



Beskrivning

Över förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för Timmersdala Centralort i Timmersdala socken och kommun, Skaraborgs län.

Gällande bestämmelser.

För Timmersdala Centralort gäller en av länsstyrelsen den 31 mars 1954 fastställd byggnadsplan samt en den 22 mars 1963 fastställd ändring av förstnämnda byggnadsplan.

I övrigt gäller av länsstyrelsen den 17 juli 1964 fastställda automplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden.

Det område som omfattas av den föreslagna utvidgningen av byggnadsplanen är beläget i samhällets sydöstra del, söder om allmänna vägen nr. 759 samt väster om allmänna vägen nr. 747.

Planområdet sluttar åt sydväst samt består huvudsakligen av öppen åkermark. Gemensamma anläggningar för vatten och avlopp finnas anlagda inom samhället. Det nu till planläggning föreslagna området kan anslutas till detta nät och utbyggnad av nätet pågår inom området.

Orsak till planläggningen.

Östra delen av Timmersdala tätort, vilken icke omfattas av nu gällande byggnadsplan, är till stor del bebyggd med äldre bebyggelse, vilken icke är ansluten till det samhälleliga avloppsnätet. Ur avloppssynpunkt erfordras nu en sanering av detta område. Samtidigt härmed kommer samhället att förses med vatten från en ny vattentäkt belägen mellan Timmersdala och Lerdala tätorter. Vattentäkten skall förse både Lerdala och Timmersdala med vatten. Från vattentäkten kommer tilloppsledningen till Timmersdala att passera det nu till planläggning föreslagna området. Vidare synas avloppsledningarna från förenämnt saneringsområde jämväl komma att passera samma område. Det har därvid synts angeläget att vattentilloppsledningen samt de nya avloppsledningarna komma att erhålla ett sådant läge att de icke hindrar en utbyggnad av ifrågavarande område. Då rörgraven till vattenledningen tages upp är det vidare önskvärt att avloppsledning samtidigt kan nedläggas i samma rörgrav.

Vidare finnes inom nu gällande byggnadsplan endast ett 15-tal tomter

tillgängliga för nybebyggelse. Denna reserv har bedömts vara alltför knapp.

Planområdets omfattning.

Vid planarbetets början avsågs att planera hela området omkring vägarna nr. 759 och 760 från kyrkan och till allmänna vägen nr. 747.

För berörda delar av vägarna 759 och 760 finnes ett förslag till ombyggnad upprättat i februari 1952.

I begärt yttrande har vägförvaltningen anfört att sträckningen av väg nr. 760 närmare borde utredas innan området omkring denna planeras. Då några medel f. n. icke finnas tillgängliga för ombyggnad av ifrågavarande vägar torde området intill föreslagna sträckningen av väg nr. 760 icke kunna exploateras inom de närmaste åren.

På grund härav har det till fastställelse föreslagna planområdet begränsats till att omfatta delen sydväst om föreslagna sträckningen av väg nr. 759.

Inom det föreslagna planområdet redovisas c:a 20 tomtplatser. Den sammanlagda tomtreserven inom tätorten torde sålunda komma att uppgå till c:a 35 tomtplatser för bostadsbebyggelse.

Områden för andra ändamål än för bostadsbebyggelse har icke ansetts erforderliga.

Någon ny utfart till allmänna vägen nr. 759 har icke erfordrats utan en i nu gällande byggnadsplan utlagd utfart har flyttats närmare väg nr 747 där den bättre betjänar bostadsområdet.

Vatten och avlopp.

Utredning rörande anläggning av vatten och avlopp har utförts av ingenjörsfirman Viak.

Samråd.

Samråd har förutom med de kommunala myndigheterna jämväl hållits med länsarkitektkontoret genom bitr. länsarkitekten H. Bergman samt vägförvaltningen, som inkommit med särskilt yttrande angående planförslaget.

Ingenjörsfirman Viak har haft samråd med länsingeniören.

Skövde den 15 januari 1966.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Knut Linberg
lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15 dec 1966; betygar

På tjänstens vägnar.

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Antaget av Timmersdala kommunalfullmäktige den 13 maj 1966, § 27, betygar:

Ludvig Timmersdala
Kommunalfullmäktiges ordf.

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för Timmersdala Centralort, i Timmersdala socken och kommun,
Skaraborgs län;
upprättat år 1966.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark

Med BF betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Bed BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 700 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med BF betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal, byggnads höjd och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 5,6 meter.

- Mom. 2. Å med BF betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och icke till större byggnadsyta än 25 m².
- Mom. 4. Å tomtplats inom med BF betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

Skövde den 19 januari 1966.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Euphrosyne
lantmätare.

Antaget av Timmersdala kommunal-
fullmäktige den 13 maj 1966,

§ 27, betygar:

Anders Skerfving
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15 dec. 1966, betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist