

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1988-08-30, § 195

Gunilla Hellgren
Gunilla Hellgren
Planassistent

1987-12-21

1987-12-01

103 127 88

Detaljplan för kv Hagen
i Norrtälje stad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av fullmäktige i april 1988.
Påbyggnaderna avses göras under 1988.

Genomförandetid

Med hänsyn till de begränsade byggnadsåtgärderna begränsas genomförandetiden till fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap för kvartersmarken

Påbyggnaden av bostadshusen och andra åtgärder inom kvartersmark avses ske helt i befintlig bostadsrättsförenings regi.

Fastighetsbildning

Den mark som för närvarande utgör allmän platsmark i kommunens ägo och som föreslås bli tomtmark bör överföras till Hagen 1 genom fastighetsreglering. För att undvika smala, gräsbevuxna restområden som är svårskötta, bör gränsen dras mycket nära gångbanornas asfaltytor. Exakt gränssträckning bör studeras till utställningsförslaget. Området närmast gångbanorna behövs för snöupplag, varför gränsjusteringen måste kompletteras med servitut för snöupplag på tomtmark.

Då den nya kvartersbildningen strider mot gällande tomtindelning måste denna upphävas.

Avtal

Upplåtelse av ledningsrätt eller servitut krävs för de befintliga ledningar som genom marköverföringen blir belägna inom kvartersmark. Nya ledningar för VA och el utanför kvartersmark krävs inte.

Överenskommelse om fastighetsreglering och eventuell upplåtelse av ledningsrätt samt servitutsavtal måste tecknas innan planförslaget antas av kommunfullmäktige.

FASTIGHETSKONTORET

Anne Pajula
Anne Pajula