



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Häcklehagen 2:1 i Onsala

Upprättad i november 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största byggnadsarea är 240 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Endast en lägenhet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta nockhöjd i för huvudbyggnad är 7,0 m

Utöver angiven byggnadshöjd får två takkupor anordnas till en sammanlagd längd av 10,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

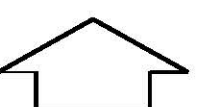
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-03-06

Byggnadsnämnden har 2008-02-07 §78
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-03-06

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Op 155 D



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-09-18 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt
enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Mönstervägen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

Den ursprungliga detaljplanen är från 1957. Den har tidigare ändrats
avseende planbestämmelser. Denna ändring antogs 1992-04-02,
Op 155.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig
huvudbyggnad. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som
till stor del ligger på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får
bebyggas. Planändringen innebär också att byggrätten justeras och
anpassas till den befintliga huvudbyggnaden.
Gällande detaljplan medger en sammanlagd byggnadsarea av 200 m²,
varav 40 m² i komplementbyggnad. I nu aktuellt planförslag har den
största byggnadsarean angetts till 240 m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.