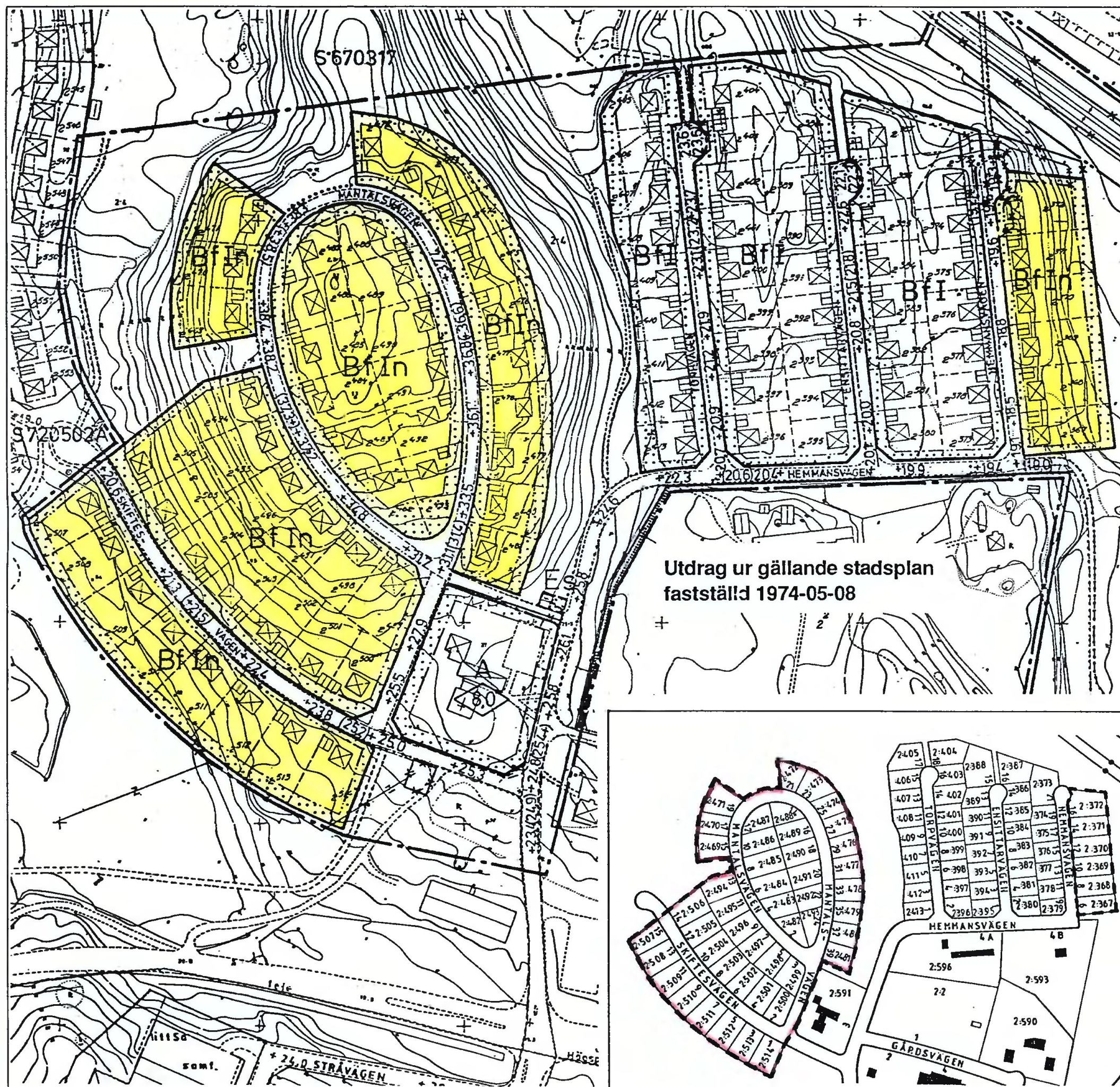




Skala 1:2000

0123-P94/0927/1:I

Område där föreslagen ändring
av planbestämmelse skall gälla

JÄRFÄLLA

Ändring av PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (stadsplan fastställd 1974-05-08) gäller jämsides.

----- Gräns för område där ändring av planbestämmelse skall gälla

Utformning

n Tak skall utformas med fall inåt eller som valmat tak alternativt sadeltak med högst 14 graders lutning. Taknocken skall orienteras i husets längdriktning.

Administrativ bestämmelse
Genomförandetiden är 15 år från det datum ändringen av detaljplan vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN, PLANBESTÄMMELSE

KARTA 1 (2)

Del av Viksjö, delområde I:2-8 i Järfälla Kommun,
Stockholms län.

Upprättad av Stadsarkitektkontoret

för samråd: datum 1994-05-02

för underrättelse: datum 1994-06-03

Antagen av BN: datum 1994-09-27

Vunnit laga kraft: datum 1994-10-20

Ändringens genomförandetid löper t o m: 2009-10-20

godk. sign.

te

sign.

chr

chr

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Harry Edström

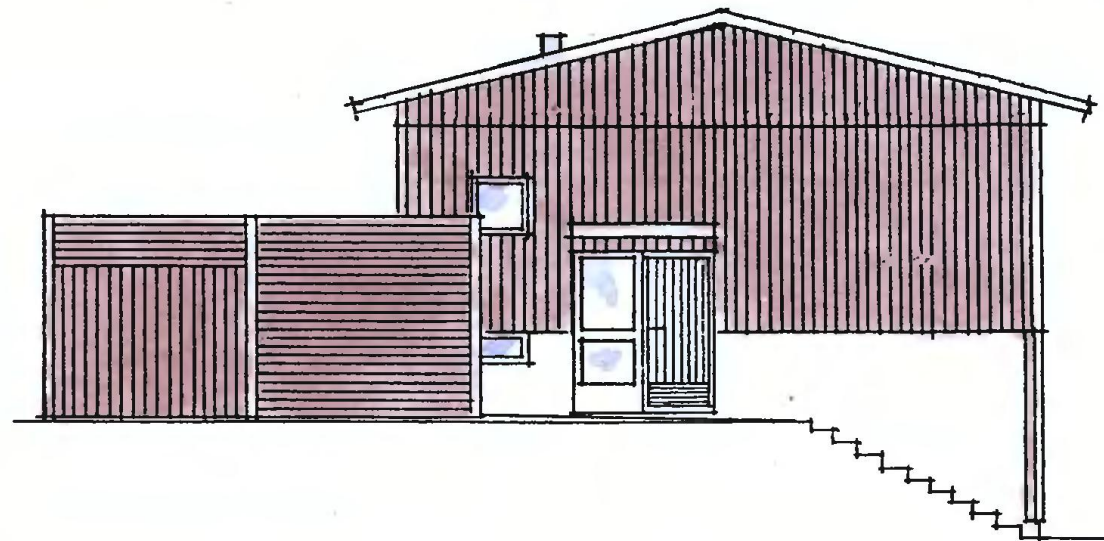
Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

Ändringen av Detaljplan innehåller följande handlingar:

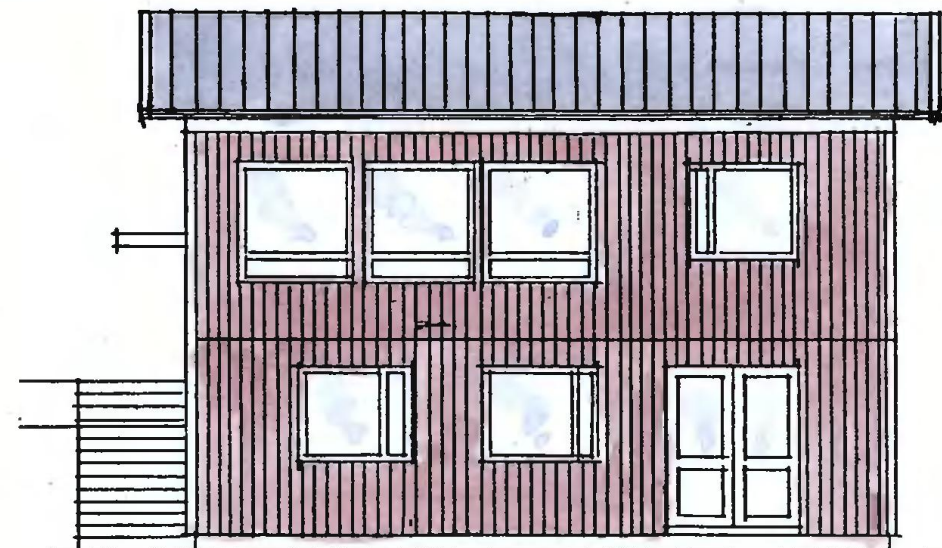
- Ändring av Planbestämmelse (Karta 1)
- Illustration med Beskrivning (Karta 2)

P3/94V

SADELTAK

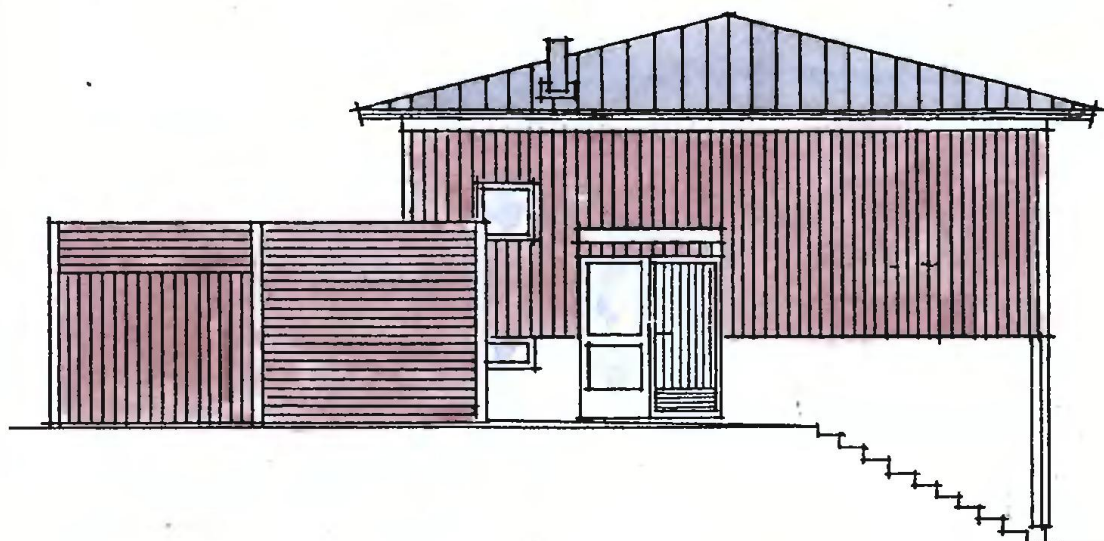


Entréfasad



Soutterrängvåning

VALMAT TAK



Entréfasad



Soutterrängvåning

Exempel på takmaterial, enligt tillverkarens uppgifter, för tak ner till 14 graders lutning.

- Papp
- Falsad plåt
- Shingel
- Tvåkupiga betongtakpannor
- Dubbelfalsat taktegel, flacktaktegel

Koplan överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelsson

ILLUSTRATION och BESKRIVNING

Planändringens syfte

Syftet med planändringen är att tillåta ombyggnad av tak på befintliga fastigheter inom område som enligt gällande stadsplan fastställd 1974-05-08 endast får utföras med fall inåt.

Förslag till ändring av gällande stadsplan

Inom området finns ett antal fastigheter som har tak utformade med fall inåt. Problem med läckage har börjat uppstå då tak med fall inåt utsätts för stora påfrestningar. Fastighetsägare har önskemål om att få ändra takutformningen och åstadkomma en byggnadstekniskt bättre lösning. Som alternativ till tak med fall inåt föreslås valmat tak eller sadeltak med högst 14 graders lutning. Taknocken skall orienteras i husets längdriktning.

Som alternativ till befintlig invändig avledning av dagvattnet kan vid ombyggnad av tak stuprör förläggas i fasad och dagvattnet ledas ner på marken för infiltration alternativt uppsamling.

Genomförandebeskrivning

Föreslagen ändring medför ingen ändring av genomförande-frågor.

Genomförandetiden är 15 år från det datum ändringen av detaljplan vinner laga kraft.

Föreslagen planändring är framtagen i samråd med Dick Carlson Arkitekt AB.

ÄNDRING AV DETALJPLAN, ILLUSTRATION och BESKRIVNING

KARTA 2 (2) ENKELT PLANFÖRFARANDE

Del av Viksjö, delområde I:2-8 i Järfälla Kommun, Stockholms län.

Upprättad av Stadsarkitektkontoret

för samråd: datum 1994-05-02
för underrättelse: datum 1994-06-03

godk.sign.

TE

TE

Antagen av BN: datum 1994-09-27
Vunnit laga kraft: datum 1994-10-20

sign.

CM

CM

Ändringens genomförandetid löper t o m: 2009-10-20

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

Ändringen av Detaljplan innehåller följande handlingar:

- Ändring av Planbästämelse (Karta 1)
- Illustration med Beskrivning (Karta 2)

0123 - P94/0927/1:II JÄRFÄLLA