Till detaljplanen hör följande handlingar:

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde
- GC-väg — Gång-och cykelväg
- Planterade skyddszoner

Kvartersmark

- E — Transformatorstation
- J_1K — Industri och kontor
- J_2K — Småindustri, hantverk och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 — Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- J_1K / J_2K — Beträffande byggnadsarea mm se separat beskrivning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Planterat skyddsområde
- n_2 — In-och utfart får anordnas
- NATUR — Befintliga träd får ej fällas utan byggnadsnämndens medgivande

Utfart

- Utfart får inte anordnas Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING ; UTFÖRANDE

Placering

- p — Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m — Verksamheten får inte vara störande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. 3 AUGUSTI 1999

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK SAMT AJOURFÖRD I FEB. 1989 AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för BOLSHEDEN 1:4, 1:61 m fl i Släp

INDUSTRIOMRÅDE

Upprättad i mars 1989, rev i juli 1989
av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Kenneth Lundholm

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Vid områdets utbyggnad har det visat sig nödvändigt att ändra planbestämmelsen om tillåten bruttoarea inom kvarteren. Istället bör skälig byggnadsarea inom varje tomt bedömas med hänsyn till verksamheten, samt behov av mark för varudistribution och parkering etc.

OMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planförslaget omfattar det delvis utbyggda verksamhetsområdet Bolsheden i nordvästra delen av kommunen vid gränsen mot Göteborg. Området som är lätt att nå med bil är beläget intill trafikplatsen vid Säröleden. Områdets areal är ca 10 ha. Hittills är ett tiotal företag etablerade och utbyggnad med fler verksamheter pågår

GÄLLANDE DETALJPLAN

Området planerades under början av 1980-talet och detaljplanen fastställdes av länsstyrelsen i Halmstad den 26 november 1985.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget omfattar den del av gällande plan som är avsedd för industri och småindustri . Därav har mer än halva området utbyggts,varvid avstyckning utförts och varje företag byggt på egen tomt.
Vid projektering för fortsatt byggande har det framställts om ändring av utnyttjandegraden vilket tillstyrkts av byggnadsnämnden genom beslut om planändring enl PBL 5:28-30
Det innebär att plankartan med bestämmelser omarbetas enl PBL:s formella krav med de förändringar från gällande plan som förutsatts i byggnadsnämndens beslut.

INDUSTRI OCH KONTOR

Användningsbestämmelserna är J_1, J_2, K vilka avser industri, småindustri, hantverk och kontor vilka förutsetts ej störa omgivningen. Med industri menas all slags produktion, lagring och hantering av varor som ej är störande för omgivningen Viss försäljning av sällanköpsvaror kan ingå i industribegreppet liksom bensinstation. Till begreppet kontor räknas vanlig kontorsverksamhet eller liknande personaltät verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid bygglovprövning skall också bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea per tomt. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad.Byggnadsnämnden avgör därvid i varje särskilt fall lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Detaljplanen förutsättes bli antagen under 1989.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är som huvudman ansvarig för VA-ledningar och allmän platsmark. Fastighetsägarna ansvarar för anläggningar inom kvartesmark.

Byggnadsnämnden har 89-07-06 § 298 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-03

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Sp126

EG