

BREDÅKER 2:21

Sidensjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-08-20

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/10 1975 § 1527
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 24/11 1975 § 1445 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen A. Aulin

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 1 ha och är ej tidigare planlagt.

Området utgöres av åkermark och är helt obebyggt med undantag av den fastighet som är belägen i det nordöstra hörnet och som ingår i angränsande byggnadsplan fastställd 1970-08-24.

Grundkartan upprättades i oktober 1973 genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget som redovisar 6 nya tomtplatser har upprättats för att tillskapa ytterligare tomtmark för permanent bebyggelse.

Marklutningen och därav följande problem på avloppssidan har varit avgörande vid utformningen av byggnadskvarter och gata.

Samråd har under planarbetet ägt rum med vägförvaltningen, elleverantören och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar har beaktats.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-08-20

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunstyrelsens i Västerbottens län

Beaktat 1976-02-11

082-4477 75

Beständigt har vidhållit laga kraft.

Knut Lindgren

Sidensjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1975-08-20

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd 3,5 meter.

7 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. Lågårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1975-08-20

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/10 1975 § 1527
betygas.

I tjänsten

GunnMarie Berggren

Den 24/11 1975 § 446 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Luzius Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-11

.....
1976-02-11 082-4911-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kerstin Olsson