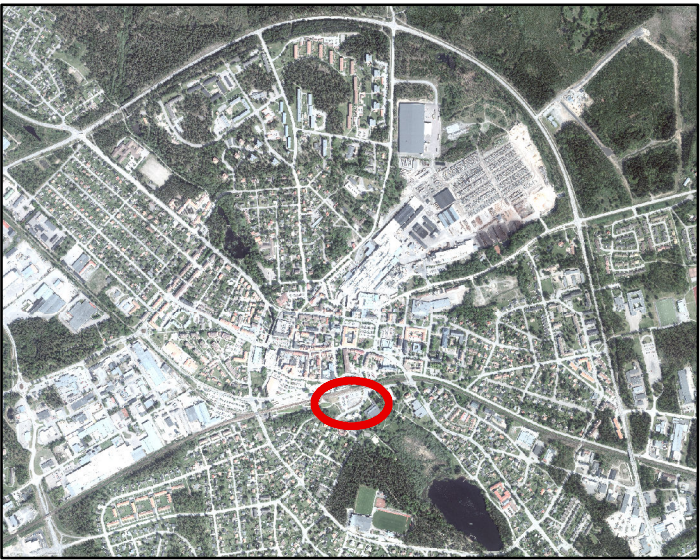
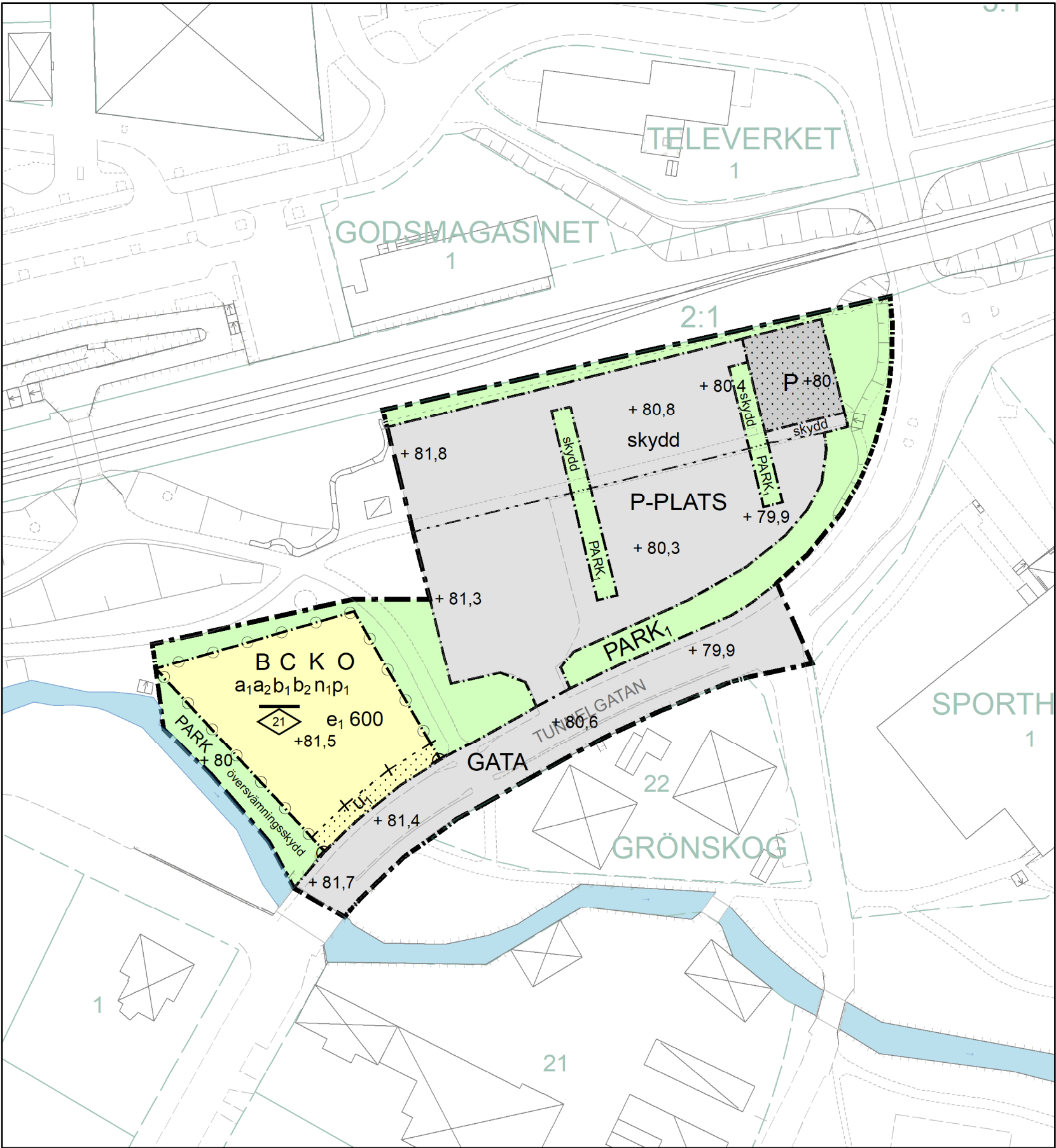




Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- GRÖNSKOG 22
- TELEVERKET
- Kvarteretsnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Vatten

Detaljplan för Del av Nybro 3:1, Kv. Stinsen

i Nybro, Nybro kommun

2017-09-04

Planhandläggare: Sofia Ljungquist, planarkitekt
Metria AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata där gång- och cykelväg får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park där gång- och cykelväg får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Anlagd park med fördröjningsmagasin och rening av dagvatten., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BKOC** Bostäder, Kontor, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- + 0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**
- skydd** PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- översvämningsskydd** översvämningsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 600** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadslägenheter** ska placeras minst 52 meter från från närmsta spårmit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- Högsta nockhöjd** är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- Källare** får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁**
- b₂** Husgrundernas tak- och dräneringsvatten ska avledas till det kommunala dagvattennätet., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- +0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- Utfart**
- p o d** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
- a₁** Startbesked får inte ges för bygglov för bostäder förrän markförening avhjälpes. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Strandskydd**
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Antagen TSN 2017-09-28
Laga kraft 2017-10-27