

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-05-22

§ 117**Detaljplan för Skrivaren 6 - antagande**

Dnr SBN/2023:139 Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Skrivaren 6 antas enligt PBL (2010:900) 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en avstyckning (så fastigheten går att dela i två fastigheter) samt bekräfta befintliga byggnader med markanvändningen bostad, centrum och kontor. Byggnaderna har funnits på platsen sedan 1920-talet men är inte fullt ut planenliga enligt gällande plan från 1960-talet. Det finns även en tomtindelning som förhindrar en fastighetsförändring.

Planförslaget bekräftar de befintliga förhållandena på platsen och möjliggör en delning av fastigheten. Någon ny bebyggelse är inte planerad. Markanvändningen medger bostad, centrum och kontor för den östra huvudbyggnaden samt bostad för den västra huvudbyggnaden. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 15 november och den 15 december 2023. Förslaget har sedan varit på granskning mellan den 19 februari och den 18 mars 2024. Under granskningstiden kom det in totalt sju yttranden, varav fem var utan erinran och inget kom från privatpersoner. Inkomna synpunkter handlar huvudsakligen om buller och geoteknik. Två PM har sammanställts av stadsbyggnadsförvaltningen för att belysa respektive sakfråga mer detaljerat, ge underlag för bedömning samt utreda behovet av eventuella planbestämmelser. Efter granskningen har plankartan kompletterats med ett utfartsförbud mot delar av Lagmansgatan samt en skyddsbestämmelse avseende buller för de delar av befintlig byggnad som ligger närmare körbanekant än 10 meter (från Lagmansgatan). Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån nämnda ändringar samt genomförda PM avseende buller och geoteknik. Det finns inga kvarstående synpunkter.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-05-22

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2024.

Plankarta den 6 maj 2024.

Planbeskrivning den 6 maj 2024.

Granskningsutlåtande den 29 april 2024.

Samrådsredogörelse den 1 februari 2024.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen