

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG. Gång- och cykelväg samt busshållplats.

Kvartersmark

- B. Bostäder.
- E. Transformatorstation.
- E. Pumpstation.
- L. Skogsbruk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en luddämpad sida

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
- d. Minsta fastighetsstorlek är 450 m²

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n. Bokträd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- n. Markens höjd får inte ändras
- n. Parkering för besökare får anordnas inom egenskapsområdet i anslutning till boddunge i nordväst (parkeringsficka på vägens östra sida) samt vid "entrétorget" i anslutning till egenskapsområden för radhus/kedjehus/parhus

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Gemensamhetsanläggning för körbar väg
- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för naturlekplats och social mötesplats
- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p. Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gemensam gata och minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot skogsbruksområde (L1)
- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Undantag medges om byggnader sammanbyggs i fastighetsgräns
- p. Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gemensam gata och minst 1,0 meter från fastighetsgräns i övrigt. Undantag medges om byggnader sammanbyggs i fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m. Lägsta nivå för färdigt golv är +50,5 meter över nollplanet

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 11 grader

Utformning

- f. Endast friliggande enbostadshus
- f. Endast kedjehus, parhus eller radhus
- f. Tak ska vara av papp (grå alt svart), plåt (grå alt svart), tegel- eller betongpannor (gråa alt svarta) eller vegetationsbeklätt. Solceller medges
- f. Fasader ska utföras i trä, puts alt natursten eller i kombination av dessa. Kulörer ska vara naturanpassade - svart, grått, mörkbrunt, mörkrött (falurott) eller mörkgrönt. Eventuell sockel på suterrängnivå utförs huvudsakligen i stenmaterial - natursten, obehandlad betong eller puts i gråskalen. Vita eller gula kulörer tillåts inte.

Utförande

- b. Marken ska vara genomsläpplig
- b. Minst 45 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad
- e. Största byggnadsarea är 225 m² per fastighet
- e. Största byggnadsarea är 90 m² per huvudbyggnad
- e. Största byggnadsarea är 165 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att hårdgöra ytor.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detalplanen är 5 år från den dag då planen fått laga kraft

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter den 1 januari 2015)

Katalogversion BFS 2020-10-01

Grundkarta Delstorp

upprättad: 2017-02-28
uppdaterad: 2023-02-08

av
Tina Andersson
Kart- och miljöingenjör

Bygg och miljö

Svedala kommun

Koordinatsystem:
plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH2000

Teckenförklaring

Gräns, linje

Träskgräns

Fastighetsgräns

Byggnad, yta

Byggnad

Vatten

Höjder

1 m höjdsnitt

0,2 m höjdsnitt

Övrigt

Stängsel

Staket

Vägräcke

Blått

Dire

Körbana

Barnskog

Lövskog

Lövskog

Fornnämne

Elanordning, betongsläpplig

Ledningsrätt

Ledningsrätt

Brum specificerad

Skala 1:1000 (A0)
1:2000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Planark		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsföretagning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Gränskningsutlåtande ☒ Gestaltungsprogram ☒ Undersökning av BMP ☒ Illustration
 SVEDALA KOMMUN		Detalplan för del av BÖRRINGEKLOSTER 1:56 (DELSTORP)	
Svedala kommun	Skåne län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2023-02-16	PLEX
Upprättad 2023-02-08		Antagande 2023-03-29 Laga kraft 2023-04-25 Dnr	KF
Karin Gulberg Stadsarkitekt		2019-000123	181