

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

S Göransson

08/245500/2156,2157

Kopia

BESLUT

1974-11-11

74 11 11
11.0821-1642-74

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 30 september 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Jakobsberg (Dackehallen) omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1942 och 2:1943, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 6 maj 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

././ Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

././ Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

././ Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Hilding Andersson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

B. Pautz

SM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges bad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet,

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

160XL74 1642 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg (Dackehallen)
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1942
och 2:1943 i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning1 Mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal, vindsinredning

- 1 Mom På med I eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och åtta våningar.
- 2 Mom På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 4

Byggnads höjd

- 1 Mom På med In respektive VIIIn betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 respektive 25,0 meter.
- 2 Mom Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan som tänkes förlagt 80 meter över samhällets nollplan.

§ 5

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkclar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 maj 1974.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

INKOM 1709.11-

16.08.74 1642 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg (Dackehallen)
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1942
och 2:1943 i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området är beläget inom Söderhöjden söder om Frihetsvägen
och öster om Nybergsskolan.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd den 12 juli 1963.

Nuvarande bebyggelse

Området är helt utbyggt enligt gällande plan förutom att
endast ett av två möjliga butikslägen har utnyttjats. Inget
butiksföretag har visat intresse för nyetablering i området.
Befolkningsunderlaget inom ett område mellan Frihetsvägen-
Snapphanevägen och Vasavägen var den 1 januari 1974 5 870
personer. I detta område finns för närvarande två butiker.

Tillfart m m

Butiken har gemensam infart med bostäderna. Inlastningen
till butiken sker genom backning.

PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte

Syftet med planändringsförslaget är att skapa tillbyggnads-
möjlighet för den nuvarande butiken.

Område för handelsändamål

En utvidgad byggnadsrätt föreslås för den befintliga butiken
och det andra handelsområdet föreslås utgå. Den totala bygg-
nadsrätten i planförslaget för handelsändamål motsvarar den
i gällande plan d v s i båda fallen ca 950 m² butiksyta.

Tillfart, parkering m m

Tillfart och angöring till kvarteret föreslås som framgår av
bilagd illustrationskarta bibehållas mot Frihetsvägen men in-
lastningen till butiken förbättras.

Gångtrafiken förbi lastkajen föreslås ske på särskild refug
och backningsrörelse av leveransfordon till butiken på övriga
ytor har eliminerats.

Antalet parkeringsplatser är oförändrat.

Det genom utbyggnaden av butiken ökade behovet om ca 18 bilplatser föreslås tillgodoses genom omflyttning av personbilar till ett söder om kvarteret befintligt garage. Utfartsförbud har införts i planförslaget utefter Frihetsvägen och Dackevägen.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 maj 1974.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Planarkitekt